

Протокол № 1
общего внеочередного собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования
многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Победы, д. 35

Дата составления протокола общего собрания: «17» октября 2024 г.

Общее внеочередное собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Северск, ул. Победы, д. 35 проводилось по инициативе Рудого И. С., собственника кв. № 20 в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Победы, д. 35, в форме очно - заочного голосования с «16» сентября 2024 г по «10» октября 2024 г. (включительно).

Место и дата проведения:

- очная часть собрания проводилась по адресу: г. Северск, ул. Победы, д. 35 возле подъезда № 1 «16» сентября 2024 г. в 19.00 час;

- заочная часть собрания проводилась путем передачи решений собственников, оформленных в письменном виде (бюллетени для голосования) по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: ул. Победы, д. 35 почтовые ящики квартир № 2, 20, 32, 50, 84 по «10» октября 2024 г. (включительно)

Присутствующие:

Лица, присутствующие на общем собрании, подтверждаются списком собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Победы, д. 35 (приложение № 4).

Приглашенные: -

Общее количество голосов собственников помещений в МКД и общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД 7894,5 кв. м – 100%.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании 5 401,1 кв. м – 68,42%.

Кворум имеется.

Повестка собрания:

1. Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Рудого Ивана Сергеевича (кв. 20), выбрать секретарем собрания Адамову Анну Анатольевну (кв. 32) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.
2. Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Миронова Елена Геннадьевна (кв. 2), Рудой Иван Сергеевич (кв. 20), Адамова Анна Анатольевна (кв. 32), Стройкин Евгений Владимирович (кв. 50), Богомазов Андрей Александрович (кв. 84).
3. Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Рудого Ивана Сергеевича (кв. 20).
4. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями определения и утверждения перечня и стоимости текущего ремонта и осуществления контроля работ, проводимых на доме.
5. Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту.
6. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая организация.
7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и поручить председателю Совета дома, действующему от имени и в интересах собственников МКД, заключить договор управления с ООО «Управляющая компания «Взлет» (ИНН 7024025670) на условиях, утвержденных данным общим собранием собственников помещений многоквартирного дома.
8. Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:
 - 8.1. за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 21,75 руб. с 1 м² общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (из них 18,75 руб./м² – содержание и управление МКД, 3,00 руб./м² – текущий ремонт общего имущества МКД) без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества;
 - 8.2. за все коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
9. Утвердить порядок и сроки внесения платы за содержание и ремонт, а также коммунальные услуги: ежемесячно до пятнадцатого числа (включительно) месяца, следующего за истекшим в соответствии с единым платежным документом, предъявляемым Управляющей организацией либо уполномоченным ею лицом до пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.
10. Принять решение о заключении с «01» ноября 2024 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению

с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

11. Поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договоры, касающиеся использования и эксплуатации общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Северск, ул. Победы, д. 35. Условия, заключаемых договоров (соглашений), согласовываются с Советом дома.

12. Средства, полученные от использования общего имущества в многоквартирном доме, направить на выполнение работ по текущему ремонту.

13. Утвердить способ направления уведомлений, объявлений и информации по обслуживанию и управлению многоквартирным домом по адресу: г. Северск, ул. Победы, д. 35, а также сообщений о проведении общего собрания и принятых решениях путем размещения на информационных стендах, расположенных в каждом подъезде указанного многоквартирного дома.

14. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Победы, д. 35 - специальный счет. (При выборе способа формирования фонда капитального ремонта «Специальный счет» обязанность возмещения затрат по организации сбора и перечислению денежных средств ложится на собственников многоквартирного дома).

15. Выбрать владельцем специального счёта, уполномоченным осуществлять операции по данному расчётному счёту ООО «Управляющая компания «Взлет» (ИНН 7024025670). Начисление и сбор взносов на капитальный ремонт осуществлять через единый платежный документ. За организацию сбора и перечисление денежных средств за капитальный ремонт установить ежемесячную плату в размере 25 копеек с одного квадратного метра общей площади помещения в многоквартирном доме. Включить данную плату дополнительно в строку содержания и текущего ремонта, с момента начала начисления взносов на капитальный ремонт собственникам помещений в многоквартирном доме. Единовременные затраты, связанные с открытием специального счёта включить в затраты на содержание дома.

16. Уполномочить владельца специального счета на временное размещение свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям действующего законодательства.

17. Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт – Публичное акционерное общество Банк «ВТБ» (при принятии решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

18. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Победы, д. 35 в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным актом субъекта РФ.

19. Уполномочить ООО «УК «Взлет» (ИНН 7024025670) действовать по вопросам взыскания задолженности (в том числе в судебном порядке) по вопросам на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Победы, д. 35, включая период до открытия специального счёта фонда капитального ремонта.

1. Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Рудого Ивана Сергеевича (кв. 20), выбрать секретарем собрания Адамову Анну Анатольевну (кв. 32) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Слушали Рудого И. С. по 1-му вопросу повестки дня: процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Рудого Ивана Сергеевича (кв. 20), выбрать секретарем собрания Адамову Анну Анатольевну (кв. 32) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Предложено:

С целью соблюдения норм и требований действующего законодательства к оформлению протоколов общего собрания собственников, необходимо выбрать председателя собрания, секретаря собрания и наделить их полномочиями по подсчету голосов для подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили:

Приняло участие 5 401,7 кв.м. Кворум имеется.

<u>По 1-му вопросу:</u> процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Рудого Ивана Сергеевича (кв. 20), выбрать секретарем собрания Адамову Анну Анатольевну (кв. 32) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.	за	против	воздержался
	97,26%	1,30%	1,45%

По 1-му вопросу повестки дня общего собрания принято решение: процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Рудого Ивана Сергеевича (кв. 20), выбрать секретарем собрания Адамову Анну Анатольевну (кв. 32) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

2. Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Миронова Елена Геннадьевна (кв. 2), Рудой Иван Сергеевич (кв. 20), Адамова Анна Анатольевна (кв. 32), Стройкин Евгений Владимирович (кв. 50), Богомазов Андрей Александрович (кв. 84).

Слушали Рудого И. С. по 2-му вопросу повестки дня: выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Миронова Елена Геннадьевна (кв. 2), Рудой Иван Сергеевич (кв. 20), Адамова Анна Анатольевна (кв. 32), Стройкин Евгений Владимирович (кв. 50), Богомазов Андрей Александрович (кв. 84).

Предложено: выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Миронова Елена Геннадьевна (кв. 2), Рудой Иван Сергеевич (кв. 20), Адамова Анна Анатольевна (кв. 32), Стройкин Евгений Владимирович (кв. 50), Богомазов Андрей Александрович (кв. 84).

Решили:

Приняло участие 5 401,7 кв.м. Кворум имеется.

По 2-му вопросу: выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Миронова Елена Геннадьевна (кв. 2), Рудой Иван Сергеевич (кв. 20), Адамова Анна Анатольевна (кв. 32), Стройкин Евгений Владимирович (кв. 50), Богомазов Андрей Александрович (кв. 84).	за	против	воздержался
	96,17%	2,38%	1,45%

По 2-му вопросу повестки дня общего собрания принято решение: выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Миронова Елена Геннадьевна (кв. 2), Рудой Иван Сергеевич (кв. 20), Адамова Анна Анатольевна (кв. 32), Стройкин Евгений Владимирович (кв. 50), Богомазов Андрей Александрович (кв. 84).

3. Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Рудого Ивана Сергеевича (кв. 20).

Слушали Рудого И. С. по 3-му вопросу повестки дня: выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Рудого Ивана Сергеевича (кв. 20).

Предложено: выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Рудого Ивана Сергеевича (кв. 20).

Решили:

Приняло участие 5 401,7 кв.м. Кворум имеется.

По 3-му вопросу: выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Рудого Ивана Сергеевича (кв. 20).	за	против	воздержался
	97,26%	1,30%	1,45%

По 3-му вопросу повестки дня общего собрания принято решение: выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Рудого Ивана Сергеевича (кв. 20).

4. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями определения и утверждения перечня и стоимости текущего ремонта и осуществления контроля работ, проводимых на доме.

Слушали Рудого И. С. по 4-му вопросу повестки дня: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями определения и утверждения перечня и стоимости текущего ремонта и осуществления контроля работ, проводимых на доме.

Предложено: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями определения и утверждения перечня и стоимости текущего ремонта и осуществления контроля работ, проводимых на доме.

Решили:

Приняло участие 5 401,7 кв.м. Кворум имеется.

По 4-му вопросу: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями определения и утверждения перечня и стоимости текущего ремонта и осуществления контроля работ, проводимых на доме.	за	против	воздержался
	96,16%	1,30%	2,54%

По 4-му вопросу повестки дня общего собрания принято решение: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями определения и утверждения перечня и стоимости текущего ремонта и осуществления контроля работ, проводимых на доме.

5. Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту.

Слушали Рудого И. С. по 5-му вопросу повестки дня: наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту.

Предложено: наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту.

Решили:

Приняло участие 5 401,7 кв.м. Кворум имеется.

По 5-му вопросу: наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту.	за	против	воздержался
	95,89%	1,30%	2,82%

По 5-му вопросу повестки дня общего собрания принято решение: наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту.

6. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая организация.

Слушали Рудого И. С. по 6-му вопросу повестки дня: выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая организация.

Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая организация.

Решили:

Приняло участие 5 401,7 кв.м. Кворум имеется.

По 6-му вопросу: выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая организация.	за	против	воздержался
	65,44%	2,04%	0,94%

** % указан от общего числа голосов собственников помещений в МКД (решение принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)*

По 6-ому вопросу повестки дня общего собрания принято решение: выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая организация.

