

Протокол № 1
общего внеочередного собрания собственников помещений в форме заочного голосования
многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Советская, д. 18

г. Северск

«23» мая 2023г.

Общее внеочередное собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, г. Северск, ул. Советская, д. 18 проводилось в форме заочного голосования с «28» апреля 2023г по «15» мая 2023 г. (включительно).

Место и дата проведения:

Заочное голосование проводилась путем передачи решений собственников, оформленных в письменном виде (бюллетени для голосования) по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г. Северск, ул. Советская, д.18, почтовые ящики квартир № 6, 24, 25,45 по «15» мая 2023 г.(включительно).

Собрание проводилось по инициативе Петроченко Ирины Викторовны, собственника кв.№ 24 в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Советская, д. 18 (документ, подтверждающий право собственности № 70:22:0010103:1687-70/002/2018-9 от 05.02.2018).

Общее количество голосов собственников помещений в МКД и общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД 2 954,0 кв. м. – 100 %.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании 1 608,40 кв. м – 54,45 %.

Кворум имеется.

Повестка собрания:

1. Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Петроченко И. В. (кв. 24), выбрать секретарем собрания Жвакина Д. А. (кв. 25) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.
2. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая организация.
3. Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Шерстобитов Александр Борисович (кв. 6), Петроченко Ирина Викторовна (кв. 24), Жвакин Дмитрий Алексеевич (кв. 25), Тахауов Равиль Манихович (кв. 45).
4. Выбрать Председателем Совета дома Петроченко Ирину Викторовну (кв. 24)
5. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями определения и утверждения перечня и стоимости текущего ремонта и осуществления контроля работ, проводимых на доме.
6. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и поручить председателю Совета дома, действующему от имени и в интересах собственников МКД, заключить договор управления с ООО «Управляющая компания «Взлет» (ИНН 7024025670) на условиях, утвержденных данным общим собранием собственников помещений многоквартирного дома.
7. Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:
 - 7.1. за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 18,50 руб. с 1 м² общей площади жилого помещения в месяц (из них 17,50 руб./м² – содержание и управление МКД, 1,00 руб./м² – текущий ремонт общего имущества МКД) без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества;
 - 7.2. за все коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
8. Утвердить порядок и сроки внесения платы за содержание и ремонт, а также коммунальные услуги: ежемесячно до пятнадцатого числа (включительно) месяца, следующего за истекшим в соответствии с единым платежным документом, предъявляемым Управляющей организацией либо уполномоченным ею лицом до пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.
9. Принять решение заключении с «01» июня 2023 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
10. Поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договора, касающиеся использования и эксплуатации общего имущества соб-

ственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Северск, ул. Советская, д. 18. Условия, заключаемых договоров (соглашений), согласовываются с Советом дома.

11. Средства, полученные от использования общего имущества в многоквартирном доме, направить на выполнение работ по текущему ремонту.

12. Неизрасходованные средства собственников многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Советская, д. 18 за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Советская, д. 18, полученные от ООО «ЖЭУ-4», направить на выполнение работ по текущему ремонту.

13. Утвердить способ направления уведомлений, объявлений и информации по обслуживанию и управлению многоквартирным домом по адресу: г. Северск, ул. Советская, д.18, а также сообщений о проведении общего собрания и принятых решениях путем размещения на информационном стенде, расположенном в каждом подъезде указанного многоквартирного дома.

1. Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Петроченко И. В. (кв. 24), выбрать секретарем собрания Жвакина Д. А. (кв. 25) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

Приняло участие – 1 608,40 кв. м. Кворум имеется

По 1-му вопросу: процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Петроченко И. В. (кв. 24), выбрать секретарем собрания Жвакина Д. А. (кв. 25) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.	за	против	воздержался
	100%	0%	0%

По 1-му вопросу повестки дня общего собрания принято решение: Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Петроченко И. В. (кв. 24), выбрать секретарем собрания Жвакина Д. А. (кв. 25) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

2. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющая организация.

Решили:

Приняло участие – 1 608,40 кв. м. Кворум имеется.

По 2-му вопросу: выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющая организация.	за	против	воздержался
	100%	0%	0%

По 2-му вопросу повестки дня общего собрания принято решение: выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющая организация.

3. Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Шерстобитов Александр Борисович (кв. 6), Петроченко Ирина Викторовна (кв. 24), Жвакин Дмитрий Алексеевич (кв. 25), Тахауов Равиль Манихович (кв. 45).

Решили:

Приняло участие – 1 608,40 кв. м. Кворум имеется.

