

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества  
жилого дома по адресу: ул. Лесная, д. 9  
за 2023 год**

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м <sup>2</sup>	4 337,60
Стоимость работ и услуг по договору управления, руб. /м <sup>2</sup> в месяц 01.01.2023 по 31.12.2023	18,25
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2023, руб.	-
Переходящие остаток средств собственников на 01.01.2023, руб.	-
Задолженность потребителей на 01.01.2023, руб.	218 666,00
задолженность потребителей за работы (услуги) на сод.и тек.рем. на 01.01.2023, руб.	176 912,77
задолженность потребителей за ком.услуги на сод.общего имущества МКД на 01.01.2023, руб.	41 753,23
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, руб.	1 148 714,14
Начислено за коммунальные услуги,потребляемые на сод.общего имущества, руб.	238 540,03
Всего начислено за 2023 год, руб.	1 387 254,17
Получено денежных средств, руб.	1 136 624,87
- в т.ч. от собственников, руб.	908 927,78
- в т.ч. целевые взносы от собственников, руб.	-
- в т.ч. субсидий, руб.	-
- в т.ч. от использования общего имущества, руб.	-
- в т.ч.за коммунальные услуги, потребленные на сод.общего имущества МКД, руб.	227 697,09
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	917 958,87
Авансовые платежи потребителей на 31.12.2023, руб.	-
Переходящие остатки денежных средств на 31.12.2023, руб.	-
Задолженность потребителей на 31.12.2023, руб.	469 295,30
в том числе:	
задолженность потребителей за работы ( услуги) по сод. и тек. ремонту на 31.12.2023, руб.	416 699,13
задолженность потребителей за комм.услуги , потребл. на сод.общ.имущества МКД на 31.12.2023, руб.	52 596,17
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 01.01.2023, руб.	253 176,15
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 31.12.2022, руб.	294 485,41

№ п/п	Наименование работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	Стоимость, факт за год  ( руб.)
1	2	3
1.	<b>Содержание общего имущества МКД</b>	<b>674 063,04</b>
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:	109 307,52
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	4 164,10
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения, индив.тепловых пунктов в МКД	128 045,95
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрических сетей и электрооборудования общего имущества в МКД:	55 694,78
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД: уборка МОП	174 371,52
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.	155 633,09
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	46 846,08
2.	<b>Текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>302 882,14</b>
	Метрологическая поверка термопреобразователя МКД	1 700,00
	Метрологическая поверка преобразователя давления в кол-ве 2 шт МКД	3 300,00
	Работы по установке фотореле (уличное освещение подъездов №№ 1, 3, 4, 5, 6 ) МКД ( 12 240,97 руб.)	
	Замена участка общедомовой системы водоотведения в подвальном помещении подъезда № 2	10 532,14
	Замена отсечных вентилей на стояках ХВС, ГВС в подвальном помещении подъездов №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6 МКД	287 350,00
3.	<b>Управление</b>	<b>171 768,96</b>
	Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по взысканию задолженностей, организация регистрационного учета проживающих, диспетчерского учета, обеспечение потребителей информацией, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документации, организация учета и контроля потребления энергоресурсов, выявление случаев безучетного пользования энергоресурсами, иная работа, связанная с управлением МКД	158 756,16
	за организацию сбора и перечисление денежных средств за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	13 012,80
4.	<b>Итого на содержание и текущий ремонт</b>	<b>1 148 714,14</b>

Директор ООО «УК «Взлет»

К.А.Хомченко /

