

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества  
многоквартирного дома по адресу: ул.Солнечная, д. 5 б  
за 2019 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м <sup>2</sup>	10 840,50
Стоимость работ и услуг по договору управления, руб. /м <sup>2</sup> в месяц	17,54
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2019, руб.	0,00
Переходящие остаток средств собственников на 01.01.2019	0,00
Задолженность потребителей на 01.01.2019	668 955,85
задолженность потребителей за работы (услуги) на сод.и тек.рем. на 01.01.2019	571 288,47
задолженность потребителей за ком.услуги на сод.общего имущества МКД на 01.01.2019	97 667,38
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, руб.	2 376 558,13
Начислено за коммунальные услуги,потребляемые на сод.общего имущества	161 765,68
Всего начислено с 01.01.2019 по 31.12.2019 руб	2 538 323,81
Получено денежных средств, руб.	2 100 800,97
- в т.ч. от собственников, руб.	1 944 195,72
- в т.ч. целевые взносы от собственников, руб.	
- в т.ч. субсидий, руб.	
- в т.ч. от использования общего имущества, руб.	3 320,00
- в т.ч. за коммунальные услуги, потребленные на содержание общего имущества МКД, руб.	153 285,25
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1 431 845,12
Авансовые платежи потребителей на 31.12.2019	-
Переходящие остатки денежных средств на 31.12.2018	-
Задолженность потребителей на 31.12.2019:	1 106 478,69
задолженность потребителей за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту на 31.12.2019	1 000 330,88
задолженность потребителей за ком-ные услуги, пот-ные на сод. общего имущества на 31.12.2019	106 147,81
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 01.01.2019	649 702,84
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 31.12.2019	974 717,29

№ п/п	Наименование работ и услуг Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	Стоимость, факт за год  (руб.)
1	2	3
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества МКД</b>	<b>1 649 139,81</b>
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	92 484,25
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	6 329,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения, индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах:	314 351,21
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрических сетей и электрооборудования общего имущества в МКД:	202 684,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	314 500,00
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: уборка МОП	259 506,94
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства	351 310,22
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	107 974,19
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>244 757,20</b>
	Замена участка канализации в подвале подъезда № 4	17 550,51
	Изготовление и установка металлических решеток на техническом этаже в подъездах №№ 1, 2, 3, 4, 5	60 000,00
	Завоз чернозема	13 000,00
	Установка прожекторов в количестве 5 шт.	13 918,79
	Обустройство спусков в подвалов №№ 1, 5, обустройство приямков №№ 1,2,4	140 287,90
<b>3.</b>	<b>Управление МКД</b>	<b>482 661,12</b>
	Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по взысканию задолженностей, организация регистрационного учета проживающих, диспетчерского учета, обеспечение потребителей информацией, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документации, организация учета и контроля потребления энергоресурсов,	482 661,12
<b>4.</b>	<b>Итого на содержание и текущий ремонт</b>	<b>2 376 558,13</b>

Директор ООО «Взлет» / К.А. Хомченко /

Председатель Совета МКД / И.В. Волчкова /

