

Протокол № 1

общего внеочередного собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д. 7Б

Общее внеочередное собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д. 7Б проводилось в форме очно-заочного голосования с 13.11.2018 по 16.12.2018 (включительно).

Место и дата проведения:

- очная часть собрания проводилась по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д. 7Б возле подъезда № 3 «13» ноября 2018 г. в 19.00 час.

- заочная часть собрания проводилась путем передачи решений собственников, оформленных в письменном виде (бюллетени для голосования) по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д. 7Б, почтовый ящик для показаний водосчетчиков, расположенный у подъезда № 3 до «16» декабря 2018 г. (включительно).

Дата составления протокола общего собрания: «25» декабря 2018 года.

Собрание проводилось по инициативе Коршуновой Екатерины Владимировны собственника квартиры № 45 в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д. 7Б (документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права 70-АВ № 729059 от 25.12.2015).

Присутствующие:

Лица, присутствующие на общем собрании, подтверждаются списком собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д. 7Б (приложение № 3).

Приглашенные:

1. Хомченко Константин Анатольевич _____
Цель участия: разъяснения вопросов по повестке дня
2. Коровина Анастасия Андреевна _____
Цель участия: разъяснения вопросов по повестке дня

Общее количество голосов собственников помещений в МКД и общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД 11023,8 кв. м. – 100 %.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании 5830,53 кв. м – 52,89 %.

Кворум имеется.

Повестка дня

1. Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Коршунову Е.В. (кв.45), выбрать секретарем собрания Перову Ю.В. (кв. 40) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

2. Принять решение о заключении с 01.01.2019 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Внести изменения в договор управления в части исключения пунктов, связанных с коммунальными услугами по горячему водоснабжению, отоплению и вывозом ТБО.

3. Наделить полномочиями, связанными с подписанием дополнительного соглашения к договору управления относительно горячего водоснабжения, отопления, вывозом ТБО Коршунову Е. В. (кв. 45), Перову Ю.В. (кв.40).

4. Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2019 в размере 17,54 руб. с 1 м² общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества).

5. Принять решение о замене подъемников, установленных в местах общего пользования, на пандусы. Данные работы провести за счет средств по текущему ремонту.

6. Установить систему видеонаблюдения на наружных стенах многоквартирного дома и в холлах первого этажа.

7. Утвердить плату за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 44руб. с квартиры в месяц (оборудование в аренде). Начисление и сбор платы осуществлять через единый платежный документ по строке «Иные услуги» с момента оказания услуги.

8. Принять решение о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д.7Б и включить его в состав общего имущества многоквартирного дома.

9. Уполномочить ООО «УК «Взлёт» в лице директора Хомченко Константина Анатольевича на представление интересов собственников помещений МКД при оформлении земельного участка в собственность, в том числе с правом подписания соответствующих документов.

10. Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Перову Юлию Васильевну (кв.40).

11. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями определения и утверждения перечня и стоимости текущего ремонта и осуществления контроля производства работ.

12. Поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договора, касающиеся использования общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д. 7Б. Условия, заключаемых договоров, согласовываются с Советом дома.

13. Разрешить собственникам квартир установку панорамного французского окна на лоджию при наличии проектной документации и разрешения на перепланировку.

14. Собственнику нежилого помещения № 1018 в данном многоквартирном доме (подъезд № 3, этаж 1) разрешить использование участка асфальтобетонного покрытия перед входом в указанное нежилое помещение для установки пластиковой ограждающей конструкции.

1. **Процедурные вопросы:** выбрать председателем собрания Коршунову Е.В. (кв.45), выбрать секретарем собрания Перову Ю.В. (кв. 40) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Слушали Коровину А. А. по первому вопросу повестки дня: **процедурные вопросы:** выбрать председателем собрания Коршунову Е.В. (кв.45), выбрать секретарем собрания Перову Ю.В. (кв. 40) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

С целью соблюдения норм и требований действующего законодательства к оформлению протоколов общего собрания собственников, необходимо выбрать председателя собрания, секретаря собрания и наделить их полномочиями по подсчету голосов для подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: выбрать председателем собрания Коршунову Е.В. (кв.45), выбрать секретарем собрания Перову Ю.В. (кв. 40) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

По 1-му вопросу: процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Коршунову Е.В. (кв.45), выбрать секретарем собрания Перову Ю.В. (кв. 40) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.	за	против	воздержался
	92,02%	0,94 %	7,05%

По 1-му вопросу повестки дня общего собрания решили: **процедурные вопросы:** выбрать председателем собрания Коршунову Е.В. (кв.45), выбрать секретарем собрания Перову Ю.В. (кв. 40) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

2. Принять решение о заключении с 01.01.2019 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Внести изменения в договор управления в части исключения пунктов, связанных с коммунальными услугами по горячему водоснабжению, отоплению и вывозом ТБО.

