

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества
многоквартирного дома по адресу: ул.Солнечная, д. 7 б**

за 2025 год

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м ²	11 026,90
Стоимость работ и услуг по договору управления, руб. /м ² в месяц	17,79
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2025, руб.	0,00
Переходящие остаток средств собственников на 01.01.2025, руб.	0,00
Задолженность потребителей на 01.01.2025, руб.	109 040,94
задолженность потребителей за работы (услуги) на сод.и тек.рем. на 01.01.2025, руб.	104 576,82
задолженность потребителей за ком.услуги на сод.общего имущества МКД на 01.01.2025, руб.	4 464,12
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, руб.	2 498 808,82
Начислено за коммунальные услуги,потребляемые на сод.общего имущества, руб.	166 881,86
Всего начислено за 2025 год, руб.	2 665 690,68
Получено денежных средств, руб.	2 451 790,95
- в т.ч. от собственников, руб.	2 331 036,97
- в т.ч. целевые взносы от собственников, руб.	
- в т.ч. субсидий, руб.	
- в т.ч. от использования общего имущества, руб.	1 600,00
- в т.ч. за коммунальные услуги, потребленные на содержание общего имущества МКД, руб.	119 153,98
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	2 342 750,01
Авансовые платежи потребителей на 31.12.2025, руб.	-
Переходящие остатки денежных средств на 31.12.2025, руб.	-
Задолженность потребителей на 31.12.2025, руб.:	322 940,67
задолженность потребителей за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту на 31.12.2025, руб.	270 748,67
задолженность потребителей за ком-ные услуги, пот-ные на сод. общего имущества на 31.12.2025, руб.	52 192,00
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 01.01.2025, руб.	568 180,65
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 31.12.2025, руб.	536 089,63

№ п/п	Наименование работ и услуг	Стоимость, факт за год
	Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	(руб.)
1	2	3
1.	Содержание общего имущества МКД	1 665 944,04
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	127 029,87
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	13 232,28
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения, индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах:	373 150,30
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрических сетей и электрооборудования общего имущества МКД	210 393,25
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	367 857,38
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: уборка МОП	258 029,46
	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	5 292,91
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.	195 837,75
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	115 120,84
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД	316 805,86
	Замена общедомового прибора учета ХВС в подвальном помещении подъезда № 1	17 817,44
	Замена участка общедомовой системы ХВС в кв. №147	11 793,93
	Частичный ремонт асфальтового покрытия (130 кв. м) на придомовой территории	270 000,00
	Замена прожекторов на фасаде	17 194,49
3.	Управление МКД	516 058,92
	Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по взысканию задолженностей, организация регистрационного учета проживающих, диспетчерского учета, обеспечение потребителей информацией, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документации, организация учета и контроля потребления энергоресурсов, выявление случаев безучетного пользования энергоресурсами, иная работа, связанная с управлением МКД	482 978,22
	за организацию сбора и перечисление денежных средств за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	33 080,70
4.	Итого на содержание и текущий ремонт	2 498 808,82

Директор ООО «УК «Взлет» _____

/К.А.Хомченко /