

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Уведомление (сообщение)

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Северск, ул. Ленина д. 118, проводимого по инициативе Фатеевой Н.Ю., собственника квартиры № 62, в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Ленина, д. 118, в форме очно-заочного голосования с 29.04.2025 г. по 31.05.2025 г. (включительно).

Очная часть собрания проводится «29» апреля 2025 г. в 19 час. 00 мин. возле подъезда № 4
многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Ленина, д. 118

Заочная часть собрания проводится путем передачи решений собственников, оформленных в письменном виде (бюллетени для голосования) по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г. Северск, ул. Ленина, д. 118, в почтовый ящик для показаний водосчетчиков, расположенный у подъезда № 5
по «31» мая 2025 года (включительно)

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Фатееву Н.Ю. (кв. 62), выбрать секретарем собрания Терешкову Е. И. и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

2. Провести работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Ленина, д.118: капитальный ремонт фасада дома за счет средств фонда капитального ремонта.

3. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенных в п. 2 настоящего протокола, исходя из размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, ежегодно утверждаемой постановлением Администрации Томской области в соответствии с жилищным законодательством и действующей на момент приемки выполненных работ.

4. Утвердить срок начала проведения работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме 01.07.2025 г. и срок завершения проведения работ 30.10.2026 г.

5. Утвердить в качестве источника финансирования для оказания услуг, проведения работ в 2025-2026 гг. по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Ленина, д. 118, средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Ленина, д. 118, сформированного на специальном счете, проценты, начисленные на средства, находящиеся на специальном (депозитном счете) и уплаченные собственниками помещений проценты в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.

6. Отказ от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Ленина, д.118 уполномоченным органом. Строительный контроль, в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации, возложить на организацию, ответственную за эксплуатацию здания – ООО «УК «Взлёт».

7. Определить в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты: Аксенова В.С. (кв. 24), Фатеева Н.Ю. (кв. 62).

8. Уполномочить ООО «УК «Взлёт» от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договора строительного подряда на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Ленина, д.118.

9. Установить шлагбаум на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Ленина, д. 118 возле восьмого подъезда (согласно прилагаемой схеме).

Общая стоимость работ и оборудования составляет 367560,00 рублей.

Утвердить источники финансирования работ по поставке и установки шлагбаума:
единовременный взнос в размере 519 рублей 00 коп. с квартиры (нежилого помещения) для всех собственников многоквартирного дома и средства текущего ремонта. Включить сумму единовременного платежа в единый платежный документ за июль 2025 года.

Управление шлагбаумом осуществляется через приложение на телефоне и /или через пульт (пульта Doorhan приобретаются отдельно (стоимость 1 пульта – 1 000 руб.))

Утвердить размер платы 29 рублей с квартиры для всех собственников многоквартирного дома за обслуживание и диспетчеризацию шлагбаума и включить соответствующую сумму в единый платежный документ по строке «Иные услуги» с момента ввода в эксплуатацию шлагбаума.

Поручить управляющей организации ООО «УК «Взлет» заключить договор на поставку и установку шлагбаума с ПАО «Ростелеком».

Поручить управляющей организации ООО «УК «Взлет» заключить договор на обслуживание и диспетчеризацию шлагбаума с ПАО «Ростелеком».

10. Установить дополнительную камеру к существующей системе видеонаблюдения: на 12-ом этаже 7-го подъезда для просмотра детской площадки и утвердить плату за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 67 руб. с квартиры в месяц (оборудование в аренде). Начисление и сбор платы осуществлять через единый платежный документ по строке «Иные услуги» с момента оказания услуги.

11. Разрешить собственникам квартир № 92-93, 135-136, 160-161, 188-189, 227-228, 237-238, 270-271 использование части общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Ленина, д. 118, а именно: выгороженной части лестничной площадки, расположенной перед соответствующими квартирами в указанном многоквартирном доме, на возмездной основе. Утвердить плату за использование части общего имущества многоквартирного дома в размере платы за содержание жилья согласно действующему перечню работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Ленина, д. 118.

12. Разрешить собственникам установку кондиционеров на фасаде многоквартирного дома при условии согласования места, способа монтажа и системы защиты фасада здания от конденсата с ООО УК «Взлет».

Ознакомиться с информацией и (или) материалами по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений Вы можете по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 123, каб. 205, тел. 8(3823)56-17-03.

Инициатор собрания: Фатеева Н.Ю.