

Протокол № 2

общего внеочередного собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования многоквартирного дома по адресу: г. Северск, проезд Новый, д. 12

Общее внеочередное собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Северск, проезд Новый, д.12 проводилось в форме очно-заочного голосования с 28.11.2018 по 18.12.2018 (включительно).

Место и дата проведения:

- очная часть собрания проводилась по адресу: г. Северск, проезд Новый, д. 12 возле подъезда № 4 «28» ноября 2018 г. в 19.30 час.

- заочная часть собрания проводилась проводится путем передачи решений собственников, оформленных в письменном виде (бюллетени для голосования) по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г. Северск, проезд Новый, д. 12, по следующим почтовым ящикам: подъезд № 1 – почтовый ящик кв. 36; подъезд № 2 – почтовый ящик кв. 60; подъезд № 3 – почтовый ящик кв. 99; подъезд № 4 – почтовый ящик кв. 144; подъезд № 5 – почтовый ящик кв. 194; подъезд № 6 – почтовый ящик кв. 199.

Дата составления протокола общего собрания: «27» декабря 2018 года.

Собрание проводилось по инициативе Иноземцевой Натальи Владимировны собственника квартиры № 144 в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, проезд Новый, д. 12 (документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права 70-АВ № 607340 от 24.10.14), Нефедова Андрея Алексеевича собственника квартиры № 194 в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, проезд Новый, д. 12 (документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права 70-АВ № 609103 от 07.10.14), Конищева Максима Евгеньевича собственника квартиры № 199 в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, проезд Новый, д. 12 (документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права 70-АВ № 609626 от 17.10.14), Радзивила Глеба Станиславовича собственника квартиры № 214 в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, проезд Новый, д. 12 (документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права 70-АВ № 608263 от 18.09.14).

Присутствующие:

Лица, присутствующие на общем собрании, подтверждаются списком собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, проезд Новый, д. 12 (приложение № 3).

Приглашенные:

1. Хомченко Константин Анатольевич _____

Цель участия: разъяснения вопросов по повестке дня

2. Коровина Анастасия Андреевна _____

Цель участия: разъяснения вопросов по повестке дня

Общее количество голосов собственников помещений в МКД и общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД 13 212,3 кв. м. – 100 %.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании 9179,5 кв.м – 69,95%.

Кворум имеется.

Повестка дня

1. Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Иноземцеву Н.В. (кв. 144), выбрать секретарем собрания Нефедова А.А. (кв. 194) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

2. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями определения и утверждения перечня и стоимости текущего ремонта и осуществления контроля производства работ.

3. Утвердить с 01.01.2019 перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества многоквартирного дома:

3.1. за услуги, работы по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества) в размере 16,00 руб. с 1 м2 общей площади жилого и нежилого помещения в месяц;

3.2. за все коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам установленным органами государственной власти субъектов РФ.

4. Принять решение о заключении с 01.01.2019 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Внести изменения в договор управления в части исключения пунктов, связанных с коммунальными услугами по горячему водоснабжению, отоплению и вывозом ТБО.

5. Наделить полномочиями, связанными с подписанием дополнительного соглашения к договору управления относительно горячего водоснабжения, отопления, вывозом ТБО Конищева М. Е. (кв. 199), Радзивила Г.С. (кв.214).

6. Поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договора, касающиеся использования общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: проезд Новый, д. 12. Договора и условия, заключаемых договоров, согласовываются с Советом дома.

7. Наделить Радзивила Глеба Станиславовича собственника квартиры № 214 в данном многоквартирном доме полномочиями выступать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, проезд Новый, д. 12 в качестве стороны договора, касающегося использования общего имущества собственников помещений в указанном МКД.

8. Средства, полученные от использования общего имущества в многоквартирном доме, направить на выполнение работ по текущему ремонту.

9. Наделить Иноземцеву Н.В. (кв. 144), Радзивила Г.С. (кв. 214), Наботова В.С. (кв. 99) полномочиями на подписание актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту.

1. **Процедурные вопросы:** выбрать председателем собрания Иноземцеву Н.В. (кв. 144), выбрать секретарем собрания Нефедова А.А. (кв. 194) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Слушали Коровину А. А. по первому вопросу повестки дня: **процедурные вопросы:** выбрать председателем собрания Иноземцеву Н.В. (кв. 144), выбрать секретарем собрания Нефедова А.А. (кв. 194) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

С целью соблюдения норм и требований действующего законодательства к оформлению протоколов общего собрания собственников, необходимо выбрать председателя собрания, секретаря собрания и наделить их полномочиями по подсчету голосов для подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Иноземцеву Н.В. (кв. 144), выбрать секретарем собрания Нефедова А.А. (кв. 194) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

По 1-му вопросу: Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Иноземцеву Н.В. (кв. 144), выбрать секретарем собрания Нефедова А.А. (кв. 194) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.	за	против	воздержался
	96,22 %	0%	3,78%

По 1-му вопросу повестки дня общего собрания решили: процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Иноземцеву Н.В. (кв. 144), выбрать секретарем собрания Нефедова А.А. (кв. 194) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

2. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями определения и утверждения перечня и стоимости текущего ремонта и осуществления контроля производства работ.

