

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества
жилого дома по адресу: проезд Новый, д. 12
за 2019 г**

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м ²	13 212,30
Стоимость работ и услуг по договору управления, руб. /м ² в месяц	16,00
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2019 руб.	0,00
Переходящие остаток средств собственников на 01.01.2019	0,00
Задолженность потребителей на 01.01.2019	358 422,60
задолженность потребителей за работы (услуги) на сод.и тек.рем. на 01.01.2019	324 859,48
задолженность потребителей за ком.услуги на сод.общего имущества МКД на 01.01.2019	33 563,12
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, руб.	2 558 333,56
Начислено за коммунальные услуги,потребляемые на сод.общего имущества	302 898,12
Начислено за иные услуги (видеонаблюдение) , руб.	0,00
Всего начислено за 2019 год, руб	2 861 231,68
Получено денежных средств, руб.	2 829 001,51
- в т.ч. от собственников, руб.	2 488 608,92
- в т.ч. целевые взносы от собственников, руб.	0,00
- в т.ч. субсидий, руб.	0,00
- в т.ч. от использования общего имущества, руб.	46 320,00
- в т.ч. прочие поступления (иные услуги-видеонаблюдение), руб.	0,00
- в т.ч.за коммунальные услуги, потребленные на сод.общего имущества МКД, руб.	294 072,59
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	2 470 578,91
Авансовые платежи потребителей на 31.12.2019	0,00
Переходящие остатки денежных средств на 31.12.2019	0,00
Задолженность потребителей на 31.12.2019	390 652,77
в том числе:	
задолженность потребителей за работы (услуги) по сод. и тек. ремонту на 31.12.2019	348 264,12
задолженность потребителей за комм.услуги , потребл. на сод.общ.имущества МКД на 31.12.2019	42 388,65
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 01.01.2019	310 105,64
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 31.12.2019	341 266,32

№ п/п	Наименование работ и услуг	Стоимость, факт за год (руб.)
	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	
1	2	3
1.	Содержание общего имущества МКД	2 100 755,69
	п.1-13 Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД	91 957,60
	Работы, необх. для надлеж. содержания оборуд-ия и систем инженер-техн.обеспеч.общ.имущ.в МКД	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД	221 966,64
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	7 927,38
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения, индив. тепловых пунктов в МКД	326 608,06
	Работы, выполняемые в целях надлеж. содержания электро-оборудования, сетей ОИ в МКД	214 039,26
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в МКД	477 228,28
	Работы по содержанию помещений, входящ. в состав общ.имущ-ва в МКД: уборка МОП	340 877,34
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства	279 043,77
	Обеспечение устранения аварий в соответст.с устан-ми предел. сроками наинжен.системах в МКД	141 107,36
		21 571,97
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД	
	Замена светильников в количестве 30 шт. на 1-ых этажах в подъездах №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6	13 750,80
	Замена крана шарового в ИТП № 2 (1 918,33 руб.)	
	Окрашивание бордюров по периметру дома, обновление разметки	
	Окрашивание лавочек на детских площадках и у подъездов	
	Замена светильков в подъездах №№ 1, 2, 4, 6 в кол-ве 5 шт. (4 292,62)	
	Проверка трансформаторов тока в количестве 12 шт	7 821,17
	Замена отсечных вентелей на стояках ХВС в подъездах №№ 5, 6 (2 400,19 руб.)	
	Промывка теплообменника с системе ГВС в МКД, ИТП №№ 1,3 (14 091,88 руб.)	
		436 005,90
3.	Управление МКД	
	Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по взысканию задолженностей, организация регистрационного учета проживающих, диспетчерского учета, обеспечение потребителей информацией, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документации, организация учета и контроля потребления энергоресурсов, выявление случаев безучетного пользования энергоресурсами, иная работа, связанная с управлением МКД	396 369,00
	за организацию сбора и перечисление денежных средств за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	39 636,90
		2 558 333,56
4.	Итого на содержание и текущий ремонт	

Директор ООО «УК «Взлет» _____ /К.А.Хомченко /

Председатель Совета МКД _____ /Н.В.Иноземцева/