

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД, по адресу ул. Пионерская д. 10
С 01. _____ 2026 год

Приложение № 3
к договору № П10-2026
19.03.2026

№ п/п	Наименование работ и услуг	Объем	Периодичность	Количество выполнения работ и оказания услуг в год	Единица измерения	Цена единицы, руб.	Сумма в год, руб.	Стоимость на 1м2 общей площади, руб/мес.
1	Содержание общего имущества МКД:	2		3			4	5
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов.						1 027 672,90	24,50
	1. Работы, выполняемые в отношении фундамента:						99 250,36	2,38
	Осмотр и проверка технического состояния видимых частей конструкций, проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания, признаков неравномерных осадок фундаментов. При выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	фундамент МКД	2 раза в год	2	шт.	1 102,26	2 204,52	0,05
	2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:						13 227,12	0,32
	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения, проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков.	подвал МКД	1 раз в месяц	12,00	шт.	1 102,26	13 227,12	
	3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:						2 645,42	0,06
	Осмотр и выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаной потерей несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неоправданности водоотводящих устройств. При выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	Капитальные стены МКД	2 раза в год	2	шт.	1 322,71	2 645,42	
	4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:						2 645,42	0,06
	Осмотр и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам. При выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	Перекрытия МКД	2 раза в год	2	шт.	1 322,71	2 645,42	
	7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов:						56 482,64	1,35
	Осмотр и проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и поврежденной несущих кровельных конструкций; крепление элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, холодных досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; При выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	Кровля МКД	2 раза в год	2	шт.	1 102,26	2 204,52	
	Осмотр кровли на предмет образования снежных наметов свесов, наледи и сосулек.	Кровля МКД	1 раз в неделю (11-04 месяцы)	24	шт.	551,13	13 227,12	
	Очистка парапета кровли от снежных наметов, свесов, наледи и сосулек.	Кровля МКД	по результатам осмотра	0	шт.	2204,52	-	

1	2	3	4	5				
Очистка балконных козырьков верхних этажей от снега.	Балконные козырьки	1 раз в год	0	шт.	800,00	41051,00	-	
Очистка кровли от снега и уборка снега с территории (без вывоза).	Кровля МКД	1 раз в год	1	шт.	41051,00	2204,52		
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	Лестницы МКД	2 раза в год	2	шт.	1102,26	2204,52		0,05
Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)								
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	Фасад МКД	2 раза в год	2	шт.	2204,52	4409,04		0,21
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отдельных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.								
Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (дководчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы), при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Входные двери МКД	1 раз в месяц (отопительный период)	8	шт.	551,13	4409,04		
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:	Перегородки МКД	2 раза в год	2	шт.	1377,83	2755,66		0,07
Выявление выбоины, выгущивания, наличия трещины в тене перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах прохождения различных трубопроводов. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.								
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:	Помещения ОИ МКД	2 раза в год	2	шт.	1377,83	2755,66		0,07
Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - разработка плана восстановительных работ.								
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	Полы помещений ОИ МКД	2 раза в год	2	шт.	1377,83	2755,66		0,07
Проверка состояния полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.								
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	Окна, двери помещений ОИ МКД	2 раза в год	2	шт.	1377,83	2755,66		0,07
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ								
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.						112022,79		2,66
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	вентиляционная система МКД	по заявкам	0	шт.	2755,65	-		-
Проверка работоспособности оборудования и элементов системы вентиляции. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ								
17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:							15541,89	0,37
Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ на индивидуальных тепловых пунктах.	ИТП МКД	1 раз в месяц	12	шт.	165,34	1984,08		

1	2	3	4	5				
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;	ИТП МКД	1 раз в месяц	12	шт.	165,34	1 984,08		
Подготовка и гидравлические испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов.	ИТП МКД	1 раз в год	1	шт.	11 573,73	11 573,73		
работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений;								
18. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водовведения в многоквартирных домах:							49 083,72	1,17
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках и в подвалах). При выявлении дефектов, требующих замены оборудования или арматуры - разработка плана восстановительных работ.	Системы отопления и водоснабж. МКД	1 раз в месяц	12	шт.	1 665,34	19 984,08		
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;	Системы отопления и водоснабж. МКД	1 раз в месяц	12	шт.	220,45	2 645,40		
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек. При выявлении дефектов, требующих замены элементов канализации - разработка плана восстановительных работ.	Система водовведения МКД	1 раз в месяц	12	шт.	2 204,52	26 454,24		0,24
19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:							9 920,34	
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	Система отопления	1 раз в год	1	шт.	7 715,82	7 715,82		
удаление воздуха из системы отопления;	Система отопления	1 раз в год	1	шт.	2 204,52	2 204,52		
20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:							37 476,84	0,88
Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых систем электроснабжения и электросветильников МКД. При выявлении дефектов, требующих замены оборудования или проведения текущего (капитального) ремонта - разработка плана восстановительных работ.	Системы электроснабжения и электросветильники МКД	1 раз в год	1	шт.	8 818,08	8 818,08		
Проверка исправности системы освещения мест общего пользования, при необходимости замена электрических ламп.	Система электросветильники МКД	1 раз в 2 недели	26	шт.	1 102,26	28 658,76		
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме							816 399,75	19,46
23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							162 726,92	3,88
сухая уборка лестничных площадок и маршей;	подъезд		0	шт.	413,35	-		
влажная уборка лестничных площадок и маршей;	подъезд	1 раз в неделю	208	шт.	688,91	143 293,28		
влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек;	подъезд	1 раз в год	4	шт.	688,91	2 755,64		
мытьё окон;	подъезд	1 раз в год	4	шт.	1 377,83	5 511,32		
проведение дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;	подвал МКД	2 раза в год	2	шт.	5 583,34	11 166,68		
24. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (далее - придомовая территория), в холодный период года:							103 170,60	2,46
Удаление снежного покрова (без вывоза снега)	территория МКД	по мере необходимости		шт.	9 015,60	-		

1	2	3	4	5
сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории (места движения пешеходов) от снега	территория МКД	по мере необходимости	шт	2 300,52
Очистка отмостки	территория МКД	по мере необходимости	шт	21 979,62
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	подъезд	в рабочие дни	шт	220,45
25. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:				103 170,60
подметание и уборка придомовой территории:	территория МКД	1 раз в неделю	шт	299 050,08
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	подъезд	2 раза в неделю	шт	2 449,63
уборка и выкашивание газонов	территория МКД		шт.	274 358,56
		0		24 691,52
28. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах электроснабжения, электроосвещения, тепло и водоснабжения, водоотведения в многоквартирном доме.	МКД	ежедневно	сутки	-
		365		688,91
				251 452,15
2. Текущий ремонт общего имущества МКД				83 942,40
Текущий ремонт общего имущества МКД	определяется принятым перечнем работ			83 942,40
				2,00
				-
3. Управление МКД				147 000,10
Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по взиманию задолженностей, организация регистрационного учета проживающих, диспетчерского учета, обеспечение потребностей информаций, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документации, организация учета и контроля потребления энергоресурсов.	МКД	ежедневно	сутки	402,74
		365		147 000,10
3,50				3,50
4. Доход от предоставления в пользование общего имущества МКД	МКД		месяц	0,00
		0		-
5. Остаток средств собственников в связи с изменением перечня и объема работ за прошлый отчетный период				-
6. ИТОГО ФИНАНСОВАЯ ПОТРЕБНОСТЬ СОСТАВЛЯЕТ				1 258 615,40
				30,00

Председатель Совета МКД

О.В. Ветмарова



Директор ООО УК "Вэллет"
Хомченко