

Протокол № 1

общего внеочередного собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д. 5Б

Общее внеочередное собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д. 5Б проводилось в форме очно-заочного голосования с 27.08.2020 по 27.09.2020 (включительно).

Место и дата проведения:

- очная часть собрания проводилась по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д. 5Б возле подъезда № 2 «27» августа 2020 г. в 19.00 час.

- заочная часть собрания проводилась путем передачи решений собственников, оформленных в письменном виде (бюллетени для голосования) по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д. 5Б, почтовый ящик для показаний водосчетчиков, расположенный у подъезда № 5 до «27» сентября 2020 г. (включительно).

Дата составления протокола общего собрания: «07» октября 2020 года.

Собрание проводилось по инициативе управляющей организации ООО «УК «Взлет».

Присутствующие:

Лица, присутствующие на общем собрании, подтверждаются списком собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д. 5Б (приложение № 3).

Приглашенные: -

Общее количество голосов собственников помещений в МКД и общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД 10840,9 кв. м. – 100 %.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании 7 991,7 кв. м – 73,72 %.

Кворум имеется.

Повестка дня

1. **Процедурные вопросы:** выбрать председателем собрания Коровину А. А., выбрать секретарем собрания Волчкову И. В., счетную комиссию в составе: Патраков К. Г.

2. Демонтировать вход в подвальное помещение у подъезда №2 и выполнить обустройство асфальтового покрытия. Данные работы выполнить за счет текущего ремонта.

3. Разрешить собственникам квартир внести изменения во внешний вид фасада многоквартирного дома (выравнивание высоты кирпичной кладки ограждения лоджии) при наличии проектной и разрешительной документации при условии согласования с ООО «УК «Взлет».

4. Разрешить использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д. 5Б, а именно части фасадной стены и части технического помещения указанного многоквартирного дома для размещения аппарата по очистке и продаже питьевой воды с возможностью подключения к ВРУ и системе холодного водоснабжения многоквартирного дома. Условия договора на использования общего имущества согласовываются с Советом дома.

5. Средства, полученные от использования общего имущества в многоквартирном доме, направить на выполнение работ по текущему ремонту по согласованию с Советом дома.

1. **Процедурные вопросы:** выбрать председателем собрания Коровину А. А., выбрать секретарем собрания Волчкову И. В., счетную комиссию в составе: Патраков К. Г.

Слушали Коровину А.А. по первому вопросу повестки дня: процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Коровину А. А., выбрать секретарем собрания Волчкову И. В., счетную комиссию в составе: Патраков К. Г.

С целью соблюдения норм и требований действующего законодательства к оформлению протоколов общего собрания собственников, необходимо выбрать председателя собрания, секретаря собрания и наделить их полномочиями по подсчету голосов для подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: выбрать председателем собрания Коровину А. А., выбрать секретарем собрания Волчкову И. В., счетную комиссию в составе: Патраков К. Г.

Решили:

По 1-му вопросу: процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Коровину А. А., выбрать секретарем собрания Волчкову И. В., счетную комиссию в составе: Патраков К. Г.	за	против	воздержался
	78,85 %	4,78 %	14,58%

По 1-му вопросу повестки дня общего собрания решили: процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Коровину А. А., выбрать секретарем собрания Волчкову И. В., счетную комиссию в составе: Патраков К. Г.

2. Демонтировать вход в подвальное помещение у подъезда №2 и выполнить обустройство асфальтового покрытия. Данные работы выполнить за счет текущего ремонта.

Слушали Коровину А.А. по 2-му вопросу повестки дня: демонтировать вход в подвальное помещение у подъезда №2 и выполнить обустройство асфальтового покрытия. Данные работы выполнить за счет текущего ремонта.

Предложено: демонтировать вход в подвальное помещение у подъезда №2 и выполнить обустройство асфальтового покрытия. Данные работы выполнить за счет текущего ремонта.

Решили:

По 2-му вопросу: демонтировать вход в подвальное помещение у подъезда №2 и выполнить обустройство асфальтового покрытия. Данные работы выполнить за счет текущего ремонта*	за	против	воздержался
	63,71 %	3,18%	6,83%

* % указан от общего числа голосов собственников помещений в МКД (решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

По 2-му вопросу повестки дня общего собрания решение не принято.

3. Разрешить собственникам квартир внести изменения во внешний вид фасада многоквартирного дома (выравнивание высоты кирпичной кладки ограждения лоджии) при наличии проектной и разрешительной документации при условии согласования с ООО «УК «Взлет».

