

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД, по адресу ул. Пионерская д. 6
 с 01.01.2026 год

Приложение № 3
 к договору № 716-2026
 от 19.03.2026

№ п/п	Наименование работ и услуг	Объем	Периодичность	Количество выполнения работ и оказания услуг в год	Единица измерения	Цена единицы, руб.	Сумма в год, руб.	Стоимость на 1м2 общей площади, руб/мес.
1.	Содержание общего имущества МКД:			3			1 008 863,90	24,05
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:						99 250,36	2,38
	1. Работы, выполняемые в отношении фундамента:						2 204,52	0,05
	Осмотр и проверка технического состояния видимых частей конструкций, проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания, признаков неравномерных осадок фундаментов. При выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	фундамент МКД	2 раза в год	2	шт.	1 102,26	2 204,52	
	2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:						13 227,12	0,32
	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения, проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков.	подвал МКД	1 раз в месяц	12,00	шт.	1 102,26	13 227,12	
	3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:						2 645,42	0,06
	Осмотр и выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между половой частью здания и стенами, несправности водоотводящих устройств. При выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	Капитальные стены МКД	2 раза в год	2	шт.	1 322,71	2 645,42	
	4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:						2 645,42	0,06
	Осмотр и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам. При выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	Перекрытия МКД	2 раза в год	2	шт.	1 322,71	2 645,42	
	7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов:						56 482,64	1,35
	Осмотр и проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и поврежденной несущих кровельных конструкций, крепежных элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования; слуховых окон, выходов на крышу, холодных досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. При выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	Кровля МКД	2 раза в год	2	шт.	1 102,26	2 204,52	
	Осмотр кровли на предмет образования снежных наметов сясков, наледи и сосулек.	Кровля МКД	1 раз в неделю (11-04 месяца)	24	шт.	551,13	13 227,12	

1	2	3	4	5				
1	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ на индивидуальных тепловых пунктах.	ИТП МКД	1 раз в месяц	12	шт.	165,34	1 984,08	
	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования.	ИТП МКД	1 раз в месяц	12	шт.	165,34	1 984,08	
	Подготовка и гидравлические испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов.	ИТП МКД	1 раз в год	1	шт.	11 573,73	11 573,73	
	работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений;							
	18. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:						49 083,72	1,17
	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках и в подвалах) При выявлении дефектов, требующих замены оборудования или арматуры - разработка плана восстановительных работ.	Системы отопления и водоснабж. МКД	1 раз в месяц	12	шт.	1 665,34	19 984,08	
	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;	Системы отопления и водоснабж. МКД	1 раз в месяц	12	шт.	220,45	2 645,40	
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек. При выявлении дефектов, требующих замены элементов канализации - разработка плана восстановительных работ.	Система водоотведения МКД	1 раз в месяц	12	шт.	2 204,52	26 454,24	
	19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:						9 920,34	0,24
	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	Система отопления	1 раз в год	1	шт.	7 715,82	7 715,82	
	удаление воздуха из системы отопления;	Система отопления	1 раз в год	1	шт.	2 204,52	2 204,52	
	20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:						37 476,84	0,88
	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых систем электроснабжения и электросветления МКД. При выявлении дефектов, требующих замены оборудования или проведения текущего (капитального) ремонта - разработка плана восстановительных работ.	Системы электроснабжения и электросветления МКД	1 раз в год	1	шт.	8 818,08	8 818,08	
	Проверка исправности системы освещения мест общего пользования, при необходимости замена электрических ламп.	Система электросветления МКД	1 раз в 2 недели	26	шт.	1 102,26	28 658,76	
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме						797 590,75	19,01
	23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						162 738,40	3,88
	сухая уборка лестничных площадок и маршей;	подъезд		0	шт.	413,35	-	
	влажная уборка лестничных площадок и маршей;	подъезд	1 раз в неделю	208	шт.	688,91	143 293,28	
	влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек;	подъезд	1 раз в год	4	шт.	688,91	2 755,64	
	мытьё окон;	подъезд	1 раз в год	4	шт.	1 377,83	5 511,32	
	проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	подвал МКД	2 раза в год	2	шт.	5 589,08	11 178,16	
	24. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (далее - придомовая территория), в холодный период года:						103 170,60	2,46

1	2	3	4	5
Удаление снежного наката (без вывоза снега)	территория МКД	по мере необходимости	шт.	7 305,60
сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории (места движения пешеходов) от снега	территория МКД	по мере необходимости	шт.	2 243,52
Очистка отмостки	территория МКД	по мере необходимости	шт.	22 002,21
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	подъезд	в рабочие дни	шт.	220,45
25. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:				103 170,60
подметание и уборка придомовой территории:	территория МКД	1 раз в неделю	шт.	2 281,59
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	подъезд	2 раза в неделю	шт.	110,23
уборка и выкашивание газонов	территория МКД		шт.	-
28. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах электроосвещения, тепло и водоснабжения, водоотведения в многоквартирном доме.	МКД	ежедневно	сутки	688,91
2. Текущий ремонт общего имущества МКД				102 829,44
Текущий ремонт общего имущества МКД	определяется принятым перечнем работ			102 829,44
3. Управление МКД				147 000,10
Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по вызову специалистов, организация регистрационного учета проживающих, диспетчерского учета, обеспечение потребностей информаций, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документации, организация учета и контроля потребления энергоресурсов.	МКД	ежедневно	сутки	402,74
6. ИТОГО ФИНАНСОВАЯ ПОТРЕБНОСТЬ СОСТАВИЛЕТ				1 258 693,44
				30,00

Председатель Совета МКД

 Е.В. Шименцова



Директор ООО "Валер"
 К.А. Хомченко