

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества
жилого дома по адресу: ул. Мира, д.25
за 2025 год**

| | |
|--|---------------------|
| Общая площадь жилых и нежилых помещений, м ² | 6 319,60 |
| Стоимость работ и услуг по договору управления, руб. /м ² | 22,00 |
| Авансовые платежи потребителей на 01.01.2025, руб. | - |
| Переходящие остаток средств собственников на 01.01.2025, руб. | - |
| Задолженность потребителей на 01.01.2025, руб. | 347 071,30 |
| задолженность потребителей за работы (услуги) на сод.и тек.рем. на 01.01.2025, руб. | 275 046,94 |
| задолженность потребителей за ком.услуги на сод.общего имущества МКД на 01.01.2025, руб. | 72 024,36 |
| Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, руб. | 1 454 300,06 |
| Начислено за коммунальные услуги,потребляемые на сод.общего имущества, руб. | 264 236,86 |
| Всего начислено за 2025 год, руб. | 1 718 536,92 |
| Получено денежных средств, руб. | 1 756 538,56 |
| - в т.ч. от собственников, руб. | 1 513 311,51 |
| - в т.ч. целевые взносы от собственников, руб. | - |
| - в т.ч. субсидий, руб. | - |
| - в т.ч. от использования общего имущества, руб. | - |
| - в т.ч.за коммунальные услуги, потребленные на сод.общего имущества МКД, руб. | 243 227,05 |
| Всего денежных средств с учетом остатков, руб. | 1 409 467,26 |
| Авансовые платежи потребителей на 31.12.2025, руб. | - |
| Переходящие остатки денежных средств на 31.12.2025, руб. | - |
| Задолженность потребителей на 31.12.2025, руб. | 309 069,66 |
| в том числе: | |
| задолженность потребителей за работы (услуги) по сод. и тек. ремонту на 31.12.2025, руб. | 216 035,49 |
| задолженность потребителей за комм.услуги , потребл. на сод.общ. имущества МКД на 31.12.2025, руб. | 93 034,17 |
| Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 01.01.2025, руб. | 390 548,17 |
| Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 31.12.2025, руб. | 493 304,86 |

| № п/п | Наименование работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" | Стоимость, факт за год (руб.) |
|-----------|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Содержание общего имущества МКД | 1 089 173,65 |
| | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов: | 35 819,20 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД | 3 290,40 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения, индив. тепловых пунктов в МКД | 79 364,52 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрических сетей и электрооборудования общего имущества в МКД: | 29 179,60 |
| | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД: уборка МОП | 278 038,80 |
| | Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | 8 468,88 |
| | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом. | 288 154,40 |
| | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме. | 366 857,85 |
| 2. | Текущий ремонт общего имущества МКД | 65 570,91 |
| | Замена участка общедомовой системы водоотведения в подвальном помещении подъезда № 5 | 10 896,27 |
| | Остекление окна на межэтажной площадке №3/4 в подъезде № 8 | 3 392,38 |
| | Замена участка общедомовой системы отопления в кв. № 48 | 6 029,92 |
| | Остекление окна в подъезде № 6 | 4 179,20 |
| | Замена фильтра в ИТП № 1 | 12 275,20 |
| | Текущий ремонт общедомовой системы отопления в кв. № 95 | 20 769,29 |
| | Текущий ремонт лавки у подъезда № 3 | 5 176,75 |
| | Замена светильника на эт. № 4 в подъезде № 6 | 1 425,95 |
| | Замена светильника в подъезде № 3 | 1 425,95 |
| 3. | Управление | 299 555,50 |
| | Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по взысканию задолженностей, организация регистрационного учета проживающих, диспетчерского учета, обеспечение потребителей информацией, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документации, организация учета и контроля потребления энергоресурсов, выявление случаев безучетного пользования энергоресурсами, иная работа, связанная с управлением МКД | 299 555,50 |
| 4. | Итого на содержание и текущий ремонт | 1 454 300,06 |

Директор ООО «УК «Взлет» _____ /К.А. Хомченко /