По 3-му вопросу: выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Шерстобитов Александр Борисович (кв. 6), Петроченко Ирина Викторовна (кв. 24), Жвакин Дмитрий Алексеевич (кв. 25), Тахауов Равиль Манихович (кв. 45).	за	против	воздержался
	100%	0%	0%

По 3-му вопросу повестки дня общего собрания принято решение: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Шерстобитов Александр Борисович (кв. 6), Петроченко Ирина Викторовна (кв. 24), Жвакин Дмитрий Алексеевич (кв. 25), Тахауов Равиль Манихович (кв. 45).

4. Выбрать Председателем Совета дома Петроченко Ирину Викторовну (кв. 24)

Решили:

Приняло участие – 1 608,40 кв. м. Кворум имеется.

По 4-му вопросу: выбрать Председателем Совета дома Петроченко Ирину Викторовну (кв. 24)	за	против	воздержался
	96,83 %	0 %	3,17%

По 4-му вопросу повестки дня общего собрания принято решение: выбрать Председателем Совета дома Петроченко Ирину Викторовну (кв. 24)

5. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями определения и утверждения перечня и стоимости текущего ремонта и осуществления контроля работ, проводимых на доме.

Решили:

Приняло участие – 1 608,40 кв. м. Кворум имеется.

По 5-му вопросу: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями определения и утверждения перечня и стоимости текущего ремонта и осуществления контроля работ, проводимых на доме.	за	против	воздержался
	100 %	0 %	0 %

По 5-ому вопросу повестки дня общего собрания принято решение: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями определения и утверждения перечня и стоимости текущего ремонта и осуществления контроля работ, проводимых на доме.

6. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и поручить председателю Совета дома, действующему от имени и в интересах собственников МКД, заключить договор управления с ООО «Управляющая компания «Взлет» (ИНН 7024025670) на условиях, утвержденных данным общим собранием собственников помещений многоквартирного дома.

Решили:

Приняло участие – 1 608,40 кв. м. Кворум имеется.

По 6-му вопросу: утвердить условия договора управления многоквартирным домом и поручить председателю Совета дома, действующему от имени и в интересах собственников МКД, заключить договор управления с ООО «Управляющая компания «Взлет» (ИНН 7024025670) на условиях, утвержденных данным общим собранием собственников помещений многоквартирного дома.	за	против	воздержался
	100%	0%	0%

По 6-ому вопросу повестки дня общего собрания принято решение: утвердить условия договора управления многоквартирным домом и поручить председателю Совета дома, действующему от имени и в интересах собственников МКД, заключить договор управления с ООО «Управляющая компания «Взлет» (ИНН 7024025670) на условиях, утвержденных данным общим собранием собственников помещений многоквартирного дома.

7. Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

7.1. за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 18,50 руб. с 1 м² общей площади жилого помещения в месяц (из них 17,50 руб./м² – содержание и управление МКД, 1,00 руб./м² – текущий ремонт общего имущества МКД) без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества;

7.2. за все коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Решили:

Приняло участие – 1 608,40 кв. м. Кворум имеется.

По 7.1-му вопросу: за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 18,50 руб. с 1 м ² общей площади жилого помещения в месяц (из них 17,50 руб./м ² – содержание и управление МКД, 1,00 руб./м ² – текущий ремонт общего имущества МКД) без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества;	за	против	воздержался
	90,97%	5,65%	3,38%
По 7.2-му вопросу: за все коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.	за	против	воздержался
	94,35%	0%	5,65%

По 7-ому вопросу повестки дня общего собрания принято решение: утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

7.1. за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 18,50 руб. с 1 м² общей площади жилого помещения в месяц (из них 17,50 руб./м² – содержание и управление МКД, 1,00 руб./м² – текущий ремонт общего имущества МКД) без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества;

7.2. за все коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

8. Утвердить порядок и сроки внесения платы за содержание и ремонт, а также коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества: ежемесячно до пятнадцатого числа (включительно) месяца, следующего за истекшим в соответствии с единым платежным документом, предъявляемым Управляющей организацией либо уполномоченным ею лицом до пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

Решили:

Приняло участие – 1 608,40 кв. м. Кворум имеется.

