

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества
жилого дома по адресу: ул. Лесная, д. 9
за 2021 год**

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м ²	4 337,60
Стоимость работ и услуг по договору управления, руб. /м ² в месяц	16,98
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2021, руб.	-
Переходящие остаток средств собственников на 01.01.2021, руб.	-
Задолженность потребителей на 01.01.2021, руб.	102 651,87
задолженность потребителей за работы (услуги) на сод.и тек.рем. на 01.01.2021, руб.	96 199,65
задолженность потребителей за ком.услуги на сод.общего имущества МКД на 01.01.2021, руб.	6 452,22
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, руб.	882 661,11
Начислено за коммунальные услуги,потребляемые на сод.общего имущества, руб.	64 303,64
Всего начислено за 2021 год, руб.	946 964,75
Получено денежных средств, руб.	844 792,30
- в т.ч. от собственников, руб.	787 776,37
- в т.ч. целевые взносы от собственников, руб.	-
- в т.ч. субсидий, руб.	-
- в т.ч. от использования общего имущества, руб.	-
- в т.ч.за коммунальные услуги, потребленные на сод.общего имущества МКД, руб.	57 015,93
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	742 140,43
Авансовые платежи потребителей на 31.12.2021, руб.	-
Переходящие остатки денежных средств на 31.12.2021, руб.	-
Задолженность потребителей на 31.12.2021, руб.	204 824,32
в том числе:	
задолженность потребителей за работы (услуги) по сод. и тек. ремонту на 31.12.2021, руб.	191 084,39
задолженность потребителей за комм.услуги , потрeбл. на сод.общ.имущества МКД на 31.12.2021, руб.	13 739,93
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 01.01.2021, руб.	93 685,04
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 31.12.2021, руб.	186 167,41

№ п/п	Наименование работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	Стоимость, факт за год (руб.)
1	2	3
1.	Содержание общего имущества МКД	674 063,04
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:	109 307,52
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	4 164,10
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения, индив.тепловых пунктов в МКД	128 045,95
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрических сетей и электрооборудования общего имущества в МКД:	55 694,78
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД: уборка МОП	174 371,52
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства	155 633,09
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	46 846,08
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД	49 841,91
	Изготовление и монтаж перильного ограждения у подъезда № 1	2 559,90
	Проверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	9 300,00
	Текущий ремонт ИТП	5 644,19
	Замена общедомового прибора учета холодного водоснабжения	8 251,85
	Текущий ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков наружных стеновых панелей кв. 13, 77, 89, 90	20 927,37
	Ремонтные работы по устранению перегрева теплоносителя в системе ГВС	3 158,60
3.	Управление	158 756,16
	Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по взысканию задолженностей, организация регистрационного учета проживающих, диспетчерского учета, обеспечение потребителей информацией, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документации, организация учета и контроля потребления энергоресурсов, выявление случаев безучетного пользования энергоресурсами, иная работа, связанная с управлением МКД	158 756,16
4.	Итого на содержание и текущий ремонт	882 661,11

Директор ООО «УК «Взлет» / К.А.Хомченко /

