

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества
жилого дома по адресу: ул. Солнечная , д. 10
за 2023 год**

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м ²	3 890,30
Стоимость работ и услуг по договору управления, руб. /м ² в месяц	20,14
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2023, руб.	-
Переходящие остаток средств собственников на 01.01.2023, руб.	-
Задолженность потребителей на 01.01.2023, руб.	148 971,04
задолженность потребителей за работы (услуги) на сод.и тек.рем. на 01.01.2023, руб.	137 227,95
задолженность потребителей за ком.услуги на сод.общего имущества МКД на 01.01.2023, руб.	11 743,09
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, руб.	927 484,85
Начислено за коммунальные услуги,потребляемые на сод.общего имущества, руб.	153 162,51
Всего начислено за 2023 год, руб	1 080 647,36
Получено денежных средств, руб.	1 048 908,14
- в т.ч. от собственников, руб.	907 706,72
- в т.ч. целевые взносы от собственников, руб.	-
- в т.ч. субсидий, руб.	-
- в т.ч. от использования общего имущества, руб.	1 440,00
- в т.ч.за коммунальные услуги, потребленные на сод.общего имущества МКД, руб.	139 761,42
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	899 937,10
Авансовые платежи потребителей на 31.12.2023, руб.	-
Переходящие остатки денежных средств на 31.12.2023, руб.	-
Задолженность потребителей на 31.12.2023, руб.	180 710,26
в том числе:	
задолженность потребителей за работы (услуги) по сод. и тек. ремонту на 31.12.2023, руб.	155 566,08
задолженность потребителей за комм.услуги , потребл. на сод.общ.имущества МКД на 31.12.2023, руб.	25 144,18
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 01.01.2023, руб.	86 356,62
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 31.12.2023, руб.	118 857,58

№ п/п	Наименование работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	Стоимость, факт за год (руб.)
1	2	3
1.	Содержание общего имущества МКД	691 384,12
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:	26 609,65
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:	47 617,27
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	2 801,02
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения, индив. тепловых пунктов в МКД	75 160,60
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрических сетей и электрооборудования общего имущества в МКД:	50 418,29
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД:	154 055,88
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД: уборка МОП	108 772,79
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.	81 229,46
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	102 703,92
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	42 015,24
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД	50 300,00
	Замена тамбурной двери на металлическую с доводчиком	50 300,00
3.	Управление	185 800,73
	Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по взысканию задолженностей, организация регистрационного учета проживающих, диспетчерского учета, обеспечение потребителей информацией, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документации, организация учета и контроля потребления энергоресурсов, выявление случаев безучетного пользования энергоресурсами, иная работа, связанная с управлением МКД	185 800,73
4.	Итого на содержание и текущий ремонт	927 484,85

Директор ООО «УК «Взлет» _____ К.А.Хомченко /