Слушали Коровину А. А. по второму вопросу повестки дня: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями определения и утверждения перечня и стоимости текущего ремонта и осуществления контроля производства работ.

Предложено: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями определения и утверждения перечня и стоимости текущего ремонта и осуществления контроля производства работ.

Решили:

По 2-му вопросу: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями определения и утверждения перечня и стоимости текущего ремонта и осуществления контроля производства работ.	за	против	воздержался
	93,28%	2,28%	4,44%

По 2-му вопросу повестки дня общего собрания решили: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями определения и утверждения перечня и стоимости текущего ремонта и осуществления контроля производства работ.

3. Утвердить с 01.01.2019 перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества многоквартирного дома:

3.1. за услуги, работы по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества) в размере 16,00 руб. с 1 м² общей площади жилого и нежилого помещения в месяц;

3.2. за все коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Слушали Коровину А. А. по третьему вопросу повестки дня: утвердить с 01.01.2019 перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества многоквартирного дома:

Предложено: утвердить с 01.01.2019 перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества многоквартирного дома:

- за услуги, работы по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества) в размере 16,00 руб. с 1 м2 общей площади жилого и нежилого помещения в месяц;

- за все коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Решили:

По 3-му вопросу: утвердить с 01.01.2019 перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества многоквартирного дома:

	за	против	воздержался
3.1 за услуги, работы по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества) в размере 16,00 руб. с 1 м2 общей площади жилого и нежилого помещения в месяц;	97,64%	0,658%	1,71%
3.2. за все коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам установленным органами государственной власти субъектов РФ.	82,05%	7,86%	10,09%

По 3-му вопросу повестки дня общего собрания решили: утвердить с 01.01.2019 перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества многоквартирного дома:

3.1. за услуги, работы по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества) в размере 16,00 руб. с 1 м2 общей площади жилого и нежилого помещения в месяц;

3.2. за все коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам установленным органами государственной власти субъектов РФ.

4. Принять решение о заключении с 01.01.2019 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Внести изменения в договор управления в части исключения пунктов, связанных с коммунальными услугами по горячему водоснабжению, отоплению и вывозом ТБО.

Слушали Коровину А. А. по четвертому вопросу повестки дня: принять решение о заключении с 01.01.2019 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Внести изменения в договор управления в части исключения пунктов, связанных с коммунальными услугами по горячему водоснабжению, отоплению и вывозом ТБО.

Предложено: принять решение о заключении с 01.01.2019 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Внести изменения в договор управления в части исключения пунктов, связанных с коммунальными услугами по горячему водоснабжению, отоплению и вывозом ТБО.

Решили:

По 4-му вопросу: принять решение о заключении с 01.01.2019 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Внести изменения в договор управления в части исключения пунктов, связанных с коммунальными услугами по горячему водоснабжению, отоплению и вывозом ТБО.	за	против	воздержался
	71,02%	9,34%	19,65%

По 4-му вопросу повестки дня общего собрания решили: с 01.01.2019 собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, заключить соответственно договора горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Внести изменения в договор управления в части исключения пунктов, связанных с коммунальными услугами по горячему водоснабжению, отоплению и вывозом ТБО.

5. Наделить полномочиями, связанными с подписанием дополнительного соглашения к договору управления относительно горячего водоснабжения, отопления, вывозом ТБО Конищева М. Е. (кв. 199), Радзивила Г.С. (кв.214).

Слушали Коровину А. А. по пятому вопросу повестки дня: наделить полномочиями, связанными с подписанием дополнительного соглашения к договору управления относительно горячего водоснабжения, отопления, вывозом ТБО Конищева М. Е. (кв. 199), Радзивила Г.С. (кв.214).

Предложено: наделить полномочиями, связанными с подписанием дополнительного соглашения к договору управления относительно горячего водоснабжения, отопления, вывозом ТБО Конищева М. Е. (кв. 199), Радзивила Г.С. (кв.214).

Решили:

По 5-му вопросу: наделить полномочиями, связанными с подписанием дополнительного соглашения к договору управления относительно горячего водоснабжения, отопления, вывозом ТБО Конищева М. Е. (кв. 199), Радзивила Г.С. (кв.214)	за	против	воздержался
	84,29%	1,96%	13,75%

По 5-му вопросу повестки дня общего собрания решили: наделить полномочиями, связанными с подписанием дополнительного соглашения к договору управления относительно горячего водоснабжения, отопления, вывозом ТБО Конищева М. Е. (кв. 199), Радзивила Г.С. (кв.214).

6. Поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договора, касающиеся использования общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: проезд Новый, д. 12. Договора и условия, заключаемых договоров, согласовываются с Советом дома.

Слушали Коровину А. А. по шестому вопросу повестки дня: поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договора, касающиеся использования общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: проезд Новый, д. 12. Договора и условия, заключаемых договоров, согласовываются с Советом дома.

Предложено: поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договора, касающиеся использования общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: проезд Новый, д. 12. Договора и условия, заключаемых договоров, согласовываются с Советом дома.

Решили:

По 6-му вопросу: поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договора, касающиеся использования общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: проезд Новый, д. 12. Договора и условия, заключаемых договоров, согласовываются с Советом дома.	за	против	воздержался
	83,87%	5,34%	10,8%

По 6-му вопросу повестки дня общего собрания решили: поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договора, касающиеся использования общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: проезд Новый, д. 12. Договора и условия, заключаемых договоров, согласовываются с Советом дома.

7. Наделить Радзивила Глеба Станиславовича собственника квартиры № 214 в данном многоквартирном доме полномочиями выступать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, проезд Новый, д. 12 в качестве стороны договора, касающегося использования общего имущества собственников помещений в указанном МКД.

Слушали Коровину А. А. по седьмому вопросу повестки дня: наделить Радзивила Глеба Станиславовича собственника квартиры № 214 в данном многоквартирном доме полномочиями выступать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, проезд Новый, д. 12 в качестве стороны договора, касающегося использования общего имущества собственников помещений в указанном МКД.

Предложено: наделить Радзивила Глеба Станиславовича собственника квартиры № 214 в данном многоквартирном доме полномочиями выступать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, проезд Новый, д. 12 в качестве стороны договора, касающегося использования общего имущества собственников помещений в указанном МКД.

Решили:

По 7-му вопросу: наделить Радзивила Глеба Станиславовича собственника квартиры № 214 в данном многоквартирном доме полномочиями выступать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, проезд Новый, д. 12 в качестве стороны договора, касающегося использования общего имущества собственников помещений в указанном МКД.	за	против	воздержался
	86,83%	2,36%	10,81%

По 7-му вопросу повестки дня общего собрания решили: наделить Радзивила Глеба Станиславовича собственника квартиры № 214 в данном многоквартирном доме полномочиями выступать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, проезд Новый, д. 12 в качестве стороны договора, касающегося использования общего имущества собственников помещений в указанном МКД.

8. Средства, полученные от использования общего имущества в многоквартирном доме, направить на выполнение работ по текущему ремонту.

Слушали Коровину А. А. по восьмому вопросу повестки дня: средства, полученные от использования общего имущества в многоквартирном доме, направить на выполнение работ по текущему ремонту.

Предложено средства, полученные от использования общего имущества в многоквартирном доме, направить на выполнение работ по текущему ремонту.

Решили:

По 8-му вопросу: средства, полученные от использования общего имущества в многоквартирном доме, направить на выполнение работ по текущему ремонту.	за	против	воздержался
	93,62%	1,3%	5,08%

По 8-му вопросу повестки дня общего собрания решили: средства, полученные от использования общего имущества в многоквартирном доме, направить на выполнение работ по текущему ремонту.

9. Наделить Иноземцеву Н.В. (кв. 144), Радзивила Г.С. (кв. 214), Наботова В.С. (кв. 99) полномочиями на подписание актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту.

Слушали Коровину А. А. по девятому вопросу повестки дня: наделить Иноземцеву Н.В. (кв. 144), Радзивила Г.С. (кв. 214), Наботова В.С. (кв. 99) полномочиями на подписание актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту.

Предложено наделить Иноземцеву Н.В. (кв. 144), Радзивила Г.С. (кв. 214), Наботова В.С. (кв. 99) полномочиями на подписание актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту.

Решили:

По 9-му вопросу: наделить Иноземцеву Н.В. (кв. 144), Радзивила Г.С. (кв. 214), Наботова В.С. (кв. 99) полномочиями на подписание актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту.	за	против	воздержался
	91,36%	3,26%	5,37%

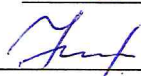
По 8-му вопросу повестки дня общего собрания решили: Наделить Иноземцеву Н.В. (кв. 144), Радзивила Г.С. (кв. 214), Наботова В.С. (кв. 99) полномочиями на подписание актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту.

Председатель собрания

 /Иноземцева Н. В./

дата: 27.12.2018

Секретарь собрания

 /Нефедов А. А./

дата: 27.12.2018