Слушали Коровину А. А. по 2-му вопросу повестки дня: **принять решение о заключении с 01.01.2019 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Внести изменения в договор управления в части исключения пунктов, связанных с коммунальными услугами по горячему водоснабжению, отоплению и вывозом ТБО.**

Предложено: **принять решение о заключении с 01.01.2019 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Внести**

изменения в договор управления в части исключения пунктов, связанных с коммунальными услугами по горячему водоснабжению, отоплению и вывозом ТБО.

Решили:

По 2-му вопросу: принять решение о заключении с 01.01.2019 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Внести изменения в договор управления в части исключения пунктов, связанных с коммунальными услугами по горячему водоснабжению, отоплению и вывозом ТБО.	за	против	воздержался
	84,68%	7,99%	7,33%

По 2-му вопросу повестки дня общего собрания решили: с 01.01.2019 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, заключить соответственно договора горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами – с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Внести изменения в договор управления в части исключения пунктов, связанных с коммунальными услугами по горячему водоснабжению, отоплению и вывозом ТБО.

3. Наделить полномочиями, связанными с подписанием дополнительного соглашения к договору управления относительно горячего водоснабжения, отопления, вывозом ТБО Коршунову Е. В. (кв. 45), Перову Ю.В. (кв.40).

Слушали Коровину А. А. по 3-му вопросу повестки дня: наделить полномочиями, связанными с подписанием дополнительного соглашения к договору управления относительно горячего водоснабжения, отопления, вывозом ТБО Коршунову Е. В. (кв. 45), Перову Ю.В. (кв.40).

Предложено: наделить полномочиями, связанными с подписанием дополнительного соглашения к договору управления относительно горячего водоснабжения, отопления, вывозом ТБО Коршунову Е. В. (кв. 45), Перову Ю.В. (кв.40).

Решили:

По 3-му вопросу: Наделить полномочиями, связанными с подписанием дополнительного соглашения к договору управления относительно горячего водоснабжения, отопления, вывозом ТБО Коршунову Е. В. (кв. 45), Перову Ю.В. (кв.40).	за	против	воздержался
	84,87%	6,79%	8,34%

По 3-му вопросу повестки дня общего собрания решили: наделить полномочиями, связанными с подписанием дополнительного соглашения к договору управления относительно горячего водоснабжения, отопления, вывозом ТБО Коршунову Е. В. (кв. 45), Перову Ю.В. (кв.40).

4. Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2019 в размере 17,54 руб. с 1 м² общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества).

Слушали Коровину А. А. по 4-му вопросу повестки дня: утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2019 в размере 17,54 руб. с 1 м² общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества).

Предложено: утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2019 в размере 17,54 руб. с 1 м² общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества).

Решили:

По 4-му вопросу: утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2019 в размере 17,54 руб. с 1 м ² общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества).	за	против	воздержался
	69,22%	11,69%	18,05%

По 4-му вопросу повестки дня общего собрания решили: утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2019 в размере 17,54 руб. с 1 м² общей площади жилого и нежилого помещения в месяц

(без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества).

5. Принять решение о замене подъемников, установленных в местах общего пользования, на пандусы. Данные работы провести за счет средств по текущему ремонту.

Слушали Коровину А. А. по 5-му вопросу повестки дня: принять решение о замене подъемников, установленных в местах общего пользования, на пандусы. Данные работы провести за счет средств по текущему ремонту.

Предложено: принять решение о замене подъемников, установленных в местах общего пользования, на пандусы. Данные работы провести за счет средств по текущему ремонту.

Решили:

По 5-му вопросу: принять решение о замене подъемников, установленных в местах общего пользования, на пандусы. Данные работы провести за счет средств по текущему ремонту.	за	против	воздержался
	69,47%	17,43%	13,1%

По 5-му вопросу повестки дня общего собрания решили: принять решение о замене подъемников, установленных в местах общего пользования, на пандусы. Данные работы провести за счет средств по текущему ремонту.

