

Данные помещены в 7 к протоколу
 общего собрания собственников МКД
 от 17.11.2025г.

ПЕРЕЧЕНЬ работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества помещений в МКД, по адресу ул. Солнечная, д. 55
 с 01.01.2025 год

№ п/п	Наименование работ и услуг	Объем	Периодичность	Количество выполнения работ и оказания услуг в год	Единица измерения	Цена единицы, руб.	Сумма в год, руб.	Стоимость на 1м2 общей площади, руб/мес.
1.	Содержание общего имущества МКД:			3			4	5
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренних отделки, полов) многоквартирных домов:					1 989 474,09		15,28
	1. Работы, выполняемые в отношении фундамента:					60 104,64		0,47
	Осмотр и проверка технического состояния видимых частей конструкций, проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания, признаков неравномерных осадок фундаментов. При выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	Фундамент МКД	2 раза в год	2	шт.	877,44	1 754,88	0,01
	2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:					10 529,28		0,08
	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения, проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков.	подвал МКД	1 раз в месяц	12	шт.	877,44	10 529,28	0,01
	3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:					1 754,88		0,01
	Осмотр и выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между локальной частью здания и стенами, неадекватности водоотводящих устройств. При выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	Капитальные стены МКД	2 раза в год	2	шт.	877,44	1 754,88	0,02
	4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:					2 193,60		0,02
	Осмотр и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колдобин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам. При выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	Перекрытия МКД	2 раза в год	2	шт.	1 096,80	2 193,60	0,02
	7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов:					22 813,44		0,18
	Осмотр и проверка кровли на отсутствие протечек, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, крепления элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, входов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. При выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	Кровля МКД	2 раза в год	2	шт.	877,44	1 754,88	0,18
	Осмотр кровли на предмет образования снежных наметов и свесов	Кровля МКД	1 раз в неделю (11-04 месяца)	24	шт.	877,44	21 058,56	0,18
	8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:					2 193,60		0,02
	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоина и сколов в ступенях. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	Лестницы МКД	2 раза в год	2	шт.	1 096,80	2 193,60	0,02
	9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:					8 774,40		0,07
	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушения сплошности и термичности наружных волоковок. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.	Фасад МКД	2 раза в год	2	шт.	877,44	1 754,88	0,07
	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доставочника, пружины), ограничителей хода дверей (остановки) при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Входные двери МКД	1 раз в месяц (отопительный период)	8	шт.	877,44	7 019,52	0,01
	10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:					1 316,16		0,01
	Выявление зыбкости, выдувания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекачиваниями, дверными коробками, в местах прохождения различных трубопроводов. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.	Перегородки МКД	2 раза в год	2	шт.	658,08	1 316,16	0,01
	11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:					2 193,60		0,02
	Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - разработка плана восстановительных работ.	Помещения ОИ МКД	2 раза в год	2	шт.	1 096,80	2 193,60	0,02

1	2	3	4	5					
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	Проверка состояния полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.	Полы помещений ОИ МКД	2 раза в год	2	шт.	1 096,80	2 193,60	2 193,60	0,02
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, межпанельной прочности и работоспособности фурнитуры дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ	Окна, двери помещений ОИ МКД	2 раза в год	2	шт.	2 193,60	4 387,20	4 387,20	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.						595 582,37			4,56
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	Очистка запорочных клапанов мусоропровода, проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.	мусоропровод	1 раз в неделю	0	шт.	438,72	-	-	-
Удаление мусора из мусорокамеры, описка бункера, проверка технического состояния и работоспособности элементов оборудования мусорокамеры, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.		мусоропровод	в рабочие дни	0	шт.	219,36	-	-	-
промывка и дезинфекция стволов мусоропроводов		мусоропровод	1 раз в год	0	шт.	438,72	-	-	-
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов.	Проверка работоспособности оборудования и элементов системы вентиляции. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ	вентиляционная система МКД	2 раза в год	2	шт.	2 193,60	4 387,20	4 387,20	0,03
17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподогрев в многоквартирных домах:	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ на индивидуальных тепловых пунктах.	ИТП МКД	1 раз в месяц	24	шт.	131,62	3 158,88	3 158,88	0,33
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и термичности оборудования.		ИТП МКД	1 раз в месяц	24	шт.	131,62	3 158,88	3 158,88	0,33
Подготовка и гидравлические испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов.		ИТП МКД	1 раз в год	2	шт.	18 426,24	36 852,48	36 852,48	0,60
18. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоподогрева в многоквартирных домах:	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, комплектных (объемных) приборов учета и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках и в подвалах). При выявлении дефектов, требующих замену оборудования или арматуры - разработка плана восстановительных работ.	Системы отопления и водоснабж. МКД	1 раз в месяц	12	шт.	4 119,36	49 432,32	49 432,32	0,60
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и термичности систем;		Системы отопления и водоснабж. МКД	1 раз в месяц	12	шт.	219,36	2 632,32	2 632,32	0,33
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек. При выявлении дефектов, требующих замену элементов канализации - разработка плана восстановительных работ.		Система водоподогрева МКД	1 раз в месяц	12	шт.	2 193,60	26 323,20	26 323,20	0,18
19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплообогрева (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	Система отопления	1 раз в год	2	шт.	9 213,12	18 426,24	18 426,24	0,18
Удаление воздуха из системы отопления;		Система отопления	1 раз в год	2	шт.	2 193,60	4 387,20	4 387,20	0,36
20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме.		Системы эл.снабжения и эл.освещения МКД	1 раз в год	1	шт.	17 548,80	17 548,80	17 548,80	0,56

