

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ! **Уведомление (сообщение)**

Уведомляем Вас о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Северск, Томская область, ул. Солнечная, д. 5Б, **в форме очно – заочного голосования с 11.11.2024 г. по 22.12.2024 г. (включительно).**

Инициатор общего собрания ООО «УК «Взлет»

Очная часть собрания проводится «11» ноября 2024 года в 19 час. 00 мин. возле подъезда № 3
многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д. 5Б

Заочная часть собрания проводится путем передачи решений собственников, оформленных в письменном виде (бюллетени для голосования) по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д. 5Б, почтовый ящик возле подъезда № 5

по «22» декабря 2024 г. (включительно)

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Ехлакову А. А., выбрать секретарем собрания Чернышова В. В. (кв. 96) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

2. Принять решение о пересмотре состава Совета многоквартирного дома: исключить из состава Совета многоквартирного дома Волчкову Ирину Викторовну (кв. 13), Полгородник Сергея Валентиновича (кв. 21), Рязанова Алексея Анатольевича (кв. 64); выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Куренков Виталий Александрович (кв. 6), Думлер Юлия Гарриевна (кв. 62), Чернышов Владимир Валерьевич (кв. 96), Бречко Алескандр Сергеевич (кв. 132), Бречко Ольга Анатольевна (кв. 133), Мозгалина Ольга Викторовна (кв. 142).

3. Выбрать Председателем Совета дома Чернышова Владимира Валерьевича (кв. 96).

4. Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту.

5. Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2025 г.: за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 21,75 руб. с 1 м² общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (из них 19,75 руб./м² – содержание и управление МКД; 2,00 руб./м² – текущий ремонт общего имущества МКД, без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества);

6. Утвердить порядок и сроки внесения платы за содержание и ремонт, а также коммунальные услуги: ежемесячно до пятнадцатого числа (включительно) месяца, следующего за истекшим, в соответствии с единым платежным документом, предъявляемым Управляющей организацией либо уполномоченным ею лицом до пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

7. Утвердить плату за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 55 руб. с квартиры в месяц с 01.01.2025 (оборудование в аренде).

8. Разрешить собственникам квартир внести изменения во внешний вид фасада многоквартирного дома (выравнивание высоты кирпичной кладки ограждения лоджии) при наличии проектной и разрешительной документации при условии согласования с ООО «УК «Взлет».

Ознакомиться с информацией и (или) материалами по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений, в том числе с предложением управляющей компании о размере платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, Вы можете: г. Северск, ул. Калинина, д. 123, каб. 205 (2 этаж), тел. 56-17-03, в рабочее время.

Инициатор собрания ООО «УК «Взлет»