

Протокол №1

общего внеочередного собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования многоквартирного дома по адресу: **г. Северск, ул. Калинина, д. 80**

Общее внеочередное собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, г. Северск, ул. Калинина, д. 80, проводилось в форме очно-заочного голосования с 10.07.2021 по 20.07.2021 (включительно).

Место и дата проведения:

- очная часть собрания проводилась по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 80 в холле 1-го этажа «12» июля 2021 года в 19.30 часов,
- заочная часть собрания проводилась путем передачи решений собственников, оформленных в письменном виде (бюллетени для голосования) по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д.80, почтовый ящик квартиры № 20 с 10.07.2021 по 20.07.2021 (включительно).

Дата составления протокола общего собрания: «29» июля 2021 года.

Собрание проводилось по инициативе собственника кв. № 20 Колегова Руслана Николаевича (документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права № 70-70-02/137/2010-658 от 19.10.2010) в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 80.

Присутствующие:

Лица, присутствующие на общем собрании, подтверждаются списком собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 80 (приложение № 3).

Приглашенные:

1. Хомченко Константин Анатольевич _____

Цель участия: разъяснения вопросов по повестке дня

Общее количество голосов собственников помещений в МКД и общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД 3 766,8 кв. м. – 100 %.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании 2 061,70 кв. м – 54,73 %.

Кворум имеется.

Повестка собрания:

1. Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Колегова Р. Н.(кв. 20), выбрать секретарем собрания Ломакину Л. В. (кв. 57) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.
2. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющая организация.
3. Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Воложанина Юлия Владимировна (кв. 20), Колегов Руслан Николаевич (кв. 20), Блажевич Евгения Сергеевна (кв. 54), Гайдай Надежда Юрьевна (кв. 56).
4. Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Колегова Руслана Николаевича (кв. 20)
5. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями определения и утверждения перечня и стоимости текущего ремонта и осуществления контроля производства работ.
6. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и поручить председателю Совета дома, действующему от имени и в интересах собственников МКД, заключить договор управления с ООО «Управляющая компания «Взлет» (ИНН 7024025670) на условиях, утвержденных данным общим собранием собственников помещений многоквартирного дома.
7. Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:
 - 7.1. за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 19,50 руб. с 1 м2 общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (из них 17,50 руб./м2 – содержание и управление МКД, 2,00 руб./м2 – текущий ремонт общего имущества МКД) без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества;
 - 7.2. за все коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам установленным органами государственной власти субъектов РФ.

8. Утвердить плату за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 55 руб. с квартиры в месяц (оборудование в аренде). Начисление и сбор платы осуществлять через единый платежный документ по строке «Иные услуги» с момента оказания услуги.

9. Поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договора, касающиеся использования общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 80 (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций). Условия, заключаемых договоров, согласовываются с Советом дома.

10. Утвердить способ направления уведомлений, объявлений и информации по обслуживанию и управлению многоквартирным домом по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 80, а также сообщений о проведении общего собрания и принятых решениях путем размещения на информационном стенде, расположенном на первом этаже данного дома.

11. Выбрать владельцем специального счёта фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 80, уполномоченным осуществлять операции по данному счёту ООО «Управляющая компания «Взлет» (ИНН 7024025670).

Начисление и сбор взносов на капитальный ремонт осуществлять через единый платежный документ. За организацию сбора и перечисление денежных средств за капитальный ремонт установить ежемесячную плату в размере 25 копеек с одного квадратного метра общей площади помещения в многоквартирном доме. Включить данную плату дополнительно в строку содержания и текущего ремонта.

12. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 80 в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным актом субъекта РФ.

13. Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт и куда будут перечислены ранее собранные средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 80 – Публичное акционерное общество Банк «Финансовая Корпорация Открытие».

1. Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Колегова Р. Н. (кв. 20), выбрать секретарем собрания Ломакину Л. В. (кв. 57) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

По 1-му вопросу: процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Колегова Р. Н. (кв. 20), выбрать секретарем собрания Ломакину Л. В. (кв. 57) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.	за	против	воздержался
	100%	0%	0%

По 1-му вопросу повестки дня общего собрания решили: процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Колегова Р. Н. (кв. 20), выбрать секретарем собрания Ломакину Л. В. (кв. 57) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

2. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющая организация.

Решили:

По 2-му вопросу: выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющая организация.	за	против	воздержался
	100%	0%	0%

По 2-му вопросу повестки дня общего собрания решили: выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющая организация.

3. Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Воложанина Юлия Владимировна (кв. 20), Колегов Руслан Николаевич (кв. 20), Блажевич Евгения Сергеевна (кв. 54), Гайдай Надежда Юрьевна (кв. 56).

