

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

УВЕДОМЛЕНИЕ (СООБЩЕНИЕ)

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Северск, ул. Свердлова, д. 16 проводимого по инициативе ООО «УК «Взлет» в форме заочного голосования с «01» апреля 2024 г. по «15» апреля 2024 г. (включительно).

Заочная часть собрания проводится путем передачи решений собственников, оформленных в письменном виде (бюллетени для голосования) по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г. Северск, ул. Свердлова, д. 16, почтовые ящики квартир: 17, 23

по «15» апреля 2024 г. (включительно)

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Ехлакову А.А., выбрать секретарем собрания Водзинского А. Н., и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

2. Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.04.2024 г. в размере 23,80 руб. с 1 м² общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (из них 18,00 руб./м² – содержание и управление МКД, 5,80 руб./м² – текущий ремонт общего имущества МКД) без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.

3. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Свердлова, д. 16 - специальный счет.

При выборе способа формирования фонда капитального ремонта «Специальный счет» обязанность возмещения затрат по организации сбора и перечислению денежных средств ложится на собственников многоквартирного дома.

4. Выбрать владельцем специального счёта, уполномоченным осуществлять операции по данному расчётному счёту ООО «УК «Взлет» (ИНН 7024025670).

Начисление и сбор взносов на капитальный ремонт осуществлять через единый платежный документ. За организацию сбора и перечисление денежных средств за капитальный ремонт установить ежемесячную плату в размере 25 копеек с одного квадратного метра общей площади помещения в многоквартирном доме. Включить данную плату дополнительно в строку содержания и текущего ремонта, с момента начала начисления взносов на капитальный ремонт собственникам помещений в многоквартирном доме. Единовременные затраты, связанные с открытием специального счёта включить в затраты на содержание дома

5. Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт – Публичное акционерное общество Банк «ВТБ» (при принятии решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

6. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Свердлова, д. 16 в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным актом субъекта РФ.

7. Уполномочить ООО «УК «Взлет» (ИНН 7024025670) действовать по вопросам взыскания задолженности (в том числе в судебном порядке) по вопросам на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Свердлова, д. 16, включая период до открытия специального счёта фонда капитального ремонта.

Ознакомиться с информацией и (или) материалами по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений Вы можете: г. Северск, ул. Калинина, 123, каб. 205, в рабочее время, тел. 8 (3823) 56-17-03.

Инициатор собрания ООО «УК «Взлет»