

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества  
жилого дома по адресу: ул. Свердлова, д. 16  
за 2025 год**

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м²	2 356,90
Стоимость работ и услуг по договору управления с 01.01.2025 по 30.04.2025, руб. /м²	23,80
Стоимость работ и услуг по договору управления с 01.05.2025 по 31.12.2025, руб. /м²	24,05
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2025, руб.	-
Переходящие остаток средств собственников на 01.01.2025, руб.	-
Задолженность потребителей на 01.01.2025, руб.	95 314,48
задолженность потребителей за работы (услуги) на сод.и тек.рем. на 01.01.2025 руб.	91 309,73
задолженность потребителей за ком.услуги на сод.общего имущества МКД на 01.01.2025, руб.	4 004,75
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, руб.	546 065,31
Начислено за коммунальные услуги,потребляемые на сод.общего имущества, руб.	19 323,52
Всего начислено за 2025 год, руб	565 388,83
Получено денежных средств, руб.	667 081,75
- в т.ч. от собственников, руб.	649 417,41
- в т.ч. целевые взносы от собственников, руб.	-
- в т.ч. субсидий, руб.	-
- в т.ч. от использования общего имущества, руб.	-
- в т.ч.за коммунальные услуги, потребленные на сод.общего имущества МКД, руб.	17 664,34
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	571 767,27
Авансовые платежи потребителей на 31.12.2025, руб.	-
Переходящие остатки денежных средств на 31.12.2025, руб.	6 378,44
Задолженность потребителей на 31.12.2025, руб.	-
в том числе:	
задолженность потребителей за работы ( услуги) по сод. и тек. ремонту на 31.12.2025, руб.	- 12 042,37
задолженность потребителей за комм.услуги , потребл. на сод.общ.имущества МКД на 31.12.2025, руб.	5 663,93
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 01.01.2025, руб.	130 741,61
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 31.12.2025, руб.	159 054,44

№ п/п	Наименование работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	Стоимость, факт за год  ( руб.)
1	2	3
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества МКД</b>	<b>400 123,46</b>
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:	56 859,28
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	364,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения, индив.тепловых пунктов в МКД	31 948,80
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрических сетей и электрооборудования общего имущества в МКД:	12 480,40
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД: уборка МОП	83 480,32
	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	4 850,72
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.	83 594,44
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	126 545,50
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>29 628,06</b>
	Проверка УУТ	21 160,00
	Замена преобразования давления ИТП	8 468,06
<b>3.</b>	<b>Управление</b>	<b>116 313,79</b>
	Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по взысканию задолженностей, организация регистрационного учета проживающих, диспетчерского учета, обеспечение потребителей информацией, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документации, организация учета и контроля потребления энергоресурсов, выявление случаев безучетного пользования энергоресурсами, иная работа, связанная с управлением МКД	111 598,75
	за организацию сбора и перечисление денежных средств за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	4 715,04
<b>5.</b>	<b>Итого на содержание и текущий ремонт</b>	<b>546 065,31</b>

Директор ООО «УК «Взлет» / К.А. Хомченко /

