

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

УВЕДОМЛЕНИЕ (СООБЩЕНИЕ)

о проведении внеочередного Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д. 43, проводимого по инициативе Надолинской О. Н., собственника кв. № 30 в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д. 43, в форме заочного голосования с «12» мая 2020 г по «18» мая 2020 г. (включительно).

Собрание проводится путем передачи решений собственников, оформленных в письменном виде (бюллетени для голосования) по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д. 43, почтовые ящики квартир № 5, 17, 30.

по «18» мая 2020 г.(включительно)

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Процедурные вопросы: выбрать процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Калистратов В. А. (кв. 17), выбрать секретарем собрания Гацко Ю.В. (кв. 27) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

2. Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Панченко Анатолий Иванович (кв. 5), Калистратов Виктор Александрович (кв. 17), Гацко Юлия Викторовна (кв. 27), Надолинская Олеся Николаевна (кв. 30), Жигалев Евгений Яковлевич (кв. 2).

3. Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Жигалев Евгений Яковлевич (кв. 2).

4. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями для определения и утверждения перечня и стоимости текущего ремонта и осуществления контроля производства работ.

5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления с ООО «Управляющая компания «Взлет» (ИНН 7024025670).

6. Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

6.1. за услуги, работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 17,50 руб. с 1 м² общей площади жилого и нежилого помещения в месяц, из них 16,00 руб./м² – содержание и управление МКД, 1,50 руб./м² – текущий ремонт общего имущества МКД, без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества;

6.2. за все коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

7. Поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договора, касающиеся использования общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д. 43. Условия, заключаемых договоров, согласовываются с Советом дома.

8. Принять решение о заключении с 01.06.2020 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

9. Утвердить способ направления сообщения о проведении общего собрания и принятых решениях путем размещения на первом этаже подъезда данного дома.

Ознакомиться с информацией и (или) материалами по вопросам повестки общего собрания собственников помещений Вы можете: г. Северск, пр. Коммунистический, д. 43, кв. 30, вторник, четверг с 19.00 до 20.00 часов.

Инициатор собрания Надолинская О. Н.

АКТ

о размещении уведомления (сообщения) о проведении собрания в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д. 43

г. Северск

«01» мая 2020 года

Мы, нижеподписавшиеся, подтверждаем факт размещения уведомления (сообщения) о проведении собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д. 43, в подъездах на первых этажах вышеуказанного многоквартирного дома. Дата размещения: «01» мая 2020 г.

Подписи лиц, проводивших осмотр стендов первого этажа дома:

Ожигу | О. Н. Неделкина

Клиф | Савченко А. П.

Зур | Тимова С. А.