

Протокол №1

общего внеочередного собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Ленина, д. 118.

Общее внеочередное собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, г. Северск, ул. Ленина, д. 118, проводилось в форме очно-заочного голосования с 08.11.2021 по 20.01.2022 (включительно).

Место и дата проведения:

- очная часть собрания проводилась по адресу: г. Северск, ул. Ленина, д.118 возле подъезда № 4 «08» ноября 2021 года в 19.00 часов
- заочная часть собрания проводилась путем передачи решений собственников, оформленных в письменном виде (бюллетени для голосования) по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г. Северск, ул. Ленина, д.118, в почтовый ящик для показаний водосчетчиков, расположенный у подъезда № 5 с 08.11.2021 по 20.01.2022 (включительно).

Дата составления протокола общего собрания: «28» января 2022 года.

Собрание проводилось по инициативе Фатеевой Натальи Юрьевны собственника квартиры № 62 в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Ленина, д. 118 (документ, подтверждающий право собственности № 70-70-02/252/2013-803 от 28.10.2013) и Сазыкина Дмитрия Владимировича собственника квартиры № 306 в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Ленина, д. 118 (документ, подтверждающий право собственности № 70-70-02/286/2014-438 от 02.12.2014)

Присутствующие:

Лица, присутствующие на общем собрании, подтверждаются списком собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Ленина, д. 118 (приложение № 3).

Приглашенные:

1. Хомченко Константин Анатольевич _____
Цель участия: разъяснения вопросов по повестке дня
2. Коровина Анастасия Андреевна _____
Цель участия: разъяснения вопросов по повестке дня

Общее количество голосов собственников помещений в МКД и общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД 17 651,9 кв. м. – 100 %.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании 9 426,7 кв.м – 53,40 %.

По вопросам № 1, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14 кворум имеется.

По вопросам № 2, 3, 4, 5, 6, 13, 15 кворум отсутствует (решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Повестка собрания:

1. Procedural questions: choose the chairman of the meeting Fateeva N. Yu. (ap. 62), choose the secretary of the meeting Sazykina D. V. (ap. 306) and entrust them with powers of attorney for the counting of votes.
2. Carry out work on capital repair of common property in the multi-apartment house, located at the address: Tomsk region, ZATO Seversk, g. Seversk, ul. Lenina, d.118: repair of the facade of the multi-apartment house according to the estimate for the account of the funds of the capital repair.
3. Approve the maximum admissible cost of services and work on capital repair of common property in the multi-apartment house (repair of the facade) in the amount of 4 121 101 rub. 20 kopecks.
4. Approve the start date of the work on capital repair in the multi-apartment house 01.04.2022 and the completion date of the work 30.10.2022.
5. Approve as the source of financing for the provision of services, the work in 2022 on capital repair of common property of the multi-apartment house, located at the address: Tomsk region, ZATO Seversk, g. Seversk, ul. Lenina, d.118, the funds of the capital repair of the multi-apartment house, located at the address: Tomsk region, ZATO Seversk, g. Seversk, ul. Lenina, d. 118, formed on a special account, percentages, accrued on the funds, located on a special (deposit) account) and the payments by the owners of the premises in connection with the non-compliance with their obligations to pay contributions for capital repair.

6. Определить в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты, принимать решение об увеличении стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, утвержденных пунктом 3 настоящего протокола: Аксенова В. С. (кв.24), Фатеева Н.Ю. (кв.62), Сазыкин Д. В. (кв. 306).

7. Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Аксенова В. С. (кв.24), Фатеева Н.Ю. (кв.62), Жуковская О. В. (кв. 110), Губина Ю. С. (кв. 113), Захарова А. И. (кв. 166), Тарасов М.В. (кв. 173), Сазыкин Д. В. (кв. 306).

8. Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома (выбрать только одного из двух кандидатов):

8.1. Сазыкин Дмитрий Владимирович (кв. 306)

8.2. Жуковская Ольга Валерьевна (кв. 110)

9. Утвердить выплату вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома в размере 0,50 руб. с 1 кв. м общей площади жилого и нежилого помещения в месяц, в том числе налог НДФЛ и включить соответствующую сумму в единый платежный документ по строке «Иные услуги». Выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома выплачивается управляющей компанией из средств фактически поступивших от собственников многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Ленина, д. 118 на выплату вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома за вычетом затрат за сбор и перечисление денежных средств (услуги АО ЕРКЦ). Председатель Совета многоквартирного дома самостоятельно оплачивает налог НДФЛ в установленном законом порядке.

