

Протокол № 1

общее внеочередное собрание собственников помещений в форме заочного голосования многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Лесная, д.9

г. Северск

« 20 » сентября 2023г.

Общее внеочередное собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, г. Северск, ул. Лесная, д.9, проводилось в форме заочного голосования с «29» августа 2023 г. по «10» сентября 2023 г. (включительно).

Заочное голосование проводилось путем передачи решений собственников, оформленных в письменном виде (бюллетени для голосования) по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г. Северск, ул. Лесная, д.9 почтовый ящик у подъезда № 4.

Собрание проводилось по инициативе ООО «УК «Взлет» в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Лесная, д.9.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД и общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД 4 337,6 кв. м. – 100 %.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании **3 157,77 кв.м. - 72,8 %.**

Кворум имеется.

Повестка собрания:

1. **Процедурные вопросы:** выбрать председателем собрания Фомину Наталью Викторовну (кв.90), выбрать секретарем собрания Бойченко Татьяну Николаевну (кв.12) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утвердить перечень работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Лесная, д.9:
- ремонт фасада.
3. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту фасада в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Лесная, д.9, в размере 3 551 568 руб.84 коп. (Три миллиона пятьсот пятьдесят одна тысяча пятьсот шестьдесят восемь) рублей 84 копейки.
4. Утвердить срок начала проведения работ по капитальному ремонту фасада в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Лесная, д.9, 02.10.2023 и срок завершения проведения работ 01.09.2024.
5. Утвердить в качестве источника финансирования для оказания услуг, проведения работ в 2023-2024 гг. по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Лесная, д.9, средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Лесная, д.9, сформированного на специальном счете, проценты, начисленные на средства, находящиеся на специальном (депозитном счете) и уплаченные собственниками помещений проценты в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.
6. Определить в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Лесная, д.9 уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту фасада, в том числе подписывать соответствующие акты, принимать решение об увеличении стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, утвержденных пунктом 3 настоящего протокола: Фомину Наталью Викторовну (кв.90), Бойченко Татьяну Николаевну (кв.12), Бурсука Сергея Викторовича (кв.13).
7. Утвердить условия договора на проведение капитального ремонта фасада многоквартирного дома по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Лесная, д.9 и поручить ООО «УК «Взлет» заключить договор на капитальный ремонт фасада с ООО «СК СФЕРА».

1. Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Фомину Наталью Викторовну (кв.90), выбрать секретарем собрания Бойченко Татьяну Николаевну (кв.12) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

Кворум имеется.

По 1-му вопросу: выбрать председателем собрания Фомину Наталью Викторовну (кв.90), выбрать секретарем собрания Бойченко Татьяну Николаевну (кв.12) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.	за	против	воздержался
	98,65%	1,35%	0%

По 1-му вопросу повестки дня общего собрания принято решение: выбрать председателем собрания Фомину Наталью Викторовну (кв.90), выбрать секретарем собрания Бойченко Татьяну Николаевну (кв.12) и наделить их полномочиями по подсчету голосов

2. Утвердить перечень работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Лесная, д.9:

- ремонт фасада.

Решили:

Кворум имеется.

По 2-му вопросу: утвердить перечень работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Лесная, д.9:	за	против	воздержался
- ремонт фасада.	70,81%	0%	1,99%

По 2-му вопросу повестки дня общего собрания принято решение: утвердить перечень работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Лесная, д.9:

- ремонт фасада.

3. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту фасада в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Лесная, д.9, в размере 3 551 568 руб.84 коп. (Три миллиона пятьсот пятьдесят одна тысяча пятьсот шестьдесят восемь) рублей 84 копейки.

Решили:

Кворум имеется.

По 3-му вопросу: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту фасада в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Лесная, д.9, в размере 3 551 568 руб.84 коп. (Три миллиона пятьсот пятьдесят одна тысяча пятьсот шестьдесят восемь) рублей 84 копейки.	за	против	воздержался
	70,12%	0%	2,68%

По 3-му вопросу повестки дня общего собрания принято решение: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту фасада в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Лесная, д.9, в размере 3 551 568 руб.84 коп. (Три миллиона пятьсот пятьдесят одна тысяча пятьсот шестьдесят восемь) рублей 84 копейки.

4. Утвердить срок начала проведения работ по капитальному ремонту фасада в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Лесная, д.9, 02.10.2023 и срок завершения проведения работ 01.09.2024.

Решили:

Кворум имеется.

