

**Состав общего имущества многоквартирного дома**  
расположенного по адресу: Томская область, г. Северск, ул. Солнечная, д. 10

№	Наименование имущества	Примечание
1.	<b>Конструктивные элементы здания:</b>	
1.1	<b><u>Помещения общего пользования (МОП):</u></b> лестничные марши, межквартирные площадки и коридоры, колясочные, лифтовые шахты, машинные отделения, чердаки и подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации и оборудование, обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме, тамбура.	
1.2	<b><u>Крыша:</u></b> кровля, основание под кровлю, парапеты.	
1.3	<b><u>Ограждающие несущие конструкции:</u></b> фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, приемки, цоколь, отмостка.	
1.4	<b><u>Ограждающие несущие конструкции:</u></b> окна и двери МОП, перила, парапеты, полы в МОП, вентиляционные шахты и продухи и иные ограждающие несущие конструкции МОП.	
2.	<b>Инженерные системы и оборудование:</b>	
2.1	<b><u>Система электроснабжения (внутридомовая):</u></b> вводные шкафы, вводно-распределительные устройства, аппаратура защиты, контроля и управления, коллективные приборы учета электрической энергии, этажные щитки и шкафы, осветительные установки помещений общего пользования (МОП); сети электрических установок систем дымоудаления; систем автоматической пожарной сигнализации; сети(кабель) от внешней границы до индивидуальных (квартирных) приборов учета электроэнергии, за исключением радио- и телекоммуникационных сетей и оборудования.	
2.2	<b><u>Система отопления и горячего водоснабжения:</u></b> а) тепловой пункт(ИТП): запорная и регулирующая арматура, обратные клапаны, грязевики, фильтры, КИП, коллективные приборы учета тепловой энергии, циркуляционный насос; б) отопление: разводящие трубопроводы отопления (до первого соединения на отводах от стояка к отопительному прибору в жилом (нежилом) помещении собственника), регулирующая и запорная арматура обслуживающая 2 и более помещения, стояки, металлоконструкции опор, воздухоотводные устройства; в) горячее водоснабжение: разводящие трубопроводы горячего водоснабжения (до первого соединения на отводах внутриквартирной разводки от стояков), регулирующая и запорная арматура обслуживающая 2 и более помещения, стояки, металлоконструкции опор и краны на разводящих трубопроводах.	
2.3	<b><u>Система холодного водоснабжения:</u></b> рамка ввода холодной воды, , разводящие трубопроводы холодного водоснабжения (до первого соединения на отводах внутриквартирной разводки от стояков), регулирующая и запорная арматура обслуживающая 2 и более помещения, стояки, металлоконструкции опор и краны на разводящих трубопроводах.	
2.4	<b><u>Система бытовой канализации (водоотведения):</u></b> канализационные стояки, вытяжные (фановые) трубы; разводящие трубопроводы и фасонные части, трапы в МОП, ревизии, прочистки (обслуживающие 2 и более помещений).	
2.5	<b><u>Система ливневой канализации (внутренние водостоки):</u></b> канализационные стояки, разводящие трубопроводы и фасонные части, трапы в МОП, ревизии, прочистки.	
2.6	<b><u>Вентиляция (естественная):</u></b> вентиляционные каналы, коробка, воздухоотводы в МОП.	