6. Установить систему видеонаблюдения на наружных стенах многоквартирного дома и в холлах первого этажа.

Слушали Коровину А. А. по 6-му вопросу повестки дня: установить систему видеонаблюдения на наружных стенах многоквартирного дома и в холлах первого этажа.

Предложено: установить систему видеонаблюдения на наружных стенах многоквартирного дома и в холлах первого этажа.

Решили:

По 6-му вопросу: установить систему видеонаблюдения на наружных стенах многоквартирного дома и в холлах первого этажа.	за	против	воздержался
	79,54%	11,28%	7,55%

По 6-му вопросу повестки дня общего собрания решили: установить систему видеонаблюдения на наружных стенах многоквартирного дома и в холлах первого этажа.

7. Утвердить плату за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 44руб. с квартиры в месяц (оборудование в аренде). Начисление и сбор платы осуществлять через единый платежный документ по строке «Иные услуги» с момента оказания услуги.

Слушали Коровину А. А. по 7-му вопросу повестки дня: утвердить плату за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 44руб. с квартиры в месяц (оборудование в аренде). Начисление и сбор платы осуществлять через единый платежный документ по строке «Иные услуги» с момента оказания услуги.

Предложено: утвердить плату за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 44руб. с квартиры в месяц (оборудование в аренде). Начисление и сбор платы осуществлять через единый платежный документ по строке «Иные услуги» с момента оказания услуги.

Решили:

По 7-му вопросу: утвердить плату за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 44руб. с квартиры в месяц (оборудование в аренде). Начисление и сбор платы осуществлять через единый платежный документ по строке «Иные услуги» с момента оказания услуги.	за	против	воздержался
	71,41%	17,62%	10,43%

По 7-му вопросу повестки дня общего собрания решили: утвердить плату за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 44руб. с квартиры в месяц (оборудование в аренде). Начисление и сбор платы осуществлять через единый платежный документ по строке «Иные услуги» с момента оказания услуги.

8. Принять решение о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д.7Б и включить его в состав общего имущества многоквартирного дома.

Слушали Коровину А. А. по 8-му вопросу повестки дня: принять решение о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д.7Б и включить его в состав общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: принять решение о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д.7Б и включить его в состав общего имущества многоквартирного дома.

Решили:

По 8-му вопросу: принять решение о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д.7Б и включить его в состав общего имущества многоквартирного дома.*	за	против	воздержался
	42,43%	3,37%	6,23%

* % указан от общего числа голосов собственников помещений в МКД (решение принимается большинством, не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

По 8-му вопросу повестки дня общего собрания решение не принято.

9. Уполномочить ООО «УК «Взлёт» в лице директора Хомченко Константина Анатольевича на представление интересов собственников помещений МКД при оформлении земельного участка в собственность, в том числе с правом подписания соответствующих документов.

Слушали Коровину А. А. по 9-му вопросу повестки дня: уполномочить ООО «УК «Взлёт» в лице директора Хомченко Константина Анатольевича на представление интересов собственников помещений МКД при оформлении земельного участка в собственность, в том числе с правом подписания соответствующих документов.

Предложено: уполномочить ООО «УК «Взлёт» в лице директора Хомченко Константина Анатольевича на представление интересов собственников помещений МКД при оформлении земельного участка в собственность, в том числе с правом подписания соответствующих документов.

Решили:

По 9-му вопросу: уполномочить ООО «УК «Взлёт» в лице директора Хомченко Константина Анатольевича на представление интересов собственников помещений МКД при оформлении земельного участка в собственность, в том числе с правом подписания соответствующих документов.*	за	против	воздержался
	41,25%	2,93%	8,43%

* % указан от общего числа голосов собственников помещений в МКД (решение принимается большинством, не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

По 9-му вопросу повестки дня общего собрания решение не принято.

10. Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Перову Юлию Васильевну (кв.40).

Слушали Коровину А. А. по 10-му вопросу повестки дня: выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Перову Юлию Васильевну (кв.40).

Предложено: выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Перову Юлию Васильевну (кв.40).

Решили:

По 11-му вопросу: выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Перову Юлию Васильевну (кв.40)	за	против	воздержался
	85,47%	2,65%	10,83%

По 10-му вопросу повестки дня общего собрания решили: выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Перову Юлию Васильевну (кв.40).

11. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями определения и утверждения перечня и стоимости текущего ремонта и осуществления контроля производства работ.

Слушали Коровину А. А. по 11-му вопросу повестки дня: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями определения и утверждения перечня и стоимости текущего ремонта и осуществления контроля производства работ.

Предложено: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями определения и утверждения перечня и стоимости текущего ремонта и осуществления контроля производства работ.

Решили:

По 11-му вопросу: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями определения и утверждения перечня и стоимости текущего ремонта и осуществления контроля производства работ.	за	против	воздержался
	82,35%	6,98%	10,14%

По 11-му вопросу повестки дня общего собрания решили: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями определения и утверждения перечня и стоимости текущего ремонта и осуществления контроля производства работ.

12. Поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договора, касающиеся использования общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д. 7Б. Условия, заключаемых договоров, согласовываются с Советом дома.

Слушали Коровину А. А. по 12-му вопросу повестки дня: поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договора, касающиеся использования общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д. 7Б. Условия, заключаемых договоров, согласовываются с Советом дома.

Предложено: поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договора, касающиеся использования общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д. 7Б. Условия, заключаемых договоров, согласовываются с Советом дома.

Решили:

По 12-му вопросу: поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договора, касающиеся использования общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д. 7Б. Условия, заключаемых договоров, согласовываются с Советом дома*.	за	против	воздержался
	39,95%	5,41%	7,53%

* % указан от общего числа голосов собственников помещений в МКД (решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

По 12-му вопросу повестки дня общего собрания решение не принято.

13. Разрешить собственникам квартир установку панорамного французского окна на лоджию при наличии проектной документации и разрешения на перепланировку.

Слушали Коровину А. А. по 13-му вопросу повестки дня: Разрешить собственникам квартир установку панорамного французского окна на лоджию при наличии проектной документации и разрешения на перепланировку.

Предложено: Разрешить собственникам квартир установку панорамного французского окна на лоджию при наличии проектной документации и разрешения на перепланировку.

Решили:

По 13-му вопросу: разрешить собственникам квартир установку панорамного французского окна на лоджию при наличии проектной документации и разрешения на перепланировку.	за	против	воздержался
	41,09%	6,29%	5,51%

* % указан от общего числа голосов собственников помещений в МКД (решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

По 13-му вопросу повестки дня общего собрания решение не принято.

14. Собственнику нежилого помещения № 1018 в данном многоквартирном доме (подъезд № 3, этаж 1) разрешить использование участка асфальтобетонного покрытия перед входом в указанное нежилое помещение для установки пластиковой ограждающей конструкции.

Слушали Коровину А. А. по 14-му вопросу повестки дня: собственнику нежилого помещения № 1018 в данном многоквартирном доме (подъезд № 3, этаж 1) разрешить использование участка асфальтобетонного покрытия перед входом в указанное нежилое помещение для установки пластиковой ограждающей конструкции.

Предложено: собственнику нежилого помещения № 1018 в данном многоквартирном доме (подъезд № 3, этаж 1) разрешить использование участка асфальтобетонного покрытия перед входом в указанное нежилое помещение для установки пластиковой ограждающей конструкции.

Решили:

По 14-му вопросу: собственнику нежилого помещения № 1018 в данном многоквартирном доме (подъезд № 3, этаж 1) разрешить использование участка асфальтобетонного покрытия перед входом в указанное нежилое помещение для установки пластиковой ограждающей конструкции.	за	против	воздержался
	57,01%	26,06%	15,66%

По 14-му вопросу повестки дня общего собрания решили: собственнику нежилого помещения № 1018 в данном многоквартирном доме (подъезд № 3, этаж 1) разрешить использование участка асфальтобетонного покрытия перед входом в указанное нежилое помещение для установки пластиковой ограждающей конструкции.

Приложения:


1. Реестр собственников помещений в МКД по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д. 7Б.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д. 7Б.
3. Список собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д. 7Б, присутствующих «13» ноября 2018 г. в 19.00 час. возле подъезда № 3 многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д. 7Б на очной части внеочередного общего собрания собственников, проводимого в форме очно-заочного голосования с 13 «ноября» 2018 г. по 16 «декабря» 2018 г. (включительно)
4. Решения собственников помещений в МКД по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д. 7Б.

Подписи:

Председатель собрания

 /Коршунова Е.В./ дата 25.12.18

Секретарь собрания

 /Перова Ю. В./ дата 25.12.18