

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества
жилого дома по адресу: ул. Свердлова, д. 16
за 2023 год**

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м ²	2 356,90
Стоимость работ и услуг по договору управления, руб. /м ² в месяц	22,80
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2023, руб.	-
Переходящие остаток средств собственников на 01.01.2023, руб.	9 436,95
Задолженность потребителей на 01.01.2023, руб.	-
задолженность потребителей за работы (услуги) на сод.и тек.рем. на 01.01.2023 руб.	-14 129,06
задолженность потребителей за ком.услуги на сод.общего имущества МКД на 01.01.2023, руб.	4 692,11
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, руб.	871 766,63
Начислено за коммунальные услуги,потребляемые на сод.общего имущества, руб.	19 629,91
Всего начислено за 2023 год, руб	891 396,54
Получено денежных средств, руб.	644 029,31
- в т.ч. от собственников, руб.	622 456,18
- в т.ч. целевые взносы от собственников, руб.	-
- в т.ч. субсидий, руб.	-
- в т.ч. от использования общего имущества, руб.	-
- в т.ч.за коммунальные услуги, потребленные на сод.общего имущества МКД, руб.	21 573,13
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	653 466,26
Авансовые платежи потребителей на 31.12.2023, руб.	-
Переходящие остатки денежных средств на 31.12.2023, руб.	-
Задолженность потребителей на 31.12.2023, руб.	237 930,28
в том числе:	
задолженность потребителей за работы (услуги) по сод. и тек. ремонту на 31.12.2023, руб.	235 181,39
задолженность потребителей за комм.услуги , потребл. на сод.общ.имущества МКД на 31.12.2023, руб.	2 748,89
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 01.01.2023, руб.	92 991,32
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 31.12.2023, руб.	115 273,54

№ п/п	Наименование работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	Стоимость, факт за год (руб.)
1	2	3
1.	Содержание общего имущества МКД	392 758,54
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:	67 313,07
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	1 696,97
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения, индив.тепловых пунктов в МКД	76 203,29
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрических сетей и электрооборудования общего имущества в МКД:	30 262,60
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД: уборка МОП	89 090,82
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.	103 232,22
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	24 959,57
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД	327 695,11
	Текущий ремонт лестничных клеток подъезда № 4	183 271,98
	Замена светильников в тамбуре и на лестничных клетках подъезда № 4	4 975,00
	Замена почтовых ящиков в подъезде № 4	9 590,08
	Замена участка системы канализации в подвальном помещении подъезда № 4	5 071,48
	Изготовление и установка стальной тамбурной двери и стальной подвальной двери в подъезде № 4	87 783,63
	Текущий ремонт тамбура подъезда № 4	37 002,94
3.	Управление	86 262,54
	Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по взысканию задолженностей, организация регистрационного учета проживающих, диспетчерского учета, обеспечение потребителей информацией, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документации, организация учета и контроля потребления энергоресурсов, выявление случаев безучетного пользования энергоресурсами, иная работа, связанная с управлением МКД	86 262,54
	за организацию сбора и перечисление денежных средств за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	0,00
4.	Вознаграждение Председателя совета МКД	65 050,44
	Вознаграждение Председателя совета МКД	65 050,44
5.	Итого на содержание и текущий ремонт	871 766,63

Директор ООО «УК «Взлет»

/К.А.Хомченко /