

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества  
жилого дома по адресу: ул.Калинина, д. 82  
за период с 01.09.2019 по 31.12.2019**

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м <sup>2</sup>	3 754,50
Стоимость работ и услуг по договору управления, руб. /м <sup>2</sup> в месяц	16,75
Авансовые платежи потребителей на 01.09.2019, руб.	-
Переходящие остаток средств собственников на 01.09.2019	-
Задолженность потребителей на 01.09.2019	-
задолженность потребителей за работы (услуги) на сод.и тек.рем. на 01.09.2019	0,00
задолженность потребителей за ком.услуги на сод.общего имущества МКД на 01.09.2019	0,00
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, руб.	251 551,50
Начислено за коммунальные услуги,потребляемые на сод.общего имущества	29 927,57
Всего начислено за период с 01.09.2019 по 31.12.2019, руб	281 479,07
Получено денежных средств, руб.	175 081,73
- в т.ч. от собственников, руб.	157 306,65
- в т.ч. целевые взносы от собственников, руб.	-
- в т.ч. субсидий, руб.	-
- в т.ч. от использования общего имущества, руб.	-
- в т.ч.за коммунальные услуги, потребленные на сод.общего имущества МКД, руб.	17 775,08
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	175 081,73
Авансовые платежи потребителей на 31.12.2019	-
Переходящие остатки денежных средств на 31.12.2019	-
Задолженность потребителей на 31.12.2019, руб.	106 397,34
в том числе:	
задолженность потребителей за работы ( услуги) по сод. и тек. ремонту на 31.12.2019	94 244,85
задолженность потребителей за комм.услуги , потребл. на сод.общ.имущества МКД на 31.12.2019	12 152,49
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 01.09.2019	0,00
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 31.12.2019	65 711,57

№ п/п	Наименование работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	Стоимость, факт за год  ( руб.)
1	2	3
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества МКД</b>	<b>205 746,60</b>
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:	20 875,02
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:	14 567,46
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	2 553,06
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения, индив. тепловых пунктов в МКД	30 186,18
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрических сетей и электрооборудования общего имущества в МКД:	23 728,44
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД:	25 680,78
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД: уборка МОП	33 790,50
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства	40 848,96
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	13 516,20
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>0,00</b>
	Замена информационной доски в холле 1-го этажа	
	Установка доски объявлений у входа в подъезд	
	Замена стекла двери пожарного выхода на 10-м этаже	
	Ремонт дверного блока выхода на кровлю	
	Ремонт крыльца (обустройство тротуарной плитки)	
	Установка прожектора на фасаже МКД в количестве 1 шт.	
<b>3.</b>	<b>Управление</b>	<b>45 804,90</b>
	Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по взысканию задолженностей, организация регистрационного учета проживающих, диспетчерского учета, обеспечение потребителей информацией, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документации, организация учета и контроля потребления энергоресурсов, выявление случаев безучетного пользования энергоресурсами, иная работа связанная с управлением МКД	45 804,90
<b>4.</b>	<b>Итого на содержание и текущий ремонт</b>	<b>251 551,50</b>

Директор ООО «УК «Взлет» \_\_\_\_\_ /К.А.Хомченко /

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ /А.Г. Байбуганов/