

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества
жилого дома по адресу: проезд Новый, д. 12
за 2024 год**

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м ²	13 212,30
Стоимость работ и услуг по договору управления, руб. /м ² в месяц	19,00
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2024, руб.	0,00
Переходящие остаток средств собственников на 01.01.2024 руб.	0,00
Задолженность потребителей на 01.01.2024, руб.	584 194,14
задолженность потребителей за работы (услуги) на сод.и тек.рем. на 01.01.2024, руб.	501 084,50
задолженность потребителей за ком.услуги на сод.общего имущества МКД на 01.01.2024, руб.	83 109,64
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, руб.	3 007 947,07
Начислено за коммунальные услуги,потребляемые на сод.общего имущества, руб.	387 181,84
Всего начислено за 2024 год, руб.	3 395 128,91
Получено денежных средств, руб.	3 400 812,63
- в т.ч. от собственников, руб.	2 985 816,47
- в т.ч. целевые взносы от собственников, руб.	0,00
- в т.ч. субсидий, руб.	0,00
- в т.ч. от использования общего имущества, руб.	18 000,00
- в т.ч.за коммунальные услуги, потребленные на сод.общего имущества МКД, руб.	396 996,16
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	2 816 618,49
Авансовые платежи потребителей на 31.12.2024, руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств на 31.12.2024, руб.	0,00
Задолженность потребителей на 31.12.2024, руб.	578 510,42
в том числе:	
задолженность потребителей за работы (услуги) по сод. и тек. ремонту на 31.12.2024, руб.	505 215,10
задолженность потребителей за комм.услуги , потребл. на сод.общ.имущества МКД на 31.12.2024, руб.	73 295,32
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 01.01.2024, руб.	376 238,32
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 31.12.2024, руб.	387 692,75

№ п/ п	Наименование работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	Стоимость, факт за год (руб.)
1	2	3
1.	Содержание общего имущества МКД	2 156 247,35
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД	95 128,55
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД	188 671,64
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	7 927,38
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения, индив. тепловых пунктов в МКД	326 608,06
	Работы, выполняемые в целях надлеж. содержания электро-оборудования, сетей ОИ в МКД	214 039,26
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в МКД	478 813,75
	Работы по содержанию помещений, входящ. в состав общ.иму-ва в МКД: уборка МОП	245 748,78
	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	7 927,38
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.	448 689,71
	Обеспечение устранения аварий в соответст.с устан-ми предел. сроками наинжен.системах в МКД	142 692,84
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД	312 637,88
	Услуги по поставке и установке ручки-скобы (подъезд № 1)	2 128,50
	Завоз грунта на клумбы	2 213,10
	Ремонт качели на детской площадке	2 316,80
	Окрашивание МАФов на придомовой территории	33 900,00
	Текущий ремонт ИТП №№ 1, 2, 3	13 094,63
	Замена прожекторов на фасаде подъездов №№ 2, 3, 4	10 562,08
	Текущий ремонт тамбуров подъездов №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6	31 623,58
	Текущий ремонт нулевых этажей подъездов №№ 1, 2, 5, 6	78 661,42
	Замена прожекторов у подъездов №№ 5, 6	6 256,08
	Текущий ремонт межпанельных швов кв. №№ 99, 119, 177, 180, 188 (69,6 м.пог.)	104 400,00
	Услуги по поставке и установке ручки-скобы (подъезд № 6)	2 128,50
	Замена участка общедомовой системы водоотведения в подвальном помещении подъездов №№ 5, 6	25 353,19
3.	Управление МКД	539 061,84
	Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по взысканию задолженностей, организация регистрационного учета проживающих, диспетчерского учета, обеспечение потребителей информацией, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документации, организация учета и контроля потребления энергоресурсов, выявление случаев безучетного пользования энергоресурсами, иная работа, связанная с управлением МКД	499 424,94
	за организацию сбора и перечисление денежных средств за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	39 636,90
4.	Итого на содержание и текущий ремонт	3 007 947,07

Директор ООО «УК «Взлет» _____ (К.А. Хомченко /