

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества
жилого дома по адресу: ул. Лесная, д. 11
за 2024 год**

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м ²	4 377,48
Стоимость работ и услуг по договору управления, руб. /м ²	20,22
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2024, руб.	-
Переходящие остаток средств собственников на 01.01.2024, руб.	-
Задолженность потребителей на 01.01.2024, руб.	200 569,59
задолженность потребителей за работы (услуги) на сод.и тек.рем. на 01.01.2024, руб.	151 871,50
задолженность потребителей за ком.услуги на сод.общего имущества МКД на 01.01.2024, руб.	48 698,09
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, руб.	1 215 642,91
Начислено за коммунальные услуги,потребляемые на сод.общего имущества, руб.	167 675,19
Всего начислено за 2024, руб.	1 383 318,10
Получено денежных средств, руб.	1 151 786,10
- в т.ч. от собственников, руб.	996 786,85
- в т.ч. целевые взносы от собственников, руб.	-
- в т.ч. субсидий, руб.	-
- в т.ч. от использования общего имущества, руб.	-
- в т.ч. за коммунальные услуги, потребленные на сод.общего имущества МКД, руб.	154 999,25
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	951 216,51
Авансовые платежи потребителей на 31.12.2024, руб.	-
Переходящие остатки денежных средств на 31.12.2024, руб.	-
Задолженность потребителей на 31.12.2024, руб.	432 101,59
в том числе:	
задолженность потребителей за работы (услуги) по сод. и тек. ремонту на 31.12.2024, руб.	370 727,56
задолженность потребителей за комм.услуги, потребл. на сод.общ.имущества МКД на 31.12.2024, руб.	61 374,03
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 01.01.2024, руб.	397 653,35
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 31.12.2024, руб.	462 634,90

№ п/п	Наименование работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	Стоимость, факт за год (руб.)
1	2	3
1.	Содержание общего имущества МКД	688 139,87
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:	152 861,62
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	4 202,38
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения, индив.тепловых пунктов в МКД	136 052,08
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрических сетей и электрооборудования общего имущества в МКД:	77 744,04
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД: уборка МОП	129 748,51
	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	7 354,17
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.	132 900,29
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	47 276,78
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД	311 080,43
	Установка запирающих устройств на этажных электрощитках (предписание прокуратуры)	4 395,95
	Текущий ремонт лестничных клеток и тамбура подъезда № 2	276 053,65
	Замена участка общедомовой системы водоотведения в подвальном помещении подъезда № 5	5 683,33
	Текущий ремонт ИТП	1 428,66
	Восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей кв.№№ 81, 83, 87	21 184,61
	Замена светильника в тамбуре подъезда № 4 и автоматического выключателя кв. 79	2 334,23
3.	Управление	216 422,61
	Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по взысканию задолженностей, организация регистрационного учета проживающих, диспетчерского учета, обеспечение потребителей информацией, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документации, организация учета и контроля потребления энергоресурсов, выявление случаев безучетного пользования энергоресурсами, иная работа, связанная с управлением МКД	203 290,17
	за организацию сбора и перечисление денежных средств за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	13 132,44
4.	Итого на содержание и текущий ремонт	1 215 642,91

Директор ООО «УК «Взлет» / К.А.Хомченко /

