

## АКТ

### приема-передачи общего имущества многоквартирного дома собственниками помещений на обслуживание управляющей компании

#### I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Томская область, г. Северск, ул. 40 лет Октября, д. 11
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) **70:22:0010103:389**
3. Серия, тип постройки **1-418-1А**
4. Год постройки 1958 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета \_\_\_\_\_
6. Степень фактического износа - % \_\_\_\_\_
7. Год последнего капитального ремонта 2000 г. (ремонт системы теплоснабжения)
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - нет
9. Количество этажей 4
10. Наличие подвала да
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 40
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) - нет
18. Строительный объем - куб. м.
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с шкафами, коридорами и лестничными клетками 3 795,4 кв. м
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 2336,6 кв. м
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 1936 кв. м.
20. Количество лестниц 4 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) - кв. м
22. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи: чердак - кв.м ; подвал- - кв. м
23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.
24. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) **70:22:0010103:300**

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент		
2. Наружные и внутренние капитальные стены		
3. Перегородки		
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные		
5. Крыша		
6. Полы		
7. Проемы окна двери		
8. Отделка внутренняя наружная		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование общего имущества:		
телефонные сети и оборудование		
сети проводного радиовещания		
Вентиляция	естественная	
Система дымоудаления, пожаротушения, пожарная сигнализация		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электропитание холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение отопление (от внешних котельных)	центральное центральное центральное центральное центральное	
Приборы учета ТЭ		
11. Лестницы, балконы, крыльцо		

Председатель Совета МКД



/Таукина И. А./

Директор ООО «УК «Взлет»



/Хомченко К.А./