По 8-му вопросу: утвердить порядок и сроки внесения платы за содержание и ремонт, а также коммунальные услуги: ежемесячно до пятнадцатого числа (включительно) месяца, следующего за истекшим в соответствии с единым платежным документом, предъявляемым Управляющей организацией либо уполномоченным ею лицом до пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.	за	против	воздержался
	100 %	0 %	0 %

По 8-му вопросу повестки дня общего собрания принято решение: утвердить порядок и сроки внесения платы за содержание и ремонт, а также коммунальные услуги: ежемесячно до пятнадцатого числа (включительно) месяца, следующего за истекшим в соответствии с единым платежным документом, предъявляемым Управляющей организацией либо уполномоченным ею лицом до пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

9. Принять решение о заключении с «01» июня 2023 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора отопления (теплоснабжения) и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решили:

Приняло участие – 1 608,40 кв. м. Кворум имеется.

По 9-му вопросу: принять решение о заключении с «01» июня 2023 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора отопления (теплоснабжения) и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	за	против	воздержался
	90,97 %	9,03 %	0 %

По 9-му вопросу повестки дня общего собрания принято решение: принять решение о заключении с «01» июня 2023 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора отопления (теплоснабжения) и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

10. Поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договора, касающиеся использования общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Северск, ул. Советская, д. 18. Условия, заключаемых договоров (соглашений), согласовываются с Советом дома.

Решили:

Приняло участие – 1 608,40 кв. м. Кворум отсутствует.

По 10-му вопросу: поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договора, касающиеся использования общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Северск, ул. Советская, д. 18. Условия, заключаемых договоров (соглашений), согласовываются с Советом дома.	за	против	воздержался
	51,37%	3,07%	0%

По 10-му вопросу повестки дня общего собрания решение не принято.

11. Средства, полученные от использования общего имущества в многоквартирном доме, направить на выполнение работ по текущему ремонту.

Решили:

Приняло участие – 1 608,40 кв. м. Кворум имеется.

По 11-му вопросу: средства, полученные от использования общего имущества в многоквартирном доме, направить на выполнение работ по текущему ремонту.	за	против	воздержался
	100%	0%	0%

По 11-му вопросу повестки дня общего собрания принято решение: Средства, полученные от использования общего имущества в многоквартирном доме, направить на выполнение работ по текущему ремонту.

12. Неизрасходованные средства собственников многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Советская, д. 18 за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Советская, д. 18, полученные от ООО «ЖЭУ-4», направить на выполнение работ по текущему ремонту.

Решили:

Приняло участие – 1 608,40 кв. м. Кворум имеется.

По 12-му вопросу: неизрасходованные средства собственников многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Советская, д. 18 за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Советская, д. 18, полученные от ООО «ЖЭУ-4», направить на выполнение работ по текущему ремонту.	за	против	воздержался
	100%	0%	0%

По 12-му вопросу повестки дня общего собрания принято решение: неизрасходованные средства собственников многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Советская, д. 18 за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Советская, д. 18, полученные от ООО «ЖЭУ-4», направить на выполнение работ по текущему ремонту.

13. Утвердить способ направления уведомлений, объявлений и информации по обслуживанию и управлению многоквартирным домом по адресу: г. Северск, ул. Советская, д.18, а также сообщений о проведении общего собрания и принятых решениях путем размещения на информационном стенде, расположенном в каждом подъезде указанного многоквартирного дома.

Решили:

Приняло участие – 1 608,40 кв. м. Кворум имеется.

По 13-му вопросу: утвердить способ направления уведомлений, объявлений и информации по обслуживанию и управлению многоквартирным домом по адресу: г. Северск, ул. Советская, дом 18, а также сообщений о проведении общего собрания и принятых решениях путем размещения на информационных стендах, расположенных в подъездах данного дома.	за	против	воздержался
	100 %	0 %	0 %

По 13-му вопросу повестки дня общего собрания принято решение: утвердить способ направления уведомлений, объявлений и информации по обслуживанию и управлению многоквартирным домом по адресу: г. Северск, ул. Советская, дом 18, а также сообщений о проведении общего собрания и принятых решениях путем размещения на информационных стендах, расположенных в подъездах данного дома.

Место (адрес) хранения оригинала протокола: Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Советская, д.18 на 2 л. в 1 экз.
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Советская, д.18 на 1 л. в 1 экз.;
3. Акт о размещении уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников по адресу: г. Северск, ул. Советская, д.18 на 1 л. в 1 экз.;
4. Решения собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Советская, д.18 на 27 л. в 1 экз.
5. Договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Северск, ул. Советская, д.18 на 15 л. в 1 экз.

Председатель собрания  /Петроченко И. В./ дата 23.05.2023

Секретарь собрания  /Жвакин Д. А./ дата 23.05.2023