7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и поручить председателю Совета дома, действующему от имени и в интересах собственников МКД, заключить договор управления с ООО «Управляющая компания «Взлет» (ИНН 7024025670) на условиях, утвержденных данным общим собранием собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали Рудого И. С. по 7-му вопросу повестки дня: утвердить условия договора управления многоквартирным домом и поручить председателю Совета дома, действующему от имени и в интересах собственников МКД, заключить договор управления с ООО «Управляющая компания «Взлет» (ИНН 7024025670) на условиях, утвержденных данным общим собранием собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом и поручить председателю Совета дома, действующему от имени и в интересах собственников МКД, заключить договор управления с ООО «Управляющая компания «Взлет» (ИНН 7024025670) на условиях, утвержденных данным общим собранием собственников помещений многоквартирного дома.

Решили:

Приняло участие 5 401,7 кв.м. Кворум имеется.

По 7-му вопросу: утвердить условия договора управления многоквартирным домом и поручить председателю Совета дома, действующему от имени и в интересах собственников МКД, заключить договор управления с ООО «Управляющая компания «Взлет» (ИНН 7024025670) на условиях, утвержденных данным общим собранием собственников помещений многоквартирного дома.	за	против	воздержался
	62,44%	5,97%	0%

** % указан от общего числа голосов собственников помещений в МКД (решение принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)*

По 7-ому вопросу повестки дня общего собрания принято решение: утвердить условия договора управления многоквартирным домом и поручить председателю Совета дома, действующему от имени и в интересах собственников МКД, заключить договор управления с ООО «Управляющая компания «Взлет» (ИНН 7024025670) на условиях, утвержденных данным общим собранием собственников помещений многоквартирного дома.

8. Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

8.1. за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 21,75 руб. с 1 м² общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (из них 18,75 руб./м² – содержание и управление МКД, 3,00 руб./м² – текущий ремонт общего имущества МКД) без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества;

8.2. за все коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Слушали Рудого И. С. по 8-му вопросу повестки дня: утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

8.1. за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 21,75 руб. с 1 м² общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (из них 18,75 руб./м² – содержание и управление МКД, 3,00 руб./м² – текущий ремонт общего имущества МКД) без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества;

8.2. за все коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Предложено: утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

8.1. за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 21,75 руб. с 1 м² общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (из них 18,75 руб./м² – содержание и управление МКД, 3,00 руб./м² – текущий ремонт общего имущества МКД) без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества;

8.2. за все коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Решили:

Приняло участие 5 401,7 кв.м. Кворум имеется.

По 8-му вопросу: утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:	за	против	воздержался
8.1. за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 21,75 руб. с 1 м ² общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (из них 18,75 руб./м ² – содержание и управление МКД, 3,00 руб./м ² – текущий ремонт общего имущества МКД) без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества;	90,66%	4,93%	4,40%
8.2. за все коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.	96,40%	2,38%	1,22%

По 8-ому вопросу повестки дня общего собрания принято решение: утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

8.1. за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 21,75 руб. с 1 м² общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (из них 18,75 руб./м² – содержание и управление МКД, 3,00 руб./м² – текущий ремонт общего имущества МКД) без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества;

8.2. за все коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

9. Утвердить порядок и сроки внесения платы за содержание и ремонт, а также коммунальные услуги: ежемесячно до пятнадцатого числа (включительно) месяца, следующего за истекшим в соответствии с единым платежным документом, предъявляемым Управляющей организацией либо уполномоченным ею лицом до пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

Слушали Рудого И. С. по 9-му вопросу повестки дня: утвердить порядок и сроки внесения платы за содержание и ремонт, а также коммунальные услуги: ежемесячно до пятнадцатого числа (включительно) месяца, следующего за истекшим в соответствии с единым платежным документом, предъявляемым Управляющей организацией либо уполномоченным ею лицом до пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

Предложено: утвердить порядок и сроки внесения платы за содержание и ремонт, а также коммунальные услуги: ежемесячно до пятнадцатого числа (включительно) месяца, следующего за истекшим в соответствии с единым платежным документом, предъявляемым Управляющей организацией либо уполномоченным ею лицом до пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

Решили:

Приняло участие 5 401,7 кв.м. Кворум имеется.

По 9-му вопросу: утвердить порядок и сроки внесения платы за содержание и ремонт, а также коммунальные услуги: ежемесячно до пятнадцатого числа (включительно) месяца, следующего за истекшим в соответствии с единым платежным документом, предъявляемым Управляющей организацией либо уполномоченным ею лицом до пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.	за	против	воздержался
	95,01%	1,30%	3,69%

По 9-ому вопросу повестки дня общего собрания принято решение: утвердить порядок и сроки внесения платы за содержание и ремонт, а также коммунальные услуги: ежемесячно до пятнадцатого числа (включительно) месяца, следующего за истекшим в соответствии с единым платежным документом, предъявляемым Управляющей организацией либо уполномоченным ею лицом до пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

10. Принять решение о заключении с «01» ноября 2024 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.