

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества
жилого дома по адресу: ул. 40 лет Октября, д. 11
за 2024 год**

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м ²	2 336,60
Стоимость работ и услуг по договору управления, руб. /м ² в месяц	22,00
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2024, руб.	-
Переходящие остаток средств собственников на 01.01.2024, руб.	-
Задолженность потребителей на 01.01.2024, руб.	-
задолженность потребителей за работы (услуги) на сод.и тек.рем. на 01.01.2024, руб.	0,00
задолженность потребителей за ком.услуги на сод.общего имущества МКД на 01.01.2024, руб.	0,00
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, руб.	553 925,06
Начислено за коммунальные услуги,потребляемые на сод.общего имущества	30 095,81
Всего начислено за 2024 год, руб	584 020,87
Получено денежных средств, руб.	644 179,14
- в т.ч. от собственников, руб.	542 603,77
- в т.ч. целевые взносы от собственников, руб.	-
- в т.ч. субсидий, руб.	-
- в т.ч. от использования общего имущества, руб.	79 200,00
- в т.ч. прочие поступления, руб.	-
- в т.ч.за коммунальные услуги, потребленные на сод.общего имущества МКД, руб.	22 375,37
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	644 179,14
Авансовые платежи потребителей на 31.12.2024, руб.	-
Переходящие остатки денежных средств на 31.12.2024, руб.	60 158,27
Задолженность потребителей на 31.12.2024, руб.	-
в том числе:	
задолженность потребителей за работы (услуги) по сод. и тек. ремонту на 31.12.2024, руб.	- 67 878,71
задолженность потребителей за комм.услуги , потребл. на сод.общ.имущества МКД на 31.12.2024, руб.	7 720,44
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 01.01.2024, руб.	0,00
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 31.12.2024, руб.	74 258,63

№ п/п	Наименование работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	Стоимость, факт за год (руб.)
1	2	3
1.	Содержание общего имущества МКД	374 864,46
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:	63 037,36
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в МКД	658,08
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения, индив.тепловых пунктов в МКД	65 223,56
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрических сетей и электрооборудования общего имущества в МКД:	31 798,40
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД: уборка МОП	94 341,28
	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	6 168,20
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	88 328,68
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	25 308,90
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД	67 156,10
	Замена светильников у входных групп подъездов №№ 1, 2, 3, 4	5 411,32
	Работы по обустройству места для набора воды (для уборки общего имущества) в подвальном помещении	9 584,05
	Формовка деревьев на придомовой территории	10 150,00
	Замена участка общедомовой системы канализации в подвальном помещении	14 916,47
	Текущий ремонт кровли	22 623,06
	Замена уличного датчика температуры регулятора отопления	2 116,80
	Замена общедомового прибора учета холодной воды	2 354,40
3.	Управление	111 904,50
	Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по взысканию задолженностей, организация регистрационного учета проживающих, диспетчерского учета, обеспечение потребителей информацией, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документации, организация учета и контроля потребления энергоресурсов, выявление случаев безучетного пользования энергоресурсами, иная работа, связанная с управлением МКД	111 904,50
4.	Итого на содержание и текущий ремонт	553 925,06

Директор ООО "УК "Взлет"

/К.А.Хомченко /