

Протокол №1

общего внеочередного собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования многоквартирного дома по адресу: г. Северск, проезд Новый, д. 12.

Общее внеочередное собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, г. Северск, проезд Новый, д. 12, проводилось в форме очно-заочного голосования с 11.01.2022 по 10.02.2022 (включительно).

Место и дата проведения:

- очная часть собрания проводилась по адресу: по адресу: г. Северск, проезд Новый, д. 12 у подъезда № 3 «11» января 2022 года в 19.00 часов

- заочная часть собрания проводилась путем передачи решений собственников, оформленных в письменном виде (бюллетени для голосования) по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г. Северск, проезд Новый, д. 12, в почтовый ящик для показаний водосчетчиков по 10.02.2022 (включительно)

Дата составления протокола общего собрания: «18» февраля 2022 года.

Собрание проводилось по инициативе ООО «УК «Взлет»

Присутствующие:

Лица, присутствующие на общем собрании, подтверждаются списком собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, проезд Новый, д. 12 (приложение № 3).

Приглашенные: -

Общее количество голосов собственников помещений в МКД и общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД 13 212,3 кв. м. – 100 %.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании 10 235,41 кв.м – 77,47 %.

Кворум имеется.

Повестка собрания:

1. Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Коровину А. А., выбрать секретарем собрания Радзивила Г. С. и наделить их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утвердить с 01.01.2022 перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере: 19,00 руб. с 1 м2 общей площади жилого и нежилого помещения в месяц из них:
17,00 руб./м2 – содержание и управление МКД (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества),
2,00 руб./м2 – текущий ремонт общего имущества МКД
3. Утвердить порядок и сроки внесения платы за содержание и ремонт, а также коммунальные услуги: ежемесячно до пятнадцатого числа (включительно) месяца, следующего за истекшим в соответствии с единым платежным документом, предъявляемым Управляющей организацией либо уполномоченным ею лицом до пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.
4. Принять решение о том, что запирающие устройства (замки) почтовых ящиков не входят в состав общего имущества многоквартирного дома. Замена или ремонт замка в почтовом ящике квартиры производится собственником самостоятельно.

1. Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Коровину А. А., выбрать секретарем собрания Радзивила Г. С. и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Слушали Коровину А.А. по 1-му вопросу повестки дня: процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Коровину А. А., выбрать секретарем собрания Радзивила Г. С. и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

С целью соблюдения норм и требований действующего законодательства к оформлению протоколов общего собрания собственников, необходимо выбрать председателя собрания, секретаря собрания и наделить их полномочиями по подсчету голосов для подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: выбрать председателем собрания Коровину А. А., выбрать секретарем собрания Радзивила Г. С. и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

Приняло участие – 10 175,51 кв.м. Кворум имеется.

По 1-му вопросу: процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Коровину А. А., выбрать секретарем собрания Радзивила Г. С. и наделить их полномочиями по подсчету голосов.	за	против	воздержался	Решение принято
	73,88%	19,8%	6,32%	

По 1-му вопросу повестки дня общего собрания принято решение: процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Коровину А. А., выбрать секретарем собрания Радзивила Г. С. и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

2. Утвердить с 01.01.2022 перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере: 19,00 руб. с 1 м2 общей площади жилого и нежилого помещения в месяц из них:

17,00 руб./м2 – содержание и управление МКД (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества),

2,00 руб./м2 – текущий ремонт общего имущества МКД

Слушали Коровину А.А. по 2-му вопросу повестки дня: утвердить с 01.01.2022 перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере: 19,00 руб. с 1 м2 общей площади жилого и нежилого помещения в месяц из них:

17,00 руб./м2 – содержание и управление МКД (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества),

2,00 руб./м2 – текущий ремонт общего имущества МКД С целью соблюдения норм и требований действующего законодательства к оформлению протоколов общего собрания собственников, необходимо выбрать председателя собрания, секретаря собрания и наделить их полномочиями по подсчету голосов для подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Совместно с Советом дома запланированы работы по текущему ремонту на 2022 год: замена светильников на светодиодные с датчиками движения и освещенности на лестничных клетках (у квартир напротив лифта), замена плитки в тамбурах подъездов № 1-6, изготовление мусорных контейнеров в мусорокамеры, ремонт спусков в подвал (штукатуривание), ремонт межпанельных швов и другие.

Предложено: утвердить с 01.01.2022 перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере: 19,00 руб. с 1 м2 общей площади жилого и нежилого помещения в месяц из них:

17,00 руб./м2 – содержание и управление МКД (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества),

2,00 руб./м2 – текущий ремонт общего имущества МКД

Решили:

Приняло участие – 10 117,21 кв.м. Кворум имеется.