10. Утвердить с 01.01.2022 перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере:

10.1. 18,50 руб. с 1 м² общей площади жилого и нежилого помещения в месяц из них 17,50 руб./м² – содержание и управление МКД (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества), 1,00 руб./м² – текущий ремонт общего имущества МКД (замена светильников на светодиодные в количестве 130 шт., установка металлических решеток в подъездах выше 10-го этажа в подъездах № 2, 6, 7, ремонт и окрашивание загрузочных клапанов мусоропроводов в количестве 72 шт.);

10.2. 19,50 руб. с 1 м² общей площади жилого и нежилого помещения в месяц из них 17,50 руб./м² – содержание и управление МКД (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества), 2,00 руб./м² – текущий ремонт общего имущества МКД (замена светильников на светодиодные в количестве 210 шт., установка металлических решеток в подъездах выше 10-го этажа в подъездах № 2, 6, 7, ремонт и окрашивание загрузочных клапанов мусоропроводов в количестве 72 шт., ремонт тамбуров в двух подъездах.)

11. Утвердить порядок и сроки внесения платы за содержание и ремонт, а также коммунальные услуги: ежемесячно до пятнадцатого числа (включительно) месяца, следующего за истекшим в соответствии с единым платежным документом, предъявляемым Управляющей организацией либо уполномоченным ею лицом до пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

12. Выполнить мероприятия по обустройству парковочных мест для инвалидов (нанесение разметки, установка знаков) на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Ленина, д. 118 (подъезд № 1 – одно место, подъезд № 3 – два места). Данные работы выполнить за счет средств по текущему ремонту.

13. Разрешить собственникам квартир № 92-93, 135-136, 160-161, 188-189, 227-228 использование части общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Ленина, д. 118, а именно: выгороженной части лестничной площадки, расположенной перед соответствующими квартирами в указанном многоквартирном доме. Установить размер платы за пользование данным имуществом в размере действующего тарифа на содержание и ремонт общего имущества.

14. Принять решение о том, что запирающие устройства (замки) почтовых ящиков не входят в состав общего имущества многоквартирного дома. Замена или ремонт замка в почтовом ящике квартиры производится собственником самостоятельно.

15. Выполнить демонтаж перегородки в тамбурах подъездов № 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8 многоквартирного дома. Данные работы выполняются за счет средств текущего ремонта. Порядок, сроки, объемы и стоимость работ согласовываются с Советом дома.

1. Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Фатееву Н. Ю. (кв. 62), выбрать секретарем собрания Сазыкина Д. В. (кв. 306) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Приняло участие – 9 426,69 кв.м. Кворум имеется.

Решили:

По 1-му вопросу:	за	против	воздержался	Решение
процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Фатееву Н. Ю. (кв. 62), выбрать секретарем собрания Сазыкина Д. В. (кв. 306) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.	82,83%	12,29%	4,88%	Решение принято

По 1-му вопросу повестки дня общего собрания принято решение: выбрать председателем собрания Фатееву Н. Ю. (кв. 62), выбрать секретарем собрания Сазыкина Д. В. (кв. 306) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

2. Провести работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Ленина, д.118: ремонт фасада многоквартирного дома согласно смете за счет средств фонда капитального ремонта.

Приняло участие – 9 308,49 кв.м. Кворум отсутствует.

Решили:

По 2-му вопросу: провести работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Ленина, д.118: ремонт фасада многоквартирного дома согласно смете за счет средств фонда капитального ремонта.	за	против	воздержался	Решение не принято
	39,9%	9,45%	3,38%	

По 2-му вопросу повестки дня общего собрания решение не принято.

3. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ремонт фасада) в размере 4 121 101 руб. 20 коп.

Приняло участие – 9 366,99 кв.м. Кворум отсутствует.

Решили:

По 3-му вопросу: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ремонт фасада) в размере 4 121 101 руб. 20 коп.	за	против	воздержался	Решение не принято
	32,34%	12,06%	8,67%	

По 3-му вопросу повестки дня общего собрания решение не принято.

4. Утвердить срок начала проведения работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме 01.04.2022 и срок завершения проведения работ 30.10.2022.

Приняло участие – 9 426,69 кв. м. Кворум отсутствует.

Решили:

По 4-му вопросу: утвердить срок начала проведения работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме 01.04.2022 и срок завершения проведения работ 30.10.2022.	за	против	воздержался	Решение не принято
	40,69%	8,19%	4,52%	

По 4-му вопросу повестки дня общего собрания решение не принято:

5. Утвердить в качестве источника финансирования для оказания услуг, проведения работ в 2022 году по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Ленина, д. 118, средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Ленина, д. 118, сформированного на специальном счете, проценты, начисленные на средства, находящиеся на специальном (депозитном счете) и уплаченные собственниками помещений проценты в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.

