

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества
жилого дома по адресу: пр. Коммунистический, д. 16
за 2025 год**

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м ²	3 524,70
Стоимость работ и услуг по договору управления, руб. /м ² в месяц	17,80
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2025, руб.	-
Переходящие остаток средств собственников на 01.01.2025, руб.	-
Задолженность потребителей на 01.01.2025, руб.	153 555,97
задолженность потребителей за работы (услуги) на сод.и тек.рем. на 01.01.2025, руб.	110 260,25
задолженность потребителей за ком.услуги на сод.общего имущества МКД на 01.01.2025, руб.	43 295,72
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, руб.	729 141,04
Начислено за коммунальные услуги,потребляемые на сод.общего имущества	57 110,70
Всего начислено за 2025 год, руб.	786 251,74
Получено денежных средств, руб.	852 729,11
- в т.ч. от собственников, руб.	771 803,21
- в т.ч. целевые взносы от собственников, руб.	-
- в т.ч. субсидий, руб.	-
- в т.ч. от использования общего имущества, руб.	-
- в т.ч.за коммунальные услуги, потребленные на сод.общего имущества МКД, руб.	80 925,90
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	699 173,14
Авансовые платежи потребителей на 31.12.2025, руб.	-
Переходящие остатки денежных средств на 31.12.2025, руб.	-
Задолженность потребителей на 31.12.2025, руб.	87 078,60
в том числе:	
задолженность потребителей за работы (услуги) по сод. и тек. ремонту на 31.12.2025, руб.	67 598,08
задолженность потребителей за комм.услуги , потребл. на сод.общ.имущества МКД на 31.12.2025, руб.	19 480,52
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 01.01.2025, руб.	204 719,16
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 31.12.2025, руб.	185 855,95

№ п/п	Наименование работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	Стоимость, факт за год (руб.)
1	2	3
1.	Содержание общего имущества МКД	539 508,61
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:	82 089,94
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	2 115,72
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения, индив.тепловых пунктов в МКД	104 093,42
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрических сетей и электрооборудования общего имущества в МКД:	32 582,09
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД: уборка МОП	98 169,41
	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	3 808,30
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.	178 566,77
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	38 082,96
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД	60 573,51
	Текущий ремонт общедомовой системы отопления на чердачном помещении	16 120,96
	Текущий ремонт пола в тамбуре подъезда № 2	4 553,08
	Текущий ремонт общедомовой системы отопления на чердачном помещении подъездов №№ 1, 2	3 880,51
	Завоз грунта для клумбы у подъезда № 4	765,16
	Замена циркуляционного насоса на общедомовой системе отопления	28 253,80
	Калибровка СИ: преобразователя расхода электромагнитного Питерфлоу	7 000,00
3.	Управление	129 058,92
	Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по взысканию задолженностей, организация регистрационного учета проживающих, диспетчерского учета, обеспечение потребителей информацией, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документации, организация учета и контроля потребления энергоресурсов, выявление случаев безучетного пользования энергоресурсами, иная работа, связанная с управлением МКД	129 058,92
4.	Итого на содержание и текущий ремонт	729 141,04

Директор ООО «Взлет» _____ /К.А.Хомченко /

