

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества
жилого дома по адресу: ул. Лесная, д. 9
за 2025 год**

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м ²	4 337,60
Стоимость работ и услуг по договору управления, руб. /м ² в месяц	18,25
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2025, руб.	-
Переходящие остаток средств собственников на 01.01.2025, руб.	-
Задолженность потребителей на 01.01.2025, руб.	459 204,53
задолженность потребителей за работы (услуги) на сод.и тек.рем. на 01.01.2025, руб.	379 077,77
задолженность потребителей за ком.услуги на сод.общего имущества МКД на 01.01.2025, руб.	80 126,76
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, руб.	855 122,46
Начислено за коммунальные услуги,потребляемые на сод.общего имущества, руб.	443 323,86
Всего начислено за 2025 год, руб.	1 298 446,32
Получено денежных средств, руб.	1 291 301,65
- в т.ч. от собственников, руб.	899 900,52
- в т.ч. целевые взносы от собственников, руб.	-
- в т.ч. субсидий, руб.	-
- в т.ч. от использования общего имущества, руб.	-
- в т.ч.за коммунальные услуги, потребленные на сод.общего имущества МКД, руб.	391 401,13
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	832 097,12
Авансовые платежи потребителей на 31.12.2025, руб.	-
Переходящие остатки денежных средств на 31.12.2025, руб.	-
Задолженность потребителей на 31.12.2025, руб.	466 349,20
в том числе:	
задолженность потребителей за работы (услуги) по сод. и тек. ремонту на 31.12.2025, руб.	334 299,71
задолженность потребителей за комм.услуги , потребл. на сод.общ.имущества МКД на 31.12.2025, руб.	132 049,49
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 01.01.2025, руб.	301 987,46
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 31.12.2025, руб.	352 345,93

№ п/п	Наименование работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	Стоимость, факт за год (руб.)
1	2	3
1.	Содержание общего имущества МКД	674 063,04
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:	109 307,52
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	4 164,10
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения, индив. тепловых пунктов в МКД	128 045,95
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрических сетей и электрооборудования общего имущества в МКД:	55 694,78
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД: уборка МОП	169 686,91
	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	4 684,61
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.	155 633,09
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	46 846,08
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД	9 290,46
	Окрашивание лавок у подъездов №№ 1, 4	2 114,63
	Замена светильника на эт № 5 в подъезде № 3	1 425,95
	Замена автоматического выключателя кв. № 16	1 606,91
	Замена прожекторов на фасаде	4 142,97
3.	Управление	171 768,96
	Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по взысканию задолженностей, организация регистрационного учета проживающих, диспетчерского учета, обеспечение потребителей информацией, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документации, организация учета и контроля потребления энергоресурсов, выявление случаев безучетного пользования энергоресурсами, иная работа, связанная с управлением МКД	158 756,16
	за организацию сбора и перечисление денежных средств за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	13 012,80
4.	Итого на содержание и текущий ремонт	855 122,46

Директор ООО «Взлет» _____