Приняло участие – 9 366,99 кв.м. Кворум отсутствует.

Решили:

По 5-му вопросу: утвердить в качестве источника финансирования для оказания услуг, проведения работ в 2022 году по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Ленина, д. 118, средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Ленина, д. 118, сформированного на специальном счете, проценты, начисленные на средства, находящиеся на специальном (депозитном счете) и уплаченные собственниками помещений проценты в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.	за	против	воздержался	Решение не принято
	40,62%	8,32%	4,12%	

По 5-му вопросу повестки дня общего собрания решение не принято.

6. Определить в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты, принимать решение об увеличении стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, утвержденных пунктом 3 настоящего протокола: Аксенова В. С. (кв.24), Фатеева Н.Ю. (кв.62), Сазыкин Д. В. (кв. 306).

Приняло участие – 9 426,69 кв.м. Кворум отсутствует.

Решили:

По 6-му вопросу: определить в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты, принимать решение об увеличении стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, утвержденных пунктом 3 настоящего протокола: Аксенова В. С. (кв.24), Фатеева Н.Ю. (кв.62), Сазыкин Д. В. (кв. 306).	за	против	воздержался	Решение не принято
	35,76%	10,26%	7,48%	

По 6-му вопросу повестки дня общего собрания решение не принято.

7. Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Аксенова В. С. (кв.24), Фатеева Н.Ю. (кв.62), Жуковская О. В. (кв. 110), Губина Ю. С. (кв. 113), Захарова А. И. (кв. 166), Тарасов М.В. (кв. 173), Сазыкин Д. В. (кв. 306).

Кворум имеется.

Решили:

По 7-му вопросу: выбрать многоквартирного дома в составе:	Совет	Приняло участие, кв. м	за	против	воздержался	
Аксенова Валерия Сергеевна (кв.24)		8937,99	80,47%	7,74%	11,79%	Решение принято
Фатеева Наталья Юрьевна (кв. 62)		8828,79	80,72%	8,81%	10,47%	Решение принято
Жуковская Ольга Валерьевна (кв. 110)		8833,39	78,63%	9,51%	11,86%	Решение принято
Губина Юлия Сергеевна (кв. 113)		8829,19	79,00%	8,01%	12,99%	Решение принято
Захарова Анастасия Игоревна (кв. 166)		8834,79	79,37%	10,92%	9,71%	Решение принято
Тарасов Михаил Владимирович (кв. 173)		8863,69	72,37%	13,53%	14,08%	Решение принято
Сазыкин Дмитрий Владимирович (кв.306)		9023,36	70,96%	21,77%	7,27%	Решение принято

По 7-му вопросу повестки дня общего собрания принято решение: выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Аксенова В. С. (кв.24), Фатеева Н.Ю. (кв.62), Жуковская О. В. (кв. 110), Губина Ю. С. (кв. 113), Захарова А. И. (кв. 166), Тарасов М.В. (кв. 173), Сазыкин Д. В. (кв. 306).

8. Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома (выбрать только одного из двух кандидатов):

Приняло участие – 9 313,89 кв.м. Кворум имеется.

Решили:

По 8-му вопросу: выбрать Председателем Совета многоквартирного дома (выбрать только <u>ОДНОГО</u> из двух кандидатов)	за	против	воздержался	Решение принято
8.1. Сазыкин Дмитрий Владимирович (кв. 306)	60,69%	21,53%	4,47%	
8.2. Жуковская Ольга Валерьевна (кв. 110)	38,18%	13,12%	6,05%	

По 8-му вопросу повестки дня общего собрания принято решение: выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Сазыкина Дмитрия Владимировича (кв. 306)

9. Утвердить выплату вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома в размере 0,50 руб. с 1 кв. м общей площади жилого и нежилого помещения в месяц, в том числе налог НДФЛ и включить соответствующую сумму в единый платежный документ по строке «Иные услуги».

Выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома выплачивается управляющей компанией из средств фактически поступивших от собственников многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Ленина, д. 118 на выплату вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома за вычетом затрат за сбор и перечисление денежных средств (услуги АО ЕРКЦ). Председатель Совета многоквартирного дома самостоятельно оплачивает налог НДФЛ в установленном законом порядке.

Приняло участие: 9 354,09 кв.м. Кворум имеется.

