Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества
жилого дома по адресу: ул. Солнечная , д. 10
за 2025 год

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м²	3 890,30
Стоимость работ и услуг по договору управления, руб. /м² в месяц	20,14
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2025, руб.	-
Переходящие остаток средств собственников на 01.01.2025, руб.	-
Задолженность потребителей на 01.01.2025, руб.	132 259,28
задолженность потребителей за работы (услуги) на сод.и тек.рем. на 01.01.2025, руб.	106 561,57
задолженность потребителей за ком.услуги на сод.общего имущества МКД на 01.01.2025, руб.	25 697,71
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, руб.	890 315,63
Начислено за коммунальные услуги,потребляемые на сод.общего имущества, руб.	215 017,67
Всего начислено за 2025 год, руб	1 105 333,30
Получено денежных средств, руб.	1 127 991,34
- в т.ч. от собственников, руб.	921 169,07
- в т.ч. целевые взносы от собственников, руб.	-
- в т.ч. субсидий, руб.	-
- в т.ч. от использования общего имущества, руб.	-
- в т.ч.за коммунальные услуги, потребленные на сод.общего имущества МКД, руб.	206 822,27
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	995 732,06
Авансовые платежи потребителей на 31.12.2025, руб.	-
Переходящие остатки денежных средств на 31.12.2025, руб.	-
Задолженность потребителей на 31.12.2025, руб.	109 601,24
в том числе:	
задолженность потребителей за работы (услуги) по сод. и тек. ремонту на 31.12.2025, руб.	75 708,13
задолженность потребителей за комм.услуги , потребл. на сод.общ.имущества МКД на 31.12.2025, руб.	33 893,11
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 01.01.2025, руб.	119 754,68
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 31.12.2025, руб.	138 793,29

№ п/п	**Наименование работ и услуг** в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	Стоимость, факт за год (руб.)
1	2	3
1.	**Содержание общего имущества МКД**	**691 384,12**
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:	26 609,65
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:	47 617,27
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	2 801,02
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения,систем теплоснабжения, индив.тепловых пунктов в МКД	75 160,60
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрических сетей и электрооборудования общего имущества в МКД:	50 418,29
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД:	154 055,88
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД: уборка МОП	107 839,12
	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	933,67
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.	81 229,46
	Работы по обеспечению требований пожарной безопастности	102 703,92
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	42 015,24
2.	**Текущий ремонт общего имущества МКД**	**13 130,78**
	Замена насоса на общедомовой системе ГВС	5 509,62
	Ремонт шибера в мусорокамере	3 994,09
	Монтаж порога в тамбуре	1 426,86
	Замена автоматических выключателей кв. №№ 63, 64	2 200,21
3.	**Управление**	**185 800,73**
	Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по взысканию задолженностей, организация регистрационного учета проживающих, диспетчерского учета, обеспечение потребителей информацией, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документиции, организация учета и контроля потребления энергоресурсов, выявление случаев безучетного пользования энергоресурсами, иная работа, связанная с управлением МКД	185 800,73
4.	**Итого на содержание и текущий ремонт**	**890 315,63**

Директор ООО «УК «Взлет» _____ /К.А.Хомченко /