

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества
жилого дома по адресу: ул. Тимошевская, 8.10
за 20__ год**

| | |
|--|--|
| Общая площадь жилых и нежилых помещений, м ² | |
| Стоимость работ и услуг по договору управления, руб. /м ² в месяц | |
| Авансовые платежи потребителей на __. __.20 __, руб. | |
| Переходящие остаток средств собственников на __. __.20 __, руб. | |
| Задолженность потребителей на __. __.20 __, руб. | |
| задолженность потребителей за работы (услуги) на сод.и тек.рем. на __. __.20 __, руб. | |
| задолженность потребителей за ком.услуги на сод.общего имущества МКД на __. __.20 __, руб. | |
| Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, руб. | |
| Начислено за коммунальные услуги, потребляемые на сод.общего имущества | |
| Всего начислено за 20__ год, руб. | |
| Получено денежных средств, руб. | |
| - в т.ч. от собственников, руб. | |
| - в т.ч. целевые взносы от собственников, руб. | |
| - в т.ч. субсидий, руб. | |
| - в т.ч. от использования общего имущества, руб. | |
| - в т.ч. за коммунальные услуги, потребленные на сод.общего имущества МКД, руб. | |
| Всего денежных средств с учетом остатков, руб. | |
| Авансовые платежи потребителей на 31.12.20 __, руб. | |
| Переходящие остатки денежных средств на 31.12.20 __, руб. | |
| Задолженность потребителей на 31.12.20 __, руб. | |
| в том числе: | |
| задолженность потребителей за работы (услуги) по сод. и тек. ремонту на 31.12.20 __, руб. | |
| задолженность потребителей за комм.услуги, потребл. на сод.общ. имущества МКД на 31.12.20 __, руб. | |
| Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 31.12.20 __, руб. | |
| Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 31.12.20 __, руб. | |

| № п/п | Наименование работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" | Стоимость, факт за год (руб.) |
|-------|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Содержание общего имущества МКД | |
| | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов: | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов: | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения, индив. тепловых пунктов в МКД | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрических сетей и электрооборудования общего имущества в МКД: | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД: | |
| | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД: уборка МОП | |
| | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства | |
| | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | |
| | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме. | |
| 2. | Текущий ремонт общего имущества МКД | |
| 3. | Управление | |
| | Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по взысканию задолженностей, организация регистрационного учета проживающих, диспетчерского учета, обеспечение потребителей информацией, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документации, организация учета и контроля потребления энергоресурсов, выявление случаев безучетного пользования энергоресурсами, иная работа, связанная с управлением МКД | |
| 4. | Итого на содержание и текущий ремонт | |

Директор ООО "УК "Взлет" _____ /К.А.Хомченко /

Председатель Совета МКД _____

Д.В.В. Дертяева