Решили:

По 9-му вопросу: утвердить выплату вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома в размере 0,50 руб. с 1 кв. м общей площади жилого и нежилого помещения в месяц, в том числе налог НДФЛ и включить соответствующую сумму в единый платежный документ по строке «Иные услуги». Выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома выплачивается управляющей компанией из средств фактически поступивших от собственников многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Ленина, д. 118 на выплату вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома за вычетом затрат за сбор и перечисление денежных средств (услуги АО ЕРКЦ). Председатель Совета многоквартирного дома самостоятельно оплачивает налог НДФЛ в установленном законом порядке.	за	против	воздержался	Решение не принято
	43,8%	38,4%	17,80%	

По 9-му вопросу повестки дня общего собрания решение не принято.

10. Утвердить с 01.01.2022 перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере:

10.1. 18,50 руб. с 1 м2 общей площади жилого и нежилого помещения в месяц из них 17,50 руб./м2 – содержание и управление МКД (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества), 1,00 руб./м2 – текущий ремонт общего имущества МКД (замена светильников на светодиодные в количестве 130 шт., установка металлических решеток в подъездах выше 10-го этажа в подъездах № 2, 6, 7, ремонт и окрашивание загрузочных клапанов мусоропроводов в количестве 72 шт.);

10.2. 19,50 руб. с 1 м2 общей площади жилого и нежилого помещения в месяц из них: 17,50 руб./м2 – содержание и управление МКД (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества), 2,00 руб./м2 – текущий ремонт общего имущества МКД (замена светильников на светодиодные в количестве 210 шт., установка металлических решеток в подъездах выше 10-го этажа в подъездах № 2, 6, 7, ремонт и окрашивание загрузочных клапанов мусоропроводов в количестве 72 шт., ремонт тамбуров в двух подъездах.)

Приняло участие – 9 297,39 кв.м. Кворум имеется.

Решили:

По 10-му вопросу: утвердить с 01.01.2022 перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере (выбрать один из вариантов):	за	против	воздержался	
10.1. 18,50 руб. с 1 м2 общей площади жилого и нежилого помещения в месяц из них: 17,50 руб./м2 – содержание и управление МКД (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества), 1,00 руб./м2 – текущий ремонт общего имущества МКД (замена светильников на светодиодные в количестве 130 шт., установка металлических решеток в подъездах выше 10-го этажа в подъездах № 2, 6, 7, ремонт и окрашивание загрузочных клапанов мусоропроводов в количестве 72 шт.);	52,71%	26,55%	13,69%	Решение принято

10.2. 19,50 руб. с 1 м2 общей площади жилого и нежилого помещения в месяц из них: 17,50 руб./м2 – содержание и управление МКД (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества), 2,00 руб./м2 – текущий ремонт общего имущества МКД (замена светильников на светодиодные в количестве <u>210 шт.</u> , установка металлических решеток в подъездах выше 10-го этажа в подъездах № 2, 6, 7, ремонт и окрашивание загрузочных клапанов мусоропроводов в количестве 72 шт., ремонт тамбуров в двух подъездах.)	22,32%	40,30%	13,83%	
---	--------	--------	--------	--

По 10-му вопросу повестки дня общего собрания принято решение: утвердить с 01.01.2022 перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере **18,50 руб.** с 1 м2 общей площади жилого и нежилого помещения в месяц из них:

17,50 руб./м2 – содержание и управление МКД (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества),

1,00 руб./м2 – текущий ремонт общего имущества МКД (замена светильников на светодиодные в количестве 130 шт., установка металлических решеток в подъездах выше 10-го этажа в подъездах № 2, 6, 7, ремонт и окрашивание загрузочных клапанов мусоропроводов в количестве 72 шт.).

11. Утвердить порядок и сроки внесения платы за содержание и ремонт, а также коммунальные услуги: ежемесячно до пятнадцатого числа (включительно) месяца, следующего за истекшим в соответствии с единым платежным документом, предъявляемым Управляющей организацией либо уполномоченным ею лицом до пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

Приняло участие – 9 195,19 кв.м. Кворум имеется.

Решили:

По 11-му вопросу: утвердить порядок и сроки внесения платы за содержание и ремонт, а также коммунальные услуги: ежемесячно до пятнадцатого числа (включительно) месяца, следующего за истекшим в соответствии с единым платежным документом, предъявляемым Управляющей организацией либо уполномоченным ею лицом до пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.	за	против	воздержался	
	79,15%	6,66%	14,19%	Решение принято

По 11-му вопросу повестки дня общего собрания принято решение: утвердить порядок и сроки внесения платы за содержание и ремонт, а также коммунальные услуги: ежемесячно до пятнадцатого числа (включительно) месяца, следующего за истекшим в соответствии с единым платежным документом, предъявляемым Управляющей организацией либо уполномоченным ею лицом до пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

12. Выполнить мероприятия по обустройству парковочных мест для инвалидов (нанесение разметки, установка знаков) на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Ленина, д. 118 (подъезд № 1 – одно место, подъезд № 3 – два места). Данные работы выполнить за счет средств по текущему ремонту.