Решили:

По 3-му вопросу: выбрать Совет многоквартирного дома в составе:	за	против	воздержался
Воложанина Юлия Владимировна (кв. 20)	97,89%	2,11%	0%
Колегов Руслан Николаевич (кв. 20)	100%	0%	0%
Блажевич Евгения Сергеевна (кв. 54)	100%	0%	0%
Гайдай Надежда Юрьевна (кв. 56)	97,88%	2,12%	0%

По 3-му вопросу повестки дня общего собрания решили: выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Воложанина Юлия Владимировна (кв. 20), Колегов Руслан Николаевич (кв. 20), Блажевич Евгения Сергеевна (кв. 54), Гайдай Надежда Юрьевна (кв. 56).

4. Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Колегова Руслана Николаевича (кв. 20).

Решили:

По 4-му вопросу: выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Колегова Руслана Николаевича (кв. 20).	за	против	воздержался
	100%	0%	0%

По 4-му вопросу повестки дня общего собрания решили: выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Колегова Руслана Николаевича (кв. 20).

5. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями определения и утверждения перечня и стоимости текущего ремонта и осуществления контроля производства работ.

Решили:

По 5-му вопросу: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями определения и утверждения перечня и стоимости текущего ремонта и осуществления контроля производства работ.	за	против	воздержался
	100%	0%	0%

По 5-му вопросу повестки дня общего собрания решили: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями определения и утверждения перечня и стоимости текущего ремонта и осуществления контроля производства работ.

6. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и поручить председателю Совета дома, действующему от имени и в интересах собственников МКД, заключить договор управления с ООО «Управляющая компания «Взлет» (ИНН 7024025670) на условиях, утвержденных данным общим собранием собственников помещений многоквартирного дома.

Решили:

По 6-му вопросу: утвердить условия договора управления многоквартирным домом и поручить председателю Совета дома, действующему от имени и в интересах собственников МКД, заключить договор управления с ООО «Управляющая компания «Взлет» (ИНН 7024025670) на условиях, утвержденных данным общим собранием собственников помещений многоквартирного дома.	за	против	воздержался
	100%	0%	0%

По 6-му вопросу повестки дня общего собрания решили: утвердить условия договора управления многоквартирным домом и поручить председателю Совета дома, действующему от имени и в интересах собственников МКД, заключить договор управления с ООО «Управляющая компания «Взлет» (ИНН 7024025670) на условиях, утвержденных данным общим собранием собственников помещений многоквартирного дома.

7. Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

7.1. за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 19,50 руб. с 1 м² общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (из них 17,50 руб./м² – содержание и управление МКД, 2,00 руб./м² – текущий ремонт общего имущества МКД) без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества;

7.2. за все коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Решили:

По 7-му вопросу: утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:	за	против	воздержался
7.1. за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 19,50 руб. с 1 м ² общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (из них 17,50 руб./м ² – содержание и управление МКД, 2,00 руб./м ² – текущий ремонт общего имущества МКД) без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества;	100%	0%	0%

7.2. за все коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам установленным органами государственной власти субъектов РФ.	92,32%	0%	7,68%
--	--------	----	-------

По 7-му вопросу повестки дня общего собрания решили: утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

7.1. за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 19,50 руб. с 1 м2 общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (из них 17,50 руб./м2 – содержание и управление МКД, 2,00 руб./м2 – текущий ремонт общего имущества МКД) без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества;

7.2. за все коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам установленным органами государственной власти субъектов РФ.

8. Утвердить плату за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 55 руб. с квартиры в месяц (оборудование в аренде). Начисление и сбор платы осуществлять через единый платежный документ по строке «Иные услуги» с момента оказания услуги.

Решили:

По 8-му вопросу: утвердить плату за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 55 руб. с квартиры в месяц (оборудование в аренде). Начисление и сбор платы осуществлять через единый платежный документ по строке «Иные услуги» с момента оказания услуги.	за	против	воздержался
	91,63%	6,29%	2,08%

По 8-му вопросу повестки дня общего собрания решили: утвердить плату за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 55 руб. с квартиры в месяц (оборудование в аренде). Начисление и сбор платы осуществлять через единый платежный документ по строке «Иные услуги» с момента оказания услуги.

9. Поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договора, касающиеся использования общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 80 (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций). Условия, заключаемых договоров, согласовываются с Советом дома.

Решили:

По 9-му вопросу: поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договора, касающиеся использования общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 80 (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций). Условия, заключаемых договоров, согласовываются с Советом дома.*	за	против	воздержался
	51,35%	0%	3,38%

**% от общего количества собственников помещений многоквартирного дома (решение принимается большинством не менее 2/3 от общего количества собственников)*

По 9-му вопросу повестки дня общего собрания решение не принято.

