

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества  
жилого дома по адресу: ул.Калинина, д. 94  
за 2025 год**

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м <sup>2</sup>	3 726,20
Стоимость работ и услуг по договору управления, руб. /м <sup>2</sup> в месяц	17,25
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2025, руб.	-
Переходящие остаток средств собственников на 01.01.2025, руб.	-
Задолженность потребителей на 01.01.2025, руб.	167 157,06
задолженность потребителей за работы (услуги) на сод.и тек.рем. на 01.01.2025, руб.	152 470,19
задолженность потребителей за ком.услуги на сод.общего имущества МКД на 01.01.2025, руб.	14 686,87
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, руб.	780 202,93
Начислено за коммунальные услуги,потребляемые на сод.общего имущества	169 356,44
Всего начислено за 2025 год, руб	949 559,37
Получено денежных средств, руб.	948 211,90
- в т.ч. от собственников, руб.	781 837,36
- в т.ч. целевые взносы от собственников, руб.	-
- в т.ч. субсидий, руб.	-
- в т.ч. от использования общего имущества, руб.	480,00
- в т.ч.за коммунальные услуги, потребленные на сод.общего имущества МКД, руб.	165 894,54
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	781 054,84
Авансовые платежи потребителей на 31.12.2025, руб.	-
Переходящие остатки денежных средств на 31.12.2025, руб.	-
Задолженность потребителей на 31.12.2025, руб.	168 504,53
в том числе:	
задолженность потребителей за работы ( услуги) по сод. и тек. ремонту на 31.12.2025, руб.	150 355,76
задолженность потребителей за комм.услуги , потребл. на сод.общ.имущества МКД на 31.12.2025, руб.	18 148,77
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 01.01.2025, руб.	90 863,55
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 31.12.2025, руб.	80 351,15

№ п/п	Наименование работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	Стоимость, факт за год  ( руб.)
1	2	3
1.	<b>Содержание общего имущества МКД</b>	<b>623 498,04</b>
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:	77 322,69
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:	30 839,69
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	7 598,18
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения, индив. тепловых пунктов в МКД	113 972,76
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрических сетей и электрооборудования общего имущества в МКД:	71 065,37
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД:	79 557,46
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД: уборка МОП	77 322,70
	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 787,81
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.	123 805,70
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	40 225,68
2.	<b>Текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>9 210,73</b>
	Проверка СИ : проверка водосчетчика ХВС	3 500,00
	Замена светильников на эт № 10 и выключателей на межэтажных площадках в подъезде	5 710,73
3.	<b>Управление</b>	<b>147 494,16</b>
	Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по взысканию задолженностей, организация регистрационного учета проживающих, диспетчерского учета, обеспечение потребителей информацией, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документации, организация учета и контроля потребления энергоресурсов, выявление случаев безучетного использования энергоресурсами, иная работа, связанная с управлением МКД	136 320,36
	за организацию сбора и перечисление денежных средств за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	11 173,80
4.	<b>Итого на содержание и текущий ремонт</b>	<b>780 202,93</b>

Директор ООО «УК «Взлет» \_\_\_\_\_ /К.А.Хомченко /