

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД, по адресу ул. Лесная, д. 6
с 01.01.2026 год

Приложение № 3
к Договору № 168-2025
от 30.11.2025

№ п/п	Наименование работ и услуг	Объем	Периодичность	Количество выполняемых работ и оказания услуг в год	Единица измерения	Цена единицы, руб.	Сумма в год, руб.	Стоимость на 1м2 общей площади, руб/мес.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Содержание общего имущества МКД :								
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:						23 752,22	0,70
	1. Работы, выполняемые в отношении фундамента:					805,58		0,02
	Осмотр и проверка технического состояния видимых частей конструкций, проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания, признаков неравномерных осадок фундамента. При выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	фундамент МКД	2 раза в год	2	шт.	402,79	805,58	
	2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:					4 869,48		0,15
	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения, проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и примыков.	подвал МКД	1 раз в месяц	12	шт.	405,79	4 869,48	
	3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:					771,58		0,02
	Осмотр и выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплотехнических свойств, гидроизоляции между полойной частью здания и стенами, несправности водоотводящих устройств. При выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	Капитальные стены МКД	2 раза в год	2	шт.	385,79	771,58	
	4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:					771,58		0,02
	Осмотр и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колдобин в теле перекрытия и в местах примыкания к стенам. При выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	Перекрытия МКД	2 раза в год	2	шт.	385,79	771,58	
	7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов:					8 818,20		0,27
	Осмотр и проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и поврежденной несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. При выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	Кровля МКД	2 раза в год	2	шт.	1 102,26	2 204,52	
	Осмотр кровли на предмет образования снежных наметов свесов, наледи и сосулек.	Кровля МКД	1 раз в неделю (11-04 месяца)	24	шт.	275,57	6 613,68	
	Учистка парапета кровли от снежных наметов, свесов, наледи и сосулек.	Кровля МКД	по результатам осмотра	0	шт.	7404,52	-	
						524 382,42		15,82

1	2	3	4	5			
Очистка балконных козырьков верхних этажей от снега.	Балконные козырьки	по результатам осмотра	0	шт.	800,00	-	0,02
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления отражений, выбоин и сколов в ступенях. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	Лестницы МКД	2 раза в год	2	шт.	385,79	771,58	0,02
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов: Выявление повреждений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водосточков. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.	Фасад МКД	2 раза в год	2	шт.	385,79	771,58	0,12
Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (дводички, пружины), организационной хода дверей (остановы) при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Входные двери МКД	1 раз в месяц (отопительный период)	8	шт.	385,79	3 086,32	
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах: Выявление заботости, выпучивания, нагичия трещин в тепе перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах прокожения различных трубопроводов. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.	Перегородки МКД	2 раза в год	2	шт.	385,79	771,58	0,02
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов: Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - разработка плана восстановительных работ.	Помещения ОИ МКД	2 раза в год	2	шт.	385,79	771,58	0,02
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: Проверка состояния полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.	Полы помещений ОИ МКД	2 раза в год	2	шт.	385,79	771,58	0,02
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры дверных заполнения в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ.	Окна, двери помещений ОИ МКД	2 раза в год	2	шт.	385,79	771,58	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.						85 398,73	2,57
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов: Проверка работоспособности оборудования и элементов системы вентиляции. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ	вентиляционная система МКД	2 раза в год	2	шт.	1 102,26	2 204,52	0,07
17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах: Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ на индивидуальных тепловых пунктах.	ИТП МКД	1 раз в месяц	12	шт.	165,34	1 984,08	0,47
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;	ИТП МКД	1 раз в месяц	12	шт.	165,34	1 984,08	
Подготовка и гидравлические испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов.	ИТП МКД	1 раз в год	1	шт.	11 573,73	11 573,73	

1	2	3	4	5
18. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водопроведения в многоквартирных домах:			36 518,04	1,10
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках и в подвалах). При выявлении дефектов, требующих замены оборудования или арматуры - разработка плана восстановительных работ.	Системы отопления и водоснабж. МКД	1 раз в месяц	12 шт.	1 665,34
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем:	Системы отопления и водоснабж. МКД	1 раз в месяц	12 шт.	275,57
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек. При выявлении дефектов, требующих замены элементов канализации - разработка плана восстановительных работ.	Система водоснабжения МКД	1 раз в месяц	12 шт.	1 102,26
19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	Система отопления МКД	1 раз в год	1 шт.	7 715,82
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	Система отопления МКД	1 раз в год	1 шт.	2 204,52
удаление воздуха из системы отопления;	Система отопления МКД	1 раз в год	1 шт.	6 624,56
20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	Системы эл.снабжения и эл.освещения МКД	1 раз в год	1 шт.	6 624,56
Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых систем электроснабжения и эл.освещения МКД. При выявлении дефектов, требующих замены оборудования или проведения текущего (капитального) ремонта - разработка плана восстановительных работ.	Система эл.освещения МКД	1 раз в 2 недели	26 шт.	561,13
Проверка исправности системы освещения мест общего пользования, при необходимости замена электрических ламп.	Система эл.освещения МКД	1 раз в 2 недели	26 шт.	561,13
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			415 231,47	12,55
23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			147 561,24	4,46
сухая уборка лестничных площадок и маршей;	подъезд	0	шт.	248,01
влажная уборка лестничных площадок и маршей;	подъезд	1 раз в неделю	шт.	661,37
влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, половен дверей, дверных ручек;	подъезд	1 раз в год	шт.	433,79
мытьё окон;	подъезд	1 раз в год	шт.	1 102,26
проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	подвал МКД	2 раза в год	шт.	1 926,04
24. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (далее - придомовая территория), в холодный период года:	территория МКД	по необходимости	шт.	1 142,40
сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега	подъезд	в рабочие дни	шт.	137,78
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	территория МКД	1 раз в неделю	шт.	551,13
25. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:	территория МКД	1 раз в неделю	шт.	14 329,38
подметание и уборка придомовой территории;				1,04

1	2	3	4	5
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	подъезд	2 раза в неделю	шт	
покос травы	территория МКД	1 раз в год	шт.	
28. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах электроснабжения, электросвещения, тепло и водоснабжения, водоотведения в многоквартирном доме.	МКД	ежедневно	сутки	
2. Текущий ремонт общего имущества МКД				5,00
Текущий ремонт общего имущества МКД	определяется принятым перечнем			
3. Управление МКД				4,18
Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по вызову и контролю за исполнением работ, организация регистрационного учета проживающих, диспетчерского учета, обеспечение потребителей информацией, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документации, организация учета и контроля потребления энергоресурсов.	МКД	ежедневно	сутки	
4. Доход от предоставления в пользование общего имущества МКД				
5. Остаток средств собственников в связи с изменением перечня и объема работ за прошлый отчетный период				
6. ИТОГО ФИНАНСОВАЯ ПОТРЕБНОСТЬ СОСТАВЛЯЕТ				25,00

Председатель Совета МКД

А.С. Бровков

Директор ООО "УК "Валет"

К.А. Хомченко