<p>По 2-му вопросу: утвердить с 01.01.2022 перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере: 19,00 руб. с 1 м2 общей площади жилого и нежилого помещения в месяц из них: 17,00 руб./м2 – содержание и управление МКД (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества), 2,00 руб./м2 – текущий ремонт общего имущества МКД</p>	за	против	воздержался	Решение принято
	54,74%	41,98%	3,28%	

По 2-му вопросу повестки дня общего собрания принято решение: утвердить с 01.01.2022 перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере: 19,00 руб. с 1 м2 общей площади жилого и нежилого помещения в месяц из них:

17,00 руб./м2 – содержание и управление МКД (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества),
2,00 руб./м2 – текущий ремонт общего имущества МКД

3. Утвердить порядок и сроки внесения платы за содержание и ремонт, а также коммунальные услуги: ежемесячно до пятнадцатого числа (включительно) месяца, следующего за истекшим в соответствии с единым платежным документом, предъявляемым Управляющей организацией либо уполномоченным ею лицом до пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

Слушали Коровину А.А. по 3-му вопросу повестки дня: утвердить порядок и сроки внесения платы за содержание и ремонт, а также коммунальные услуги: ежемесячно до пятнадцатого числа (включительно) месяца, следующего за истекшим в соответствии с единым платежным документом, предъявляемым Управляющей организацией либо уполномоченным ею лицом до пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

В связи с технической ошибкой, допущенной в нумерации вопросов в решении собственника (бюллетене голосования) данный вопрос идет под номером 4.

Предложено: утвердить порядок и сроки внесения платы за содержание и ремонт, а также коммунальные услуги: ежемесячно до пятнадцатого числа (включительно) месяца, следующего за истекшим в соответствии с единым платежным документом, предъявляемым Управляющей организацией либо уполномоченным ею лицом до пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

Решили:

Приняло участие – 10 175,51 кв.м. Кворум имеется.

<p>По 3-му (4-му) вопросу: утвердить порядок и сроки внесения платы за содержание и ремонт, а также коммунальные услуги: ежемесячно до пятнадцатого числа (включительно) месяца, следующего за истекшим в соответствии с единым платежным документом, предъявляемым Управляющей организацией либо уполномоченным ею лицом до пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.</p>	за	против	воздержался	Решение принято
	73,21%	19,68%	7,11%	

По 3-му (4-му) вопросу повестки дня общего собрания принято решение: утвердить порядок и сроки внесения платы за содержание и ремонт, а также коммунальные услуги: ежемесячно до пятнадцатого числа (включительно) месяца, следующего за истекшим в соответствии с единым платежным документом, предъявляемым Управляющей организацией либо уполномоченным ею лицом до пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

4. Принять решение о том, что запирающие устройства (замки) почтовых ящиков не входят в состав общего имущества многоквартирного дома. Замена или ремонт замка в почтовом ящике квартиры производится собственником самостоятельно.

В связи с технической ошибкой, допущенной в нумерации вопросов в решении собственника (бюллетене голосования) данный вопрос идет под номером 5.

Слушали Коровину А.А. по 4-му вопросу повестки дня: принять решение о том, что запирающие устройства (замки) почтовых ящиков не входят в состав общего имущества многоквартирного дома. Замена или ремонт замка в почтовом ящике квартиры производится собственником самостоятельно.

Предложено: принять решение о том, что запирающие устройства (замки) почтовых ящиков не входят в состав общего имущества многоквартирного дома. Замена или ремонт замка в почтовом ящике квартиры производится собственником самостоятельно.

Решили:

Приняло участие – 10 176,31 кв. м. Кворум имеется.

По 4-му (5му) вопросу: принять решение о том, что запирающие устройства (замки) почтовых ящиков <u>не входят</u> в состав общего имущества многоквартирного дома. Замена или ремонт замка в почтовом ящике квартиры производится собственником самостоятельно.	за	против	воздержался	Решение принято
	61,51%	31,13%	7,36%	


По 4-му (5-му) вопросу повестки дня общего собрания принято решение: запирающие устройства (замки) почтовых ящиков не входят в состав общего имущества многоквартирного дома. Замена или ремонт замка в почтовом ящике квартиры производится собственником самостоятельно.

Место (адрес) хранения оригинала протокола: Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Северск, проезд Новый, д. 12 на 13 л. в 1 экз.
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, проезд Новый, д. 12 на 1 л. в 1 экз.;
3. Акт о размещении уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников по адресу: г. Северск, проезд Новый, д. 12 на 1 л. в 1 экз.;
4. Список собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Северск, проезд Новый, д. 12, присутствующих «11» января 2022 г. в 19.00 часов возле подъезда № 3 многоквартирного дома по адресу: г. Северск, проезд Новый, д. 12 на очной части внеочередного общего собрания собственников, проводимого в форме очно - заочного голосования с 11.01.2022 по 10.02.2022 (включительно) на 1 л в 1 экз.
5. Решения собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Северск, проезд Новый, д. 12 на 208 л. в 1 экз.
6. Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД по адресу: г. Северск, проезд Новый, д. 12 с 01.01.2022 на 2 л. в 1 экз.

Председатель собрания

 /Коровина А.А./

дата 18.02.2022

Секретарь собрания

 /Радзивил Г. С./

дата 18.02.2022