Слушали Коровину А.А. по 3-му вопросу повестки дня: разрешить собственникам квартир внести изменения во внешний вид фасада многоквартирного дома (выравнивание высоты кирпичной кладки ограждения лоджии) при наличии проектной и разрешительной документации при условии согласования с ООО «УК «Взлет».

Предложено: разрешить собственникам квартир внести изменения во внешний вид фасада многоквартирного дома (выравнивание высоты кирпичной кладки ограждения лоджии) при наличии проектной и разрешительной документации при условии согласования с ООО «УК «Взлет».

Решили:

По 3-му вопросу: разрешить собственникам квартир внести изменения во внешний вид фасада многоквартирного дома (выравнивание высоты кирпичной кладки ограждения лоджии) при наличии проектной и разрешительной документации при условии согласования с ООО «УК «Взлет».	за	против	воздержался
	56,3 %	8,17%	9,29%

* % указан от общего числа голосов собственников помещений в МКД (решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

По 3-му вопросу повестки дня общего собрания решение не принято.

4. Разрешить использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д. 5Б, а именно части фасадной стены и части технического помещения указанного многоквартирного дома для размещения аппарата по очистке и продаже питьевой воды с возможностью подключения к ВРУ и системе холодного водоснабжения многоквартирного дома. Условия договора на использования общего имущества согласовываются с Советом дома.

Слушали Коровину А.А. по 4-му вопросу повестки дня: разрешить использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д. 5Б, а именно части фасадной стены и части технического помещения указанного многоквартирного дома для размещения аппарата по очистке и продаже питьевой воды с возможностью подключения к ВРУ и системе холодного водоснабжения многоквартирного дома. Условия договора на использования общего имущества согласовываются с Советом дома.

Предложено: разрешить использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д. 5Б, а именно части фасадной стены и части технического помещения указанного многоквартирного дома для размещения аппарата по очистке и продаже

питьевой воды с возможностью подключения к ВРУ и системе холодного водоснабжения многоквартирного дома. Условия договора на использования общего имущества согласовываются с Советом дома.

Решили:

По 4-му вопросу: разрешить использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д. 5Б, а именно части фасадной стены и части технического помещения указанного многоквартирного дома для размещения аппарата по очистке и продаже питьевой воды с возможностью подключения к ВРУ и системе холодного водоснабжения многоквартирного дома. Условия договора на использования общего имущества согласовываются с Советом дома.	за	против	воздержался
	26,53%	37,28%	9,35%

* % указан от общего числа голосов собственников помещений в МКД (решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

По 4-му вопросу повестки дня общего собрания решение не принято.

5. Средства, полученные от использования общего имущества в многоквартирном доме, направить на выполнение работ по текущему ремонту по согласованию с Советом дома.

Слушали Коровину А.А. по 5-му вопросу повестки дня: средства, полученные от использования общего имущества в многоквартирном доме, направить на выполнение работ по текущему ремонту по согласованию с Советом дома.

Предложено: средства, полученные от использования общего имущества в многоквартирном доме, направить на выполнение работ по текущему ремонту по согласованию с Советом дома.

Решили:

По 5-му вопросу: средства, полученные от использования общего имущества в многоквартирном доме, направить на выполнение работ по текущему ремонту по согласованию с Советом дома.	за	против	воздержался
	75,54%	10,9%	11,45%

По 5-му вопросу повестки дня общего собрания **решили:** средства, полученные от использования общего имущества в многоквартирном доме, направить на выполнение работ по текущему ремонту по согласованию с Советом дома.

Место хранения: Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в МКД по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д. 5Б на 5 л в 1 экз.


2. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д. 5Б на 1 л. в 1 экз.

3. Список собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д. 5Б, присутствующих «27» августа 2020 г. в 19.00 час. возле подъезда № 2 многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д. 5Б на очной части внеочередного общего собрания собственников, проводимого в форме очно-заочного голосования с «27» августа 2020 г. по «27» сентября 2020 г. (включительно) на 2 л. в 1 экз.


4. Решения собственников помещений в МКД по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д. 5Б на 136 л. в 1 экз.

Подписи:


Председатель собрания

 /Коровина А. А./ дата 07.10.2020

Секретарь собрания

 / Волчкова И. В./ дата 07.10.2020

Счетная комиссия

 / Патраков К. Г. / дата 07.10.2020