

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД, по адресу ул. Горького д. 5а**  
 с 01.2026 год

Приложение № 3  
 к договору № 175А-2026  
 от 14.01.2026

№ п/п	Наименование работ и услуг	Объем	Периодичность	Количество выполнения работ и оказания услуг в год	Единица измерения	Цена единицы, руб.	Сумма в год, руб.	Стоимость на 1 м2 общей площади, руб/мес.
1	<b>Содержание общего имущества МКД:</b>			3			4	5
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:						104 421,76	2,26
	1. Работы, выполняемые в отношении фундамента:						2 204,52	0,05
	Осмотр и проверка технического состояния видимых частей конструкций, проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания, признаков неравномерных осадок фундаментов. При выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	фундамент МКД	2 раза в год	2	шт.	1 102,26	2 204,52	
	2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:						13 227,12	0,28
	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения, проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и прямиков.	подвал МКД	1 раз в месяц	12,00	шт.	1 102,26	13 227,12	
	3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:						2 645,42	0,06
	Осмотр и выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между поклоной частью здания и стенами, несправности водоотводящих устройств. При выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	Капитальные стены МКД	2 раза в год	2	шт.	1 322,71	2 645,42	
	4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:						2 645,42	0,06
	Осмотр и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам. При выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	Перекрытия МКД	2 раза в год	2	шт.	1 322,71	2 645,42	
	7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов:						61 654,04	1,33
	Осмотр и проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и поврежденной несущих кровельных конструкций; крепление элементов конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования; слуховых окон, выходов на крышу, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. При выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	Кровля МКД	2 раза в год	2	шт.	1 102,26	2 204,52	
	Осмотр кровли на предмет образования снежных наметов свесов, наледи и сосулек.	Кровля МКД	1 раз в неделю (11-04 месяца)	24	шт.	551,13	13 227,12	
	Очистка парапета кровли от снежных наметов, свесов, наледи и сосулек.	Кровля МКД	по результатам осмотра	0	шт.	2204,52	-	
	Очистка балконных козырьков верхних этажей от снега.	Балконные козырьки	1 раза в год	0	шт.	800,00	-	
							995 499,30	21,43



1	2	3	4	5
18. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (Холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах.				
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета и элементов, скрытых от постороннего наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках и в подвалах). При выявлении дефектов, требующих замены оборудования или арматуры - разработка плана восстановительных работ.	Системы отопления и водоснабж МКД	1 раз в месяц	12 шт.	1 665,34
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.	Системы отопления и водоснабж. МКД	1 раз в месяц	12 шт.	220,45
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вентилей. При выявлении дефектов, требующих замены элементов канализации - разработка плана восстановительных работ.	Система водоотведения МКД	1 раз в месяц	12 шт.	2 204,52
19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:				9 920,34
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	Система отопления	1 раз в год	1 шт.	7 715,82
удаление воздуха из системы отопления;	Система отопления	1 раз в год	1 шт.	2 204,52
20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме.				37 476,84
Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых систем эл.снабжения и эл.освещения МКД. При выявлении дефектов, требующих замены оборудования или приведения текущего (капитального) ремонта - разработка плана восстановительных работ.	Системы эл.снабжения и эл.освещения МКД	1 раз в год	1 шт.	8 818,08
Проверка исправности системы освещения мест общего пользования, при необходимости замена электрических ламп.	Система эл.освещения МКД	1 раз в 2 недели	26 шт.	1 102,26
<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>779 054,75</b>
<b>23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>				<b>161 934,24</b>
сухая уборка лестничных площадок и маршей;	подъезд		0 шт.	413,35
влажная уборка лестничных площадок и маршей;	подъезд	1 раз в неделю	208 шт.	688,91
влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек;	подъезд	1 раз в год	4 шт.	688,91
мытьё окон;	подъезд	1 раз в год	4 шт.	1 377,83
проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	подвал МКД	2 раза в год	2 шт.	5 187,00
24. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (далее - придомовая территория), <b>в холодный период года:</b>				103 170,60
Удаление снежного наката (без вывоза снега)	территория МКД	по мере необходимости	шт.	7 713,00
сливание свежесваливавшего снега и очистка придомовой территории (места движения пешеходов) от снега	территория МКД	по мере необходимости	шт.	2 257,10
Очистка отмостки	территория МКД	по мере необходимости	шт.	20 419,37
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	подъезд	в рабочие дни	шт.	220,45
25. Работы по содержанию придомовой территории <b>в теплый период года:</b>				103 170,60
подметание и уборка придомовой территории;	территория МКД	1 раз в неделю	112 шт.	2 108,82
				236 187,84
				5,65

1	2	3	4	5		
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	польезд	224	шт	110,23	24 691,52	-
уборка и выкашивание газонов	территория МКД	1	шт.	1 618,40	1 618,40	-
28. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах электроснабжения, электроосвещения, тепло и водоснабжения, водоотведения в многоквартирном доме.	МКД	365	сутки	688,91	251 452,15	5,41
<b>2. Текущий ремонт общего имущества МКД</b>					<b>249 504,59</b>	<b>5,37</b>
Текущий ремонт общего имущества МКД	определяется принятым перечнем работ				249 504,59	5,37
<b>3. Управление МКД</b>					<b>148 799,55</b>	<b>3,20</b>
Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по вызову подрядчиков, организация регистрационного учета проживающих, диспетчерского учета, обеспечение потребителей информацией, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документации, организация учета и контроля потребления энергоресурсов.	МКД	365	сутки	407,67	148 799,55	3,20
За организацию сбора и перечисление денежных средств за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	МКД	0	месяц	0,00	-	-
<b>4. Доход от предоставления в пользование общего имущества МКД</b>						
<b>5. Остаток средств собственников в связи с изменением перечня и объема работ за прошлый отчетный период</b>						
<b>6. ИТОГО ФИНАНСОВАЯ ПОТРЕБНОСТЬ СОСТАВЛЯЕТ</b>					<b>1 393 803,44</b>	<b>30,00</b>

Председатель Совета МКД

*А.А. Хомченко*

Директор ООО "Уют-Валет"

*А.А. Хомченко*