1	2	3	4	5			
Проверка исправности системы освещения мест общего пользования, при необходимости замена электрических ламп.	Система эл. освещения МКД	1 раз в 2 недели	26	шт	2 193,60	57 033,60	2,86
22. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	лифт	1 раз в год	5	шт.	350,00	1 750,00	
страхование лифта	лифт	1 раз в месяц	60	шт.	3 037,00	182 220,00	
проведение профилактического технического обслуживания и ремонта лифта (лифтов);	лифт	ежедневно	1825	сутки	98,65	180 036,25	
обеспечение аварийного обслуживания лифта (лифтов), организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	лифт	1 раз в год	5	шт.	1 647,00	8 235,00	
обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.						1 333 787,08	10,25
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме						314 938,14	2,42
23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	подъезд	1 раз в неделю	260	шт	438,72	114 067,20	
уборка лестничных площадок и маршей;	подъезд	1 раз в неделю	260	шт	668,08	173 700,80	
влажная уборка лестничных площадок и маршей;	подъезд	1 раз в 3 мес	20	шт	658,08	13 161,60	
влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, холостен дверей, дверных ручек;	подъезд	1 раз в год	5	шт	1 316,16	6 580,80	
мытье окон;	подъезд МКД	2 раза в год	2	шт.	3 713,87	7 427,74	
проведение дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.						267 167,20	2,05
24. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (далее - придомовая территория), в холодный период года:	территория МКД	2 раза в год	2	шт.	59 000,00	118 000,00	
Удаление снежного наката	территория МКД	в рабочие дни после снегопада	20	шт	3 509,76	70 195,20	
сдвигание свежевыпавшего снега и очистки придомовой территории (места движения пешеходов) от снега	подъезд	в рабочие дни	600	шт	131,62	78 972,00	
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	территория МКД	в рабочие дни	128	шт	1 854,88	237 424,64	2,31
25. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:	подъезд	в рабочие дни	640	шт	87,74	56 153,60	
подметание и уборка придомовой территории;	территория МКД	1 раз в год	1	шт.	7 000,00	7 000,00	
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	МКД	ежедневно	365	сутки	1 235,90	451 103,50	3,47
покос травы						260 181,60	2,00
28. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах электрооборудования, электроосвещения, тепло и водоснабжения, водоотведения в многоквартирном доме.						260 181,60	2,00
2. Текущий ремонт общего имущества МКД	определяется принятым перечнем					260 181,60	2,00
Текущий ремонт общего имущества МКД						260 181,60	2,00
3. Управление МКД						581 999,80	4,47
Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работ по наведению ибору платы за содержание и ремонт помещений, по вызову специалистов, организация ретроспективного учета проживающих, диспетчерского учета, обеспечение потребностей информации, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документации, организация учета и контроля потребления энергоресурсов,	МКД	ежедневно	365	сутки	1 594,52	581 999,80	4,47
За организацию сбора и перечисление денежных средств за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	МКД		12	месяц	0,00	-	-
4. Доход от предоставления в пользование общего имущества МКД							
5. Остаток средств собственников в связи с изменением перечня и объема работ за прошлый отчетный период							
6. ИТОГО ФИНАНСОВАЯ ПОТРЕБНОСТЬ СОСТАВЛЯЕТ						2 831 655,49	21,75

Председатель собрания _____ А.А. Ехлакова
 Секретарь собрания _____ В.В. Чернышов

Директор ООО "МК "Валент" _____ К.А. Хомченко