

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества
 многоквартирного дома по адресу: ул.Солнечная, д. 7 б
 за 2018 год**

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м ²	11 023,80
Стоимость работ и услуг по договору управления, руб. /м ² в месяц	17,54
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2018, руб.	0,00
Переходящие остаток средств собственников на 01.01.2018	0,00
Задолженность потребителей на 01.01.2018	515 028,96
задолженность потребителей за работы (услуги) на сод.и тек.рем. на 01.01.18	514 743,98
задолженность потребителей за ком.услуги на сод.общего имущества МКД на 01.01.18	284,98
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, руб.	2 248 361,48
Начислено за коммунальные услуги,потребляемые на сод.общего имущества	319 255,29
Всего начислено за 2018 год, руб	2 567 616,77
Получено денежных средств, руб.	2 556 395,42
- в т.ч. от собственников, руб.	2 249 344,11
- в т.ч. целевые взносы от собственников, руб.	
- в т.ч. субсидий, руб.	
- в т.ч. от использования общего имущества, руб.	1 200,00
- в т.ч. за коммунальные услуги, потребленные на содержание общего имущества МКД, руб.	305 851,31
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	2 041 366,46
Авансовые платежи потребителей на 31.12.2018	-
Переходящие остатки денежных средств на 31.12.2018	-
Задолженность потребителей на 31.12.2018:	525 965,33
задолженность потребителей за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту на 31.12.2018	512 561,35
задолженность потребителей за ком-ные услуги, пот-ные на сод. общего имущества на 31.12.2018	13 403,98

№ п/п	Наименование работ и услуг	Стоимость, факт за год (руб.)
1	2	3
1.	Содержание общего имущества МКД	1 765 700,36
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	50 213,25
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения, индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах:	307 151,21
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрических сетей и электрооборудования общего имущества в МКД	192 684,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	468 605,00
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: уборка МОП	231 433,60
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения благоустройства	241 906,85
	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов:	165 232,26
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	108 474,19
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД	0,00
	Установка резиновых ковриков в подъездах №№ 1,2,3,4,5 (12 627,80 руб.)	
	Замена участка канализации в подъезде № 4	
	Установка 2-х мусорных урн возле подъездов №№ 3, 5 (3 432,00 руб.)	
3.	Управление МКД	482 661,12
	Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по взысканию задолженностей, организация регистрационного учета проживающих, диспетчерского учета, обеспечение потребителей информацией, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документации, организация учета и контроля потребления энергоресурсов, выявление случаев безучетного пользования энергоресурсами, иная работа, связанная с управлением МКД	482 661,12
4.	Итого на содержание и текущий ремонт	2 248 361,48

Директор ООО «УК «Взлет» /К.Д.Хомченко /

