

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества
жилого дома по адресу: ул. Строителей, д. 7
за 2025 год**

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м ²	2 338,80
Стоимость работ и услуг по договору управления, руб. /м ² в месяц	18,00
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2025, руб.	-
Переходящие остаток средств собственников на 01.01.2025, руб.	-
Задолженность потребителей на 01.01.2025, руб.	502 919,97
задолженность потребителей за работы (услуги) на сод.и тек.рем. на 01.01.2025, руб.	446 074,61
задолженность потребителей за ком.услуги на сод.общего имущества МКД на 01.01.2025, руб.	56 845,36
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, руб.	524 566,81
Начислено за коммунальные услуги,потребляемые на сод.общего имущества, руб.	45 677,44
Всего начислено за 2025 год, руб	570 244,25
Получено денежных средств, руб.	554 227,70
- в т.ч. от собственников, руб.	507 007,31
- в т.ч. целевые взносы от собственников, руб.	-
- в т.ч. субсидий, руб.	-
- в т.ч. от использования общего имущества, руб.	800,00
- в т.ч.за коммунальные услуги, потребленные на сод.общего имущества МКД, руб.	46 420,39
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	51 307,73
Авансовые платежи потребителей на 31.12.2025, руб.	-
Переходящие остатки денежных средств на 31.12.2025, руб.	-
Задолженность потребителей на 31.12.2025, руб.	518 936,52
в том числе:	
задолженность потребителей за работы (услуги) по сод. и тек. ремонту на 31.12.2025, руб.	462 834,11
задолженность потребителей за комм.услуги , потребл. на сод.общ.имущества МКД на 31.12.2025, руб.	56 102,41
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 01.01.2025 руб.	471 990,83
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 31.12.2025, руб.	634 590,80

№ п/п	Наименование работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	Стоимость, факт за год (руб.)
1	2	3
1.	Содержание общего имущества МКД	396 566,93
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:	41 537,09
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	1 683,94
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения, индив.тепловых пунктов в МКД	75 777,12
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрических сетей и электрооборудования общего имущества в МКД:	30 591,50
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД: уборка МОП	58 376,45
	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	2 806,56
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.	160 535,23
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	25 259,04
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД	19 386,01
	Завоз грунта для клумб у подъезда № 2	855,34
	Обустройство противоскользящего покрытия в тамбуре подъезда № 1	18 530,67
3.	Управление	108 613,87
	Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по взысканию задолженностей, организация регистрационного учета проживающих, диспетчерского учета, обеспечение потребителей информацией, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документации, организация учета и контроля потребления энергоресурсов, выявление случаев безучетного пользования энергоресурсами, иная работа, связанная с управлением МКД	108 613,87
4.	Итого на содержание и текущий ремонт	524 566,81

Директор ООО «УК «Взлет»  К.А.Хомченко /