Приняло участие – 9 386,89 кв.м. Кворум имеется.

Решили:

По 12-му вопросу: выполнить мероприятия по обустройству парковочных мест для инвалидов (нанесение разметки, установка знаков) на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Ленина, д. 118 (подъезд № 1 – одно место, подъезд № 3 – два места). Данные работы выполнить за счет средств по текущему ремонту.	за	против	воздержался	
	78,27%	9,45%	12,28%	Решение принято

По 12-му вопросу повестки дня общего собрания решили: выполнить мероприятия по обустройству парковочных мест для инвалидов (нанесение разметки, установка знаков) на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Ленина, д. 118 (подъезд № 1 – одно место, подъезд № 3 – два места). Данные работы выполнить за счет средств по текущему ремонту.

13. Разрешить собственникам квартир № 92-93, 135-136, 160-161, 188-189, 227-228 использование части общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Ленина, д. 118, а именно: выгороженной части лестничной площадки, расположенной перед соответствующими квартирами в указанном многоквартирном доме. Установить размер платы за пользование данным имуществом в размере действующего тарифа на содержание и ремонт общего имущества.

Приняло участие – 9 101,19 кв.м. Кворум отсутствует.

Решили:

По 13-му вопросу: разрешить собственникам квартир № 92-93, 135-136, 160-161, 188-189, 227-228 использование части общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Ленина, д. 118, а именно: выгороженной части лестничной площадки, расположенной перед соответствующими квартирами в указанном многоквартирном доме. Установить размер платы за пользование данным имуществом в размере действующего тарифа на содержание и ремонт общего имущества.	за	против	воздержался	Решение не принято
	35,07%	8,53%	7,96%	

По 13-му вопросу повестки дня общего собрания решение не принято.

14. Принять решение о том, что запирающие устройства (замки) почтовых ящиков не входят в состав общего имущества многоквартирного дома. Замена или ремонт замка в почтовом ящике квартиры производится собственником самостоятельно.

Приняло участие: 9 207,19 кв. м. Кворум имеется.

Решили:

По 14-му вопросу: принять решение о том, что запирающие устройства (замки) почтовых ящиков <u>не входят</u> в состав общего имущества многоквартирного дома. Замена или ремонт замка в почтовом ящике квартиры производится собственником самостоятельно.	за	против	воздержался	Решение принято
	61,38%	30,09%	8,53%	

По 14-му вопросу повестки дня общего собрания решили: принять решение о том, что запирающие устройства (замки) почтовых ящиков не входят в состав общего имущества многоквартирного дома. Замена или ремонт замка в почтовом ящике квартиры производится собственником самостоятельно.

15. Выполнить демонтаж перегородки в тамбурах подъездов № 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8 многоквартирного дома. Данные работы выполняются за счет средств текущего ремонта. Порядок, сроки, объемы и стоимость работ согласовываются с Советом дома.

Приняло участие: 9 314,29 кв.м. Кворум имеется.

Решили:

По 15-му вопросу: выполнить демонтаж перегородки в тамбурах подъездов № 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8 многоквартирного дома. Данные работы выполняются за счет средств текущего ремонта. Порядок, сроки, объемы и стоимость работ согласовываются с Советом дома.	за	против	воздержался	Решение не принято
	26,32%	21,65%	4,80%	

сейчас

после демонтажа

По 15-му вопросу повестки дня общего собрания решение не принято.


Место (адрес) хранения оригинала протокола: Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Ленина, д. 118 на 19 л. в 1 экз.
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Ленина, д. 118 на 2 л. в 1 экз.;

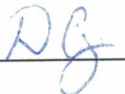
3. Акт о размещении уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников по адресу: г. Северск, ул. Ленина, д. 118 на 1 л. в 1 экз.;
4. Список собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Ленина, д. 118, присутствующих «08» ноября 2021 г. в 19.00 часов возле подъезда №4 многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Ленина, д. 118 на очной части внеочередного общего собрания собственников, проводимого в форме очно - заочного голосования с «08» ноября 2021 года по «20» января 2022 года (включительно) на 2 л в 1 экз.
5. Решения собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Ленина, д. 118 на 180 л. в 1 экз.
6. Копия сметы на капитальный ремонт фасада МКД по адресу: г. Северск, ул. Ленина, д. 118 на 7 л. в 1 экз.

Председатель собрания

 /Фатеева Н.Ю./

дата 28.01.22

Секретарь собрания

 /Сазыкин Д.В./

дата 28.01.22