По 4-му вопросу: утвердить срок начала проведения работ по капитальному ремонту фасада в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Лесная, д.9, 02.10.2023 и срок завершения проведения работ 01.09.2024.	за	против	воздержался
	70,81%	0%	1,99%

По 4-ому вопросу повестки дня общего собрания принято решение: утвердить срок начала проведения работ по капитальному ремонту фасада в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Лесная, д.9, 02.10.2023 и срок завершения проведения работ 01.09.2024.

5. Утвердить в качестве источника финансирования для оказания услуг, проведения работ в 2023-2024 гг. по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Лесная, д.9, средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Лесная, д.9, сформированного на специальном счете, проценты, начисленные на средства, находящиеся на специальном (депозитном счете) и уплаченные собственниками помещений проценты в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.

Решили:

Кворум имеется.

По 5-му вопросу: утвердить в качестве источника финансирования для оказания услуг, проведения работ в 2023-2024 гг. по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Лесная, д.9, средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Лесная, д.9, сформированного на специальном счете, проценты, начисленные на средства, находящиеся на специальном (депозитном счете) и уплаченные собственниками помещений проценты в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.	за	против	воздержался
	68,71%	1%	3,09%

По 5-му вопросу повестки дня общего собрания принято решение: утвердить в качестве источника финансирования для оказания услуг, проведения работ в 2023-2024 гг. по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Лесная, д.9, средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Лесная, д.9, сформированного на специальном счете, проценты, начисленные на средства, находящиеся на специальном (депозитном счете) и уплаченные собственниками помещений проценты в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.

6. Определить в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Лесная, д.9 уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту фасада, в том числе подписывать соответствующие акты, принимать решение об увеличении стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, утвержденных пунктом 3 настоящего протокола: Фомину Наталью Викторовну (кв.90), Бойченко Татьяну Николаевну (кв.12), Бурсука Сергея Викторовича (кв.13).

Решили:

Кворум имеется.

По 6-му вопросу: определить в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Лесная, д.9 уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту фасада, в том числе подписывать соответствующие акты, принимать решение об увеличении стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, утвержденных пунктом 3 настоящего протокола: Фомину Наталью Викторовну (кв.90), Бойченко Татьяну Николаевну (кв.12), Бурсука Сергея Викторовича (кв.13).	за	против	воздержался
	67,76%	3,07%	1,98%

По 6-му вопросу повестки дня общего собрания принято решение: определить в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Лесная, д.9 уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту фасада, в том числе подписывать соответствующие акты, принимать решение об увеличении стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, утвержденных пунктом 3 настоящего протокола: Фомину Наталью Викторовну (кв.90), Бойченко Татьяну Николаевну (кв.12), Бурсука Сергея Викторовича (кв.13).

7. Утвердить условия договора на проведение капитального ремонта фасада многоквартирного дома по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Лесная, д.9 и поручить ООО «УК «Взлет» заключить договор на капитальный ремонт фасада с ООО «СК СФЕРА».

Решили:

Кворум имеется

По 7-му вопросу: утвердить условия договора на проведение капитального ремонта фасада многоквартирного дома по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Лесная, д.9 и поручить ООО «УК «Взлет» заключить договор на капитальный ремонт фасада с ООО «СК СФЕРА».	за	против	воздержался
	67,24%	1%	4,56%

По 7-ому вопросу повестки дня общего собрания принято решение: утвердить условия договора на проведение капитального ремонта фасада многоквартирного дома по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Лесная, д.9 и поручить ООО «УК «Взлет» заключить договор на капитальный ремонт фасада с ООО «СК СФЕРА».

Место (адрес) хранения оригинала протокола: Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Лесная, д.9, на 9 л. в 1 экз.
2. Акт о размещении уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников по адресу: г. Северск, ул. Лесная, д.9, на 1 л. в 1 экз.;
3. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Лесная, д.9, на 1 л. в 1 экз.;
4. Решения собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Лесная, д.9, на 91 л. в 1 экз.
5. Локальный сметный расчет (смета) № 02-01-01 (ремонт фасада) по адресу: г. Северск, ул. Лесная, д.9, на 10 л. в 1 экз.
6. Договор на проведение капитального ремонта фасада по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Лесная, д.9 с ООО «СК СФЕРА», на 7 л. в 1 экз.

Председатель собрания *Н.В. Фомина* /Н.В.Фомина / дата 20.09.23

Секретарь собрания *Т.Н. Бойченко* /Т.Н.Бойченко / дата 20.09.23