

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

УВЕДОМЛЕНИЕ (СООБЩЕНИЕ)

о проведении внеочередного Общего Собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Северск, ул. Лесная, д. 9 проводимого по инициативе Фоминой Натальи Викторовны, собственника кв. № 90 в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Лесная, д. 9, в форме очно-заочного голосования с «06» апреля 2021г по «25» апреля 2021 г. (включительно).

Очная часть собрания проводится по адресу: г. Северск, ул. Лесная, д. 9 у подъезда № 4

«06» апреля 2021 г. в 19.00 час.

Заочная часть собрания проводится путем передачи решений собственников, оформленных в письменном виде (бюллетени для голосования) по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г. Северск, ул. Лесная, д. 9, почтовые ящики квартир № 12, 53, 62, 90.

по «25» апреля 2021 г.(включительно)

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Фомину Наталью Викторовну (кв. 90), выбрать секретарем собрания Бойченко Татьяну Николаевну (кв. 12), и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

2. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Лесная, д. 9- специальный счет.
(При выборе способа формирования фонда капитального ремонта «Специальный счет» обязанность возмещения затрат по организации сбора и перечислению денежных средств ложится на собственников многоквартирного дома.)

3. Выбрать владельцем специального счёта, уполномоченным осуществлять операции по данному расчётному счёту ООО «УК «Взлет» (ИНН 7024025670).

Начисление и сбор взносов на капитальный ремонт осуществлять через единый платежный документ. За организацию сбора и перечисление денежных средств за капитальный ремонт установить ежемесячную плату в размере 25 копеек с одного квадратного метра общей площади помещения в многоквартирном доме. Включить данную плату дополнительно в строку содержания и текущего ремонта, с момента начала начисления взносов на капитальный ремонт собственникам помещений в многоквартирном доме. Единовременные затраты, связанные с открытием специального счёта включить в затраты на содержание дома

4. Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт – Публичное акционерное общество Банк «Финансовая Корпорация Открытие» (при принятии решения о формировании способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

5. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Лесная, д. 9 в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным актом субъекта РФ.

6. Включить в состав Совета многоквартирного дома Бойченко Татьяну Николаевну (кв. 12).

7. Утвердить с 01.01.2022 стоимость работ и услуг по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 2 руб. с 1 м² общей площади жилого и нежилого помещения в месяц.

8. Поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договора, касающиеся использования общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Северск, ул. Лесная, д. 9. Условия, заключаемых договоров, согласовываются с Советом дома.

Ознакомиться с информацией и (или) материалами по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений Вы можете: г. Северск, ул. Калинина, 123, каб. 205, в рабочее время, тел. 8(3823)56-17-03.

Инициатор собрания Фомина Н. В.