

АКТ

приема-передачи общего имущества многоквартирного дома собственниками помещений на обслуживание управляющей компании


I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Томская область, г. Северск, пр. Коммунистический, д. 36
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки - _____
4. Год постройки 19 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____%
6. Степень фактического износа _____%
7. Год последнего капитального ремонта - _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - _____
9. Количество этажей 4 этажей
10. Наличие подвала есть
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 32
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 3
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) – _____
18. Строительный объем _____ - куб. м.
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 3350.1 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 2085.2 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 213.3 кв.м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 1051.6 кв.м
20. Количество лестниц 3 шт.
21. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1293 кв.м
22. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	бетонный	
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Шлакоблок	
3. Перегородки	Деревянные	
4. Перекрытия Чердачные Междуэтажные Подвальные (другое)	Железобетонные, деревянные по метал.балкам	
5. Крыша	Металл, двухскатная	
6. Полы	Деревянные, цементная стяжка	
7. Проемы Окна Двери (другое)	Деревянные Дерево, металл (входная)	
8. Отделка Внутренняя Наружная (другое)	Штукатурка, побелка, покраска	
9. Электро- и сантехнические устройства Отопление Водопровод Горячее водоснабжение Канализация Электроснабжение Напольные плиты Радио Телевидение Телефон Вентиляция	Центральное Центральный центральное центральная Есть Есть Есть Есть Есть Есть естественная	
11. Лестницы, отмостки, крыльцо	Железобетон, бетон	

Председатель собрания

 /Овчаренко А.М./

Секретарь собрания

 Ружина Д. М./

Директор ООО «УК «Взлет»

 Томченко К.А.

