

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества  
жилого дома по адресу: ул. Лесная, д. 11  
за 2024 год**

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м <sup>2</sup>	4 377,48
Стоимость работ и услуг по договору управления, руб. /м <sup>2</sup>	20,22
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2025, руб.	-
Переходящие остаток средств собственников на 01.01.2025, руб.	-
Задолженность потребителей на 01.01.2025, руб.	432 101,59
задолженность потребителей за работы (услуги) на сод.и тек.рем. на 01.01.2025, руб.	370 727,56
задолженность потребителей за ком.услуги на сод.общего имущества МКД на 01.01.2025, руб.	61 374,03
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, руб.	921 496,48
Начислено за коммунальные услуги, потребляемые на сод.общего имущества, руб.	163 921,65
Всего начислено за 2025, руб.	1 085 418,13
Получено денежных средств, руб.	1 169 656,21
- в т.ч. от собственников, руб.	1 020 430,51
- в т.ч. целевые взносы от собственников, руб.	-
- в т.ч. субсидий, руб.	-
- в т.ч. от использования общего имущества, руб.	-
- в т.ч. за коммунальные услуги, потребленные на сод.общего имущества МКД, руб.	149 225,70
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	737 554,62
Авансовые платежи потребителей на 31.12.2025, руб.	-
Переходящие остатки денежных средств на 31.12.2025, руб.	-
Задолженность потребителей на 31.12.2025, руб.	347 863,51
в том числе:	
задолженность потребителей за работы (услуги) по сод. и тек. ремонту на 31.12.2025, руб.	271 793,53
задолженность потребителей за комм.услуги, потребл. на сод.общ.имущества МКД на 31.12.2025, руб.	76 069,98
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 01.01.2025, руб.	462 634,90
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 31.12.2025, руб.	503 972,79

№ п/п	Наименование работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	Стоимость, факт за год  ( руб.)
1	2	3
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества МКД</b>	<b>679 855,72</b>
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:	144 577,47
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	4 202,38
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения, индив.тепловых пунктов в МКД	136 052,08
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрических сетей и электрооборудования общего имущества в МКД:	77 744,04
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД: уборка МОП	129 748,51
	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	7 354,17
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.	132 900,29
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	47 276,78
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>25 218,15</b>
	Завоз грунта для клумбы у подъезда № 3	765,16
	Замена отсечной арматуры	6 762,11
	Восстановление лавки между подъездами №№1/2	13 087,78
	Замена автоматического выключателя кв. 32	1 532,04
	Текущий ремонт кровли над кв. № 30	3 071,06
<b>3.</b>	<b>Управление</b>	<b>216 422,61</b>
	Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по взысканию задолженностей, организация регистрационного учета проживающих, диспетчерского учета, обеспечение потребителей информацией, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документации, организация учета и контроля потребления энергоресурсов, выявление случаев безучетного пользования энергоресурсами, иная работа, связанная с управлением МКД	203 290,17
	за организацию сбора и перечисление денежных средств за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	13 132,44
<b>4.</b>	<b>Итого на содержание и текущий ремонт</b>	<b>921 496,48</b>

Директор ООО «УК «Взлет» / К.Д.Хомченко /

