

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества
жилого дома по адресу: ул. Леонтичука, д. 9
за 2024 год**

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м ²	1 569,50
Стоимость работ и услуг по договору управления с 01.01.2024 по 30.09.2024, руб. /м ²	18,00
Стоимость работ и услуг по договору управления с 01.10.2024 по 31.12.2024, руб. /м ²	28,00
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2024, руб.	-
Переходящие остаток средств собственников на 01.01.2024, руб.	-
Задолженность потребителей на 01.01.2024, руб.	8 381,66
задолженность потребителей за работы (услуги) на сод.и тек.рем. на 01.01.2024, руб.	-698,39
задолженность потребителей за ком.услуги на сод.общего имущества МКД на 01.01.2024, руб.	9 080,05
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, руб.	296 845,82
Начислено за коммунальные услуги,потребляемые на сод.общего имущества, руб.	18 609,96
Всего начислено за 2024 год, руб.	315 455,78
Получено денежных средств, руб.	426 431,33
- в т.ч. от собственников, руб.	401 829,68
- в т.ч. целевые взносы от собственников, руб.	-
- в т.ч. субсидий, руб.	-
- в т.ч. от использования общего имущества, руб.	-
- в т.ч.за коммунальные услуги, потребленные на сод.общего имущества МКД, руб.	24 601,65
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	418 049,67
Авансовые платежи потребителей на 31.12.2024, руб.	-
Переходящие остатки денежных средств на 31.12.2024, руб.	102 593,89
Задолженность потребителей на 31.12.2024, руб.	-
в том числе:	
задолженность потребителей за работы (услуги) по сод. и тек. ремонту на 31.12.2024, руб.	- 105 682,25
задолженность потребителей за комм.услуги , потребл. на сод.общ.имущества МКД на 31.12.2024, руб.	3 088,36
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 01.01.2024, руб.	96 223,87
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 31.12.2024, руб.	77 782,19

№ п/п	Наименование работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	Стоимость, факт за год (руб.)
1	2	3
1	Содержание общего имущества МКД	238 093,86
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:	25 919,69
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	266,26
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения, индив.тепловых пунктов в МКД	55 182,19
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрических сетей и электрооборудования общего имущества в МКД:	15 637,52
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД: уборка МОП	29 176,32
	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 882,60
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.	82 968,96
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	27 060,32
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД	0,00
3.	Управление	58 751,96
	Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по взысканию задолженностей, организация регистрационного учета проживающих, диспетчерского учета, обеспечение потребителей информацией, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документации, организация учета и контроля потребления энергоресурсов, выявление случаев безучетного пользования энергоресурсами, иная работа, связанная с управлением МКД	58 751,96
4.	Итого на содержание и текущий ремонт	296 845,82

Директор ООО «УК «Взлет» _____ /К.А.Хомченко /