10. Утвердить способ направления уведомлений, объявлений и информации по обслуживанию и управлению многоквартирным домом по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 80, а также сообщений о проведении общего собрания и принятых решениях путем размещения на информационном стенде, расположенном на первом этаже данного дома.

Решили:

По 10-му вопросу: утвердить способ направления уведомлений, объявлений и информации по обслуживанию и управлению многоквартирным домом по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 80, а также сообщений о проведении общего собрания и принятых решениях путем размещения на информационном стенде, расположенном на первом этаже данного дома.	за	против	воздержался
	92,32%	7,68%	0%

По 10-му вопросу повестки дня общего собрания решили: утвердить способ направления уведомлений, объявлений и информации по обслуживанию и управлению многоквартирным домом по

адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 80, а также сообщений о проведении общего собрания и принятых решениях путем размещения на информационном стенде, расположенном на первом этаже данного дома.

11. Выбрать владельцем специального счёта фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 80, уполномоченным осуществлять операции по данному счёту ООО «Управляющая компания «Взлет» (ИНН 7024025670).

Начисление и сбор взносов на капитальный ремонт осуществлять через единый платежный документ. За организацию сбора и перечисление денежных средств за капитальный ремонт установить ежемесячную плату в размере 25 копеек с одного квадратного метра общей площади помещения в многоквартирном доме. Включить данную плату дополнительно в строку содержания и текущего ремонта.

Решили:

По 11-му вопросу: выбрать владельцем специального счёта фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 80, уполномоченным осуществлять операции по данному счёту ООО «Управляющая компания «Взлет» (ИНН 7024025670). Начисление и сбор взносов на капитальный ремонт осуществлять через единый платежный документ. За организацию сбора и перечисление денежных средств за капитальный ремонт установить ежемесячную плату в размере 25 копеек с одного квадратного метра общей площади помещения в многоквартирном доме. Включить данную плату дополнительно в строку содержания и текущего ремонта.*	за	против	воздержался
	52,47%	0%	2,26%

* % указан от общего числа голосов собственников помещений в МКД (решение принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

По 11-му вопросу повестки дня общего собрания решили: выбрать владельцем специального счёта фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 80, уполномоченным осуществлять операции по данному счёту ООО «Управляющая компания «Взлет» (ИНН 7024025670).

Начисление и сбор взносов на капитальный ремонт осуществлять через единый платежный документ. За организацию сбора и перечисление денежных средств за капитальный ремонт установить ежемесячную плату в размере 25 копеек с одного квадратного метра общей площади помещения в многоквартирном доме. Включить данную плату дополнительно в строку содержания и текущего ремонта.

12. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 80 в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным актом субъекта РФ.

Решили:

По 12-му вопросу: выбрать владельцем специального счёта фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 80, уполномоченным осуществлять операции по данному счёту ООО «Управляющая компания «Взлет» (ИНН 7024025670).*	за	против	воздержался
	54,73%	0%	0%

* % указан от общего числа голосов собственников помещений в МКД (решение принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

По 12-му вопросу повестки дня общего собрания решили: выбрать владельцем специального счёта фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 80, уполномоченным осуществлять операции по данному счёту ООО «Управляющая компания «Взлет» (ИНН 7024025670).

13. Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт и куда будут перечислены ранее собранные средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 80 – Публичное акционерное общество Банк «Финансовая Корпорация Открытие».

Решили:

По 13-му вопросу: выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт и куда будут перечислены ранее собранные средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 80 – Публичное акционерное общество Банк «Финансовая Корпорация Открытие».*	за	против	воздержался
	51,28%	1,17%	2,28%

* % указан от общего числа голосов собственников помещений в МКД (решение принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

По 13-му вопросу повестки дня общего собрания решили: выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт и куда будут перечислены ранее собранные средства

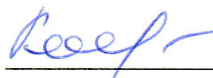
фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 80 – Публичное акционерное общество Банк «Финансовая Корпорация Открытие».

Место (адрес) хранения оригинала протокола: Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

Приложения:


1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 80 на 2 л. в 1 экз.
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 80 на 1 л. в 1 экз.;
3. Акт о размещении уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 80 на 1 л. в 1 экз.;
4. Список собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 80, присутствующих «12» июля 2021 г. в 19.30 час. в холле 1-го этажа многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 80 на очной части внеочередного общего собрания собственников, проводимого в форме очно - заочного голосования с «10» июля 2021г по «20» июля 2021 г. (включительно) на 1 л в 1 экз.
5. Договор управления многоквартирным домом с приложениями на 15 л. в 1 экз.
6. Решения собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 80 на 51 л. в 1 экз.

Председатель собрания

 /Колегов Р. Н./

дата 29.07.2021

Секретарь собрания

 /Ломакина Л. В./

дата 29.07.2021