

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества
жилого дома по адресу: ул.Калинина, д. 82
за 2025 год**

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м ²	3 755,40
Стоимость работ и услуг по договору управления, руб. /м ² в месяц	19,00
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2025, руб.	-
Переходящие остаток средств собственников на 01.01.2025, руб.	9 328,69
Задолженность потребителей на 01.01.2025, руб.	
задолженность потребителей за работы (услуги) на сод.и тек.рем. на 01.01.2025, руб.	-61 915,61
задолженность потребителей за ком.услуги на сод.общего имущества МКД на 01.01.2025, руб.	52 586,92
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, руб.	956 139,19
Начислено за коммунальные услуги,потребляемые на сод.общего имущества, руб.	282 786,24
Всего начислено за 2025 год, руб	1 238 925,43
Получено денежных средств, руб.	1 175 680,26
- в т.ч. от собственников, руб.	863 095,73
- в т.ч. целевые взносы от собственников, руб.	-
- в т.ч. субсидий, руб.	-
- в т.ч. от использования общего имущества, руб.	20 400,00
- в т.ч.за коммунальные услуги, потребленные на сод.общего имущества МКД, руб.	292 184,53
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1 185 008,95
Авансовые платежи потребителей на 31.12.2025, руб.	-
Переходящие остатки денежных средств на 31.12.2025, руб.	-
Задолженность потребителей на 31.12.2025, руб.	53 916,48
в том числе:	
задолженность потребителей за работы (услуги) по сод. и тек. ремонту на 31.12.2025, руб.	10 727,85
задолженность потребителей за комм.услуги , потребл. на сод.общ.имущества МКД на 31.12.2025, руб.	43 188,63
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 01.01.2025, руб.	159 045,66
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 31.12.2025, руб.	148 521,73

№ п/п	Наименование работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	Стоимость, факт за год (руб.)
1	2	3
1.	Содержание общего имущества МКД	617 239,80
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:	62 625,06
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:	43 702,38
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	7 659,18
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения, индив.тепловых пунктов в МКД	90 558,54
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрических сетей и электрооборудования общего имущества в МКД:	71 185,32
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД:	77 042,34
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД: уборка МОП	99 569,34
	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 802,16
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.	122 546,88
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	40 548,60
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД	190 221,19
	Текущий ремонт крыльца	2 023,46
	Замена отсечной арматуры на общедомовой системе отопления	13 117,53
	Ремонт общедомовой системы ГВС в ИТП	10 262,70
	Замена приводного вала на лифте	16 000,00
	Замена подшипников (лифт)	18 654,30
	Замена тяговых канатов (лифт)	129 270,75
	Замена автоматического выключателя кв. № 4	892,45
3.	Управление	148 678,20
	Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по взысканию задолженностей, организация регистрационного учета проживающих, диспетчерского учета, обеспечение потребителей информацией, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документации, организация учета и контроля потребления энергоресурсов, выявление случаев безучетного пользования энергоресурсами, иная работа, связанная с управлением МКД	137 414,70
	за организацию сбора и перечисления денежных средств за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	11 263,50
4.	Итого на содержание и текущий ремонт	956 139,19

Директор ООО «УК «Взлет» _____ / _____ /

