

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества
жилого дома по адресу: ул. 40 лет Октября, д. 11
за 2025 год**

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м ²	2 336,60
Стоимость работ и услуг по договору управления, руб. /м ² в месяц	22,00
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2025, руб.	-
Переходящие остаток средств собственников на 01.01.2025, руб.	60 158,27
Задолженность потребителей на 01.01.2025, руб.	-
задолженность потребителей за работы (услуги) на сод.и тек.рем. на 01.01.2025, руб.	-67 878,71
задолженность потребителей за ком.услуги на сод.общего имущества МКД на 01.01.2025, руб.	7 720,44
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, руб.	677 330,50
Начислено за коммунальные услуги,потребляемые на сод.общего имущества	83 253,36
Всего начислено за 2025 год, руб	760 583,86
Получено денежных средств, руб.	746 685,42
- в т.ч. от собственников, руб.	597 042,13
- в т.ч. целевые взносы от собственников, руб.	-
- в т.ч. субсидий, руб.	-
- в т.ч. от использования общего имущества, руб.	80 000,00
- в т.ч. прочие поступления, руб.	-
- в т.ч. за коммунальные услуги, потребленные на сод.общего имущества МКД, руб.	69 643,29
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	806 843,69
Авансовые платежи потребителей на 31.12.2025, руб.	-
Переходящие остатки денежных средств на 31.12.2025, руб.	46 259,83
Задолженность потребителей на 31.12.2025, руб.	-
в том числе:	
задолженность потребителей за работы (услуги) по сод. и тек. ремонту на 31.12.2025, руб.	- 67 590,34
задолженность потребителей за комм.услуги , потребл. на сод.общ.имущества МКД на 31.12.2025, руб.	21 330,51
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 01.01.2025, руб.	74 258,63
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 31.12.2025, руб.	94 078,90

№ п/п	Наименование работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	Стоимость, факт за год (руб.)
1	2	3
1.	Содержание общего имущества МКД	404 686,19
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:	67 730,40
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в МКД	658,08
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения, индив.тепловых пунктов в МКД	65 222,56
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрических сетей и электрооборудования общего имущества в МКД:	32 829,60
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД: уборка МОП	117 544,16
	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	6 168,20
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	89 293,44
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	25 239,75
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД	161 045,56
	Замена светильников в подъездах №№ 1, 2, 3, 4	20 800,00
	Замена светильников в тамбурах подъездов №№ 1, 2, 3, 4	5 200,00
	Текущий ремонт водосточной трубы между подъездами №№ 2/3	2 291,38
	Проверка СИ: тепловычислителя, комплекта термопреобразователя сопративления, преобразователь давления, датчик давления	8 300,00
	Текущий ремонт кровли над кв. 20	13 046,15
	Визуальное обследование (экспертиза) крыши	60 000,00
	Замена светильника у входной группы подъезда № 2	1 911,60
	Ремонт балконной плиты кв. 33	44 663,06
	Монтаж освещения в ИТП	4 833,37
3.	Управление	111 598,75
	Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по взысканию задолженностей, организация регистрационного учета проживающих, диспетчерского учета, обеспечение потребителей информацией, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документации, организация учета и контроля потребления энергоресурсов, выявление случаев безучетного пользования энергоресурсами, иная работа, связанная с управлением МКД	111 598,75
4.	Итого на содержание и текущий ремонт	677 330,50

Директор ООО "УК "Взлет" _____ /К.А.Хомченко /