

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества
жилого дома по адресу: ул. Лесная, д. 10
за 2021 год**

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м²	4 361,10
Стоимость работ и услуг по договору управления, руб. /м² в месяц	18,00
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2021, руб.	-
Переходящие остаток средств собственников на 01.01.2021, руб.	-
Задолженность потребителей на 01.01.2021, руб.	66 266,27
задолженность потребителей за работы (услуги) на сод.и тек.рем. на 01.01.2021, руб.	59 535,80
задолженность потребителей за ком.услуги на сод.общего имущества МКД на 01.01.2021, руб.	6 730,47
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, руб.	1 145 918,12
Начислено за коммунальные услуги,потребляемые на сод.общего имущества, руб.	64 604,89
Всего начислено за 2021 год, руб	1 210 523,01
Получено денежных средств, руб.	886 858,59
- в т.ч. от собственников, руб.	830 209,91
- в т.ч. целевые взносы от собственников, руб.	-
- в т.ч. субсидий, руб.	-
- в т.ч. от использования общего имущества, руб.	-
- в т.ч.за коммунальные услуги, потребленные на сод.общего имущества МКД, руб.	56 648,68
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	820 592,32
Авансовые платежи потребителей на 31.12.2021, руб.	-
Переходящие остатки денежных средств на 31.12.2021, руб.	-
Задолженность потребителей на 31.12.2021, руб.	389 930,69
в том числе:	
задолженность потребителей за работы (услуги) по сод. и тек. ремонту на 31.12.2021, руб.	375 244,01
задолженность потребителей за комм.услуги, потребл. на сод.общ.имущества МКД на 31.12.2021, руб.	14 686,68
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 01.01.2021, руб.	103 313,72
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 31.12.2021, руб.	212 846,18

№ п/п	Наименование работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	Стоимость, факт за год (руб.)
1	2	3
1.	Содержание общего имущества МКД	677 450,76
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:	109 856,88
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	4 185,02
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения, индив.тепловых пунктов в МКД	128 689,49
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрических сетей и электрооборудования общего имущества в МКД:	55 974,70
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД: уборка МОП	175 247,88
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства	156 415,27
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	47 081,52
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД	308 913,32
	Проверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	9 300,00
	Замена общедомового прибора учета холодного водоснабжения	8 251,85
	Текущий рем. и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков наружных стеновых панелей кв. 16, 77	10 291,42
	Текущий ремонт ИТП	1 960,20
	Замена циркуляционного насоса на ГВС	12 833,96
	Устранение перегрева теплоносителя в системе ГВС	1 753,87
	Замена отсечных вентилях, установка сбросных устройств на стояках ХВС, ГВС в подвале МКД	264 522,02
3.	Управление	159 554,04
	Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по взысканию задолженностей, организация регистрационного учета проживающих, диспетчерского учета, обеспечение потребителей информацией, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документации, организация учета и контроля потребления энергоресурсов, выявление случаев безучетного пользования энергоресурсами, иная работа, связанная с управлением МКД	159 554,04
4.	Итого на содержание и текущий ремонт	1 145 918,12

Директор ООО «УК «Взлет» _____ К.А.Хомченко /

