

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества  
жилого дома по адресу: ул. Лесная, д. 2  
за 20\_\_ год**

*Приложение №5 к договору  
№ 1/12-2024 от  
19.11.2024г.*

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м <sup>2</sup>	
Стоимость работ и услуг по договору управления, руб. /м <sup>2</sup> в месяц	
Авансовые платежи потребителей на __. __.20 __, руб.	
Переходящие остаток средств собственников на __. __.20 __, руб.	
Задолженность потребителей на __. __.20 __, руб.	
задолженность потребителей за работы (услуги) на сод.и тек.рем. на __. __.20 __, руб.	
задолженность потребителей за ком.услуги на сод.общего имущества МКД на __. __.20 __, руб.	
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, руб.	
Начислено за коммунальные услуги, потребляемые на сод.общего имущества	
Всего начислено за 20__ год, руб.	
Получено денежных средств, руб.	
- в т.ч. от собственников, руб.	
- в т.ч. целевые взносы от собственников, руб.	
- в т.ч. субсидий, руб.	
- в т.ч. от использования общего имущества, руб.	
- в т.ч. за коммунальные услуги, потребленные на сод.общего имущества МКД, руб.	
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	
Авансовые платежи потребителей на 31.12.20 __, руб.	
Переходящие остатки денежных средств на 31.12.20 __, руб.	
Задолженность потребителей на 31.12.20 __, руб.	
в том числе:	
задолженность потребителей за работы (услуги) по сод. и тек. ремонту на 31.12.20 __, руб.	
задолженность потребителей за комм.услуги, потребл. на сод.общ. имущества МКД на 31.12.20 __, руб.	
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 31.12.20 __, руб.	
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 31.12.20 __, руб.	

№ п/п	Наименование работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	Стоимость, факт за год  (руб.)
1	2	3
1.	<b>Содержание общего имущества МКД</b>	
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения, индив.тепловых пунктов в МКД	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрических сетей и электрооборудования общего имущества в МКД:	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД:	
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД: уборка МОП	
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства	
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	
2.	<b>Текущий ремонт общего имущества МКД</b>	
3.	<b>Управление</b>	
	Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по взысканию задолженностей, организация регистрационного учета проживающих, диспетчерского учета, обеспечение потребителей информацией, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документации, организация учета и контроля потребления энергоресурсов, выявление случаев безучетного пользования энергоресурсами, иная работа, связанная с управлением МКД	
4.	<b>Итого на содержание и текущий ремонт</b>	

Директор ООО "УК "Взлет"

К.А.Хомченко /

Председатель Совета МКД

С.В. Резинкина /



*С.В. Резинкина*