

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД, по адресу ул. Свердлова, д. 16
с 01.05.2025 год

№ п/п	Наименование работ и услуг	Объем	Периодичность	Количество выполненных работ и оказания услуг в год	Единица измерения	Цена единицы, руб.	Сумма в год, руб.	Стоимость на 1м2 общей площади, руб/мес.
1	2			3			4	5
1.	Содержание общего имущества МКД:						397 620,70	14,06
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:						56 713,04	2,02
	1. Работы, выполняемые в отношении фундамента:						288,24	0,01
	Осмотр и проверка технического состояния видимых частей конструкций, проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания, признаков неравномерных осадок фундаментов. При выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	фундамент МКД	2 раза в год	2	шт.	144,12	288,24	
	2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:						1 544,16	0,05
	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения, проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и примысков.	подвал МКД	1 раз в месяц	12	шт.	128,68	1 544,16	
	3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:						292,48	0,01
	Осмотр и выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между полой частью здания и стенами, неадекватности водоотводящих устройств. При выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	Капитальные стены МКД	2 раза в год	2	шт.	146,24	292,48	
	4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:						146,24	0,01
	Осмотр и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам. При выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	Перекрытия МКД	2 раза в год	2	шт.	73,12	146,24	
	7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов:						51 663,36	1,83
	Осмотр и проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования на крыше, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. При выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	Кровля МКД	2 раза в год	2	шт.	146,24	292,48	
	Осмотр кровли на предмет образования наледи и сосулек	Кровля МКД	1 раз в неделю (11-04 месяца)	24	шт.	73,12	1 754,88	
	Очистка периметра кровли от наледи и сосулек	Кровля МКД	по результатам осмотра	2	шт.	6062,40	12 124,80	
	8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	Кровля МКД	1 раз в год	1	шт.	37491,2	37491,20	0,01
	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	Лестницы МКД	2 раза в год	2	шт.	109,68	219,36	
	9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:						1 169,92	0,04
	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.	Фасад МКД	2 раза в год	2	шт.	146,24	292,48	
	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (дowодчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Входные двери МКД	1 раз в месяц (отопительный период)	8	шт.	109,68	877,44	
	10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:						219,36	0,01
	Выявление заботности, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения со стенами, перекрываниями, дверными коробками, в местах прохождения различных трубопроводов. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.	Перегородки МКД	2 раза в год	2	шт.	109,68	219,36	
	11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:						292,48	0,01
	Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - разработка плана восстановительных работ.	Помещения ОИ МКД	2 раза в год	2	шт.	146,24	292,48	

[illegible]

