

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества
жилого дома по адресу: ул.Калинина, д. 80
за 2025 год**

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м ²	3 766,80
Стоимость работ и услуг по договору управления, руб. /м ² в месяц	19,75
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2025, руб.	-
Переходящие остаток средств собственников на 01.01.2025, руб.	-
Задолженность потребителей на 01.01.2025, руб.	67 175,31
задолженность потребителей за работы (услуги) на сод.и тек.рем. на 01.01.2025, руб.	44 563,63
задолженность потребителей за ком.услуги на сод.общего имущества МКД на 01.01.2025, руб.	22 611,68
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, руб.	828 791,75
Начислено за коммунальные услуги,потребляемые на сод.общего имущества, руб.	141 344,76
Всего начислено за 2025 год, руб	970 136,51
Получено денежных средств, руб.	983 609,90
- в т.ч. от собственников, руб.	859 282,71
- в т.ч. целевые взносы от собственников, руб.	-
- в т.ч. субсидий, руб.	-
- в т.ч. от использования общего имущества, руб.	-
- в т.ч.за коммунальные услуги, потребленные на сод.общего имущества МКД, руб.	124 327,19
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	916 434,59
Авансовые платежи потребителей на 31.12.2025, руб.	-
Переходящие остатки денежных средств на 31.12.2025, руб.	-
Задолженность потребителей на 31.12.2025, руб.	53 701,92
в том числе:	
задолженность потребителей за работы (услуги) по сод. и тек. ремонту на 31.12.2025, руб.	14 072,67
задолженность потребителей за комм.услуги , потребл. на сод.общ.имущества МКД на 31.12.2025, руб.	39 629,25
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 01.01.2025, руб.	135 934,74
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 31.12.2025, руб.	131 341,61

№ п/п	Наименование работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	Стоимость, факт за год (руб.)
1	2	3
1.	Содержание общего имущества МКД	619 261,92
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:	62 830,22
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:	43 845,55
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	7 684,27
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения, индив.тепловых пунктов в МКД	90 855,22
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрических сетей и электрооборудования общего имущества в МКД:	71 418,53
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД:	77 294,74
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД: уборка МОП	99 895,54
	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 808,06
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.	122 948,35
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	40 681,44
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД	26 463,35
	Текущий ремонт ИТП	22 449,10
	Замена прожекторов на фасаде	4 014,25
3.	Управление	183 066,48
	Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по взысканию задолженностей, организация регистрационного учета проживающих, диспетчерского учета, обеспечение потребителей информацией, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документации, организация учета и контроля потребления энергоресурсов, выявление случаев безучетного пользования энергоресурсами, иная работа, связанная с управлением МКД	171 766,08
	за организацию сбора и перечисление денежных средств за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	11 300,40
4.	Итого на содержание и текущий ремонт	828 791,75

Директор ООО «УК «Взлет» / К.А.